



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Sugestii dezbatare PUZ bloc P+3 drum Botiz nr.46

1 mesaj

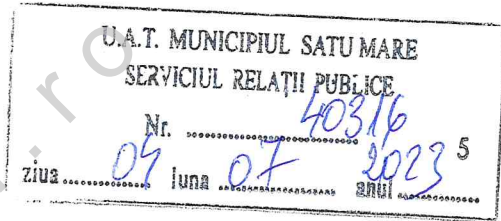
Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

4 iulie 2023 la 08:08

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded messag-----

De la: **Alexandru Cosma** <ahoo.com>
Date: lun., 3 iul. 2023 la 21:11
Subject: Sugestii dezbatare PUZ bloc P+3 drum Botiz nr.46
To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>



Buna ziua.

Cred ca ar fi o pozitionare mai buna mai spre centru pe Botizului, vizavi de biserica ortodoxa langa ABC Vidaliment in prelungirea ei, unde e acea casa lunga insalubra cu mai multi proprietari, sau chiar pe locul Vidaliment. Langa e si acum o cladire cu 3 etaje pe cand aici ar fi doar o casa langa planificatul nou bloc. Alta varianta mai la nord cu 100 metri, pe colt cu Jozsef Attila unde langa ce alba mica sunt 2 case vechi darapanate si nelocuite. Sau vizavi langa blocul cu 3 etaje, unde se afla o gradina nelucrata si unde langa era acum ceva ani o gradinita.

Acestea s-ar putea achizitiona prin vanzarea acelei case cu 1 etaj unde beneficiarul doreste sa realizeze blocul cu 3 etaje. Vidaliment e acum cladire goala si cred ca nu ar costa mult. Deci proprietarul ar avea si bani de unde sa cumpere o locatie mai atragatoare spre centru, ar putea si sa lase casa actuala in viata si orasul ar scapa de niste maghernite. Toata lumea multumita si orasul mai frumos cu un nou bloc si o casa ramasa.

Dar sunt atatea alte locuri si in centru libere, langa poduri si hale goale de foste fabrici ce asteapta sa fie demolate.

Investitorul o sa zica ca el are acea casa cu teren si nu poate construi pe terenul altcuia. Dar nu poate fi greu sa vanda casa si sa cumpere alte terenuri de care ziceam. Sau s-ar putea asocia cu proprietarul de la Vidaliment si parterul blocului ar fi al acestuia. Acea casa lunga si insalubra nu poate costa prea mult, sigur nu mai mult ca si casa cu etaj acum in proprietatea investitorului. Si acei sarmani ce locuiesc in casa lunga, s-ar bucura sa poata sa isi achizitioneze o garsoniera noua. Mentionez ca nu cunosc nicio persoana de acolo doar stiu casa cat de rau arata.

Multumesc.

Cu stima,