

PLAN URBANISTIC ZONAL

● CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2, ●
SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 46,
JUD. SATU MARE



U3 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- ZONE VERZI
- CLADIRI DE LOCUIT EXISTENTE
- - - REGIM DE ALINIERE PROPUIS - RETRAGERE INTRE 1,40 - 1,75 m FATA DE MEJDA DE PE STRADA BOTIZULUI
- RETRAGERE INTRE 0,00- 0,9 m FATA MEJDA DE PE STR. CRIVATULUI

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI

- P.O.T. existent = 9,9% - POT propus max = 35 %
C.U.T. existent = 0,2 - CUT propus max = 1,3
- REGIM DE INALTIME - P+2
H max = 15 m

1. CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2
2. CLADIRE DE LOCUIT EXISTENTA CU UN APARTAMENT P+1
3. CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
4. PARCAJE
5. PLATFORMA GOSPODAREASCA
6. LOC DE JOACA PENTRU COPII
7. ZONE VERZI
8. PARCARE BICICLETE

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
	ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	845,0	100	845,0	100
1.	CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2	-	-	161,2	19,1
2.	CLADIRE DE LOCUIT EXISTENTA CU UN APARTAMENT P+1	84	10	84	10
3.	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	-	-	389,7	46,1
4.	LOC DE JOACA PENTRU COPII	-	-	26,0	3,0
5.	PARCAJE BICICLETE	-	-	7,0	0,8
6.	PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	17,5	2,1
7.	ZONE VERZI	-	-	159,6	18,9
	TOTAL	845,0	100	845,0	100



2024 © www.kstl.ro

PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro		BENEFICIAR: CIORBA SORIN		PROIECT NR.: 104/ 2021
SEF PROIECT	NUME Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2, SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 46 JUD. SATU MARE
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		MARTIE 2024	FAZA: P.U.Z.
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANSA NR.: U3