

PLAN URBANISTIC ZONAL

● CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2, ●
SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 46,
JUD. SATU MARE



U5 ILUSTRAREA URBANISTICA A ZONEI STUDIATE

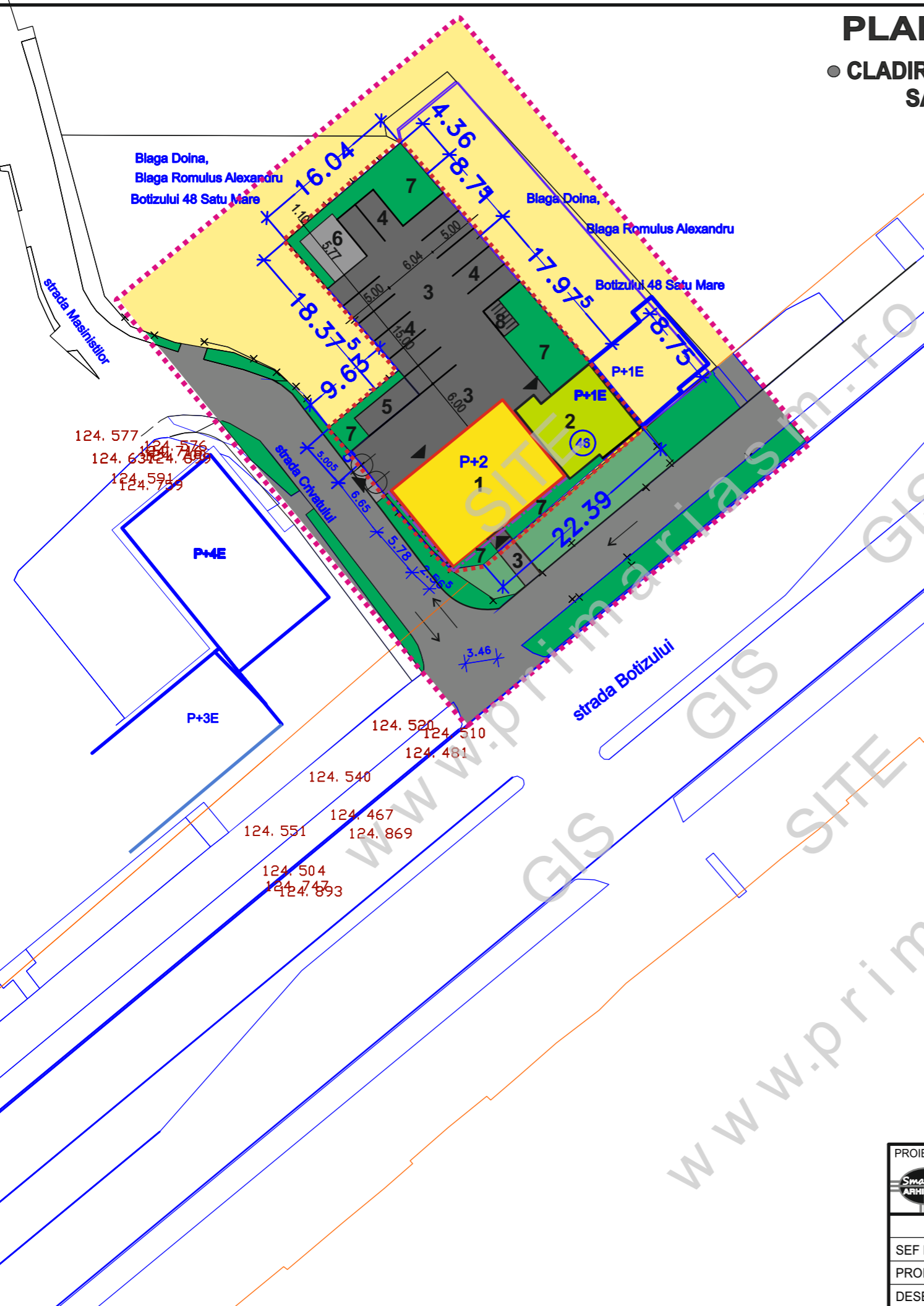
LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- CLADIRE DE LOCUIT PROPUSA CU 6 APARTAMENTE - P+2
- CLADIRE DE LOCUIT EXISTENTA CU UN APARTAMENT - P+1
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- ZONE VERZI
- CLADIRI DE LOCUIT EXISTENTE
- - - REGIM DE ALINIERE PROPUIS - RETRAGERE INTRE 1,40 - 1,75 m FATA DE MEJDA DE PE STRADA BOTIZULUI
- RETRAGERE INTRE 0,00- 0,9 m FATA MEJDA DE PE STR. CRIVATULUI

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI

- P.O.T. existent = 9,9% - POT propus max = 35 %
- C.U.T. existent = 0,2 - CUT propus max = 1,3
- REGIM DE INALTIME - P+2
H max = 15 m

1. CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2
2. CLADIRE DE LOCUIT EXISTENTA CU UN APARTAMENT P+1
3. CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
4. PARCAJE
5. PLATFORMA GOSPODAREASCA
6. LOC DE JOACA PENTRU COPII
7. ZONE VERZI
8. PARCARE BICICLETE



2024 © www.kstl.ro

PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro		BENEFICIAR: CIORBA SORIN		PROIECT NR.: 104/ 2021	
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE DE LOCUIT CU 6 APARTAMENTE - P+2, SATU MARE, STR. BOTIZULUI, NR. 46 JUD. SATU MARE	
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		MARTIE 2024	TITLU PLANSA: ILUSTRAREA URBANISTICA A ZONEI STUDIATE	
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA			FAZA: P.U.Z.	PLANSANR.: U5