



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 225/ 2021

**P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI DEPOZITARE
pe strada Botizului nr. 49, mun. Satu Mare,
județul Satu Mare**

Faza P.U.Z.

Beneficiar:

S.C. PIRAMIDA S.R.L.



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

**P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI DEPOZITARE
pe strada Botizului nr. 49, mun. Satu Mare,
județul Satu Mare**

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Violeta Iuoraș

Satu Mare, mart. 2021



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

**P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI DEPOZITARE
pe strada Botizului nr. 49, mun. Satu Mare,
județul Satu Mare**

**MEMORIU NONTehNIC
(Memoriu pentru anunț de intenție elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla în proprietatea beneficiarului SC Piramida SRL și este înscris în extrasele C.F. nr. 161997 și C.F. nr. 161998 cu următorul nr. Cad: 161997 și 161998, mun. Satu Mare, cu o suprafață de 15 159 mp. Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului, este construit și este destinată pentru zona de instituții și servicii.

Indicii urbanistici existenți :

P.O.T. existent = 18,40 %

C.U.T. existent = 0,24

Regim de înălțime existentă: P – P+1E

Prezenta documentație s-a întocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea demolării / construirii unor clădiri pe terenul aflat în mun. Satu Mare, str. Botizului nr. 49.

Obiectivul acestui studiu este realizarea : ***P.U.Z. -INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI DEPOZITARE pe strada Botizului nr. 49, mun. Satu Mare, județul Satu Mare***

Prin prezenta documentație beneficiarul solicită elaborarea unui PUZ în vederea amenajării zonei de instituții și servicii și depozitare. În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unui PUZ aprobat.

P.O.T. propus = 50,00 %

C.U.T. propus = 1,00

Regim de înălțime propus: P+1E

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

-stabilirea suprafeței maxime construibile din cadrul parcelei studiate / îmbunătățirea aspectului existent ;

-asigurarea acceselor pietonale și carosabile: accesul pe parcela studiată se va face din strada Botizului

-reglementarea distanțelor față de drumul de acces și față de limitele laterale și posterioare a parcelelor

-asigurarea dotărilor tehnico-edilitare.

Vecinătăți : - la nord-vest – strada Botizului

- la sud-est – proprietăți private – zona de locuit

- la sud-vest - teren privat – SC Amadeus SRL

- la nord-est - teren privat – Apia

SATU MARE
Mart. 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras