

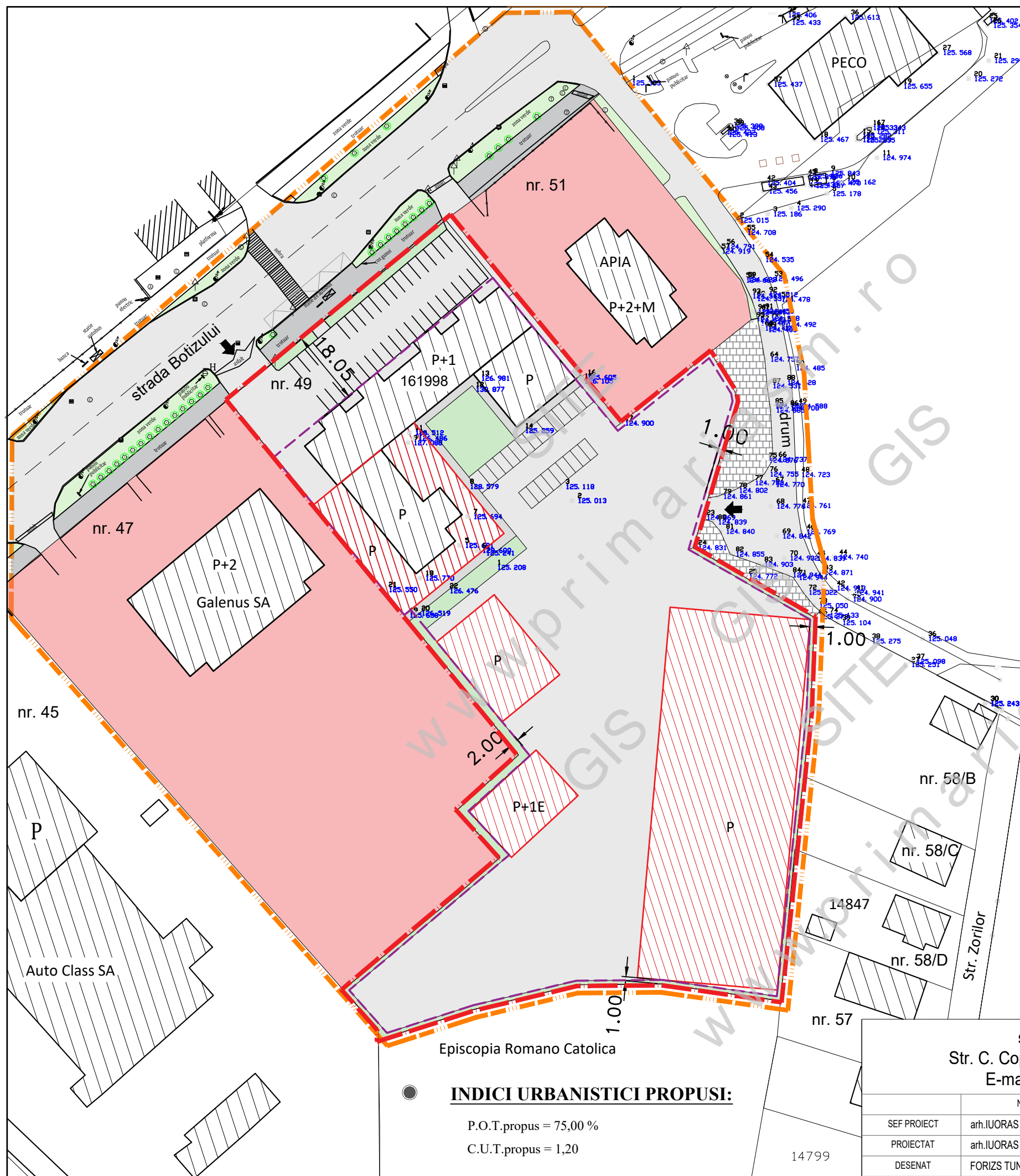
PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI
DEPOZITARE PE STRADA BOTIZULUI NR. 49,
MUNICIPIUL SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE -
PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI și ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA INSTITUTII SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE / MENTINUTE
 - ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA /
 - ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P - P+1
 - ACCES EXISTENT / MENTINUT
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE RUTIERA
 - PARCARE PAVATA EXISTENTA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL:

| BILANT TERITORIAL | INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA | | INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA | |
|--|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| ZONE FUNCTIONALE | | | | |
| TEREN STUDIAT | 15 159 | 100 % | 15 159 | 100 % |
| IS - institutii si servicii cu functiuni complementare de depozitare din care : | 15 159 | 100% | 15 159 | 100% |
| <i>zona constructibila max.</i> | 2 789 | 18,40% | 6 050 | 39,91% |
| <i>amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme</i> | 12 260 | 80,87% | 8 189 | 54,02% |
| <i>spatii verzi</i> | 110 | 0,73% | 920 | 6,07% |
| TOTAL SUPRAFATA | 15 159 | 100% | 15 159 | 100% |



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 75,00 %
 C.U.T.propus = 1,20

| | | | | |
|--|--------------------|------------|--|---|
| sc ARHabitat 2015 srl | | | beneficiar : | nr. proiect : |
| Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare | | | S.C. PIRAMIDA S.R.L. | 225 / 2021 |
| E-mail: satumare@arhidinamic.ro | | | SATU MARE | |
| SEF PROIECT | NUME | SEMNTATURA | scara : | titlu proiect : |
| PROIECTAT | arh.IUORAS VIOLETA | | 1/1000 | P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI DEPOZITARE PE STRADA BOTIZULUI NR. 49, MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE |
| DESENAT | arh.IUORAS VIOLETA | | data : | faza : |
| | FORIZS TUNDE | | sept. 2021 | P.U.Z. |
| | | | plansa : | nr. plansa : |
| | | | REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE | U 03 |