



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

Proiect nr. 353/2024

**Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE CU SPAȚII
COMERCIALE
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, STR. BRASOV,
JUDEȚUL SATU MARE**

Faza: C.U.

**Beneficiar:
S.C. ALPIN RECYCLING S.R.L.**



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. urb. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. urb. Violeta Iuoraş

- **DESENAT**

Tunde Forizs

Satu Mare, mai 2025



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

MEMORIU NONTÉHNIC
(Memoriu pentru anunț de intenție elaborare P.U.Z.)

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat, propus a fi reglementat, se află în proprietatea privată a beneficiarului S.C. ALPIN RECYCLING S.R.L.

Suprafața totală studiată este de 2 500mp, înscrisă în Extrasul de cartea funciară cu nr. 189297, cu următorul nr. cadastral 189297.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Brasov, cu acces pietonal de pe acestea și cu acces rutier de pe un drum nemodernizat care se afla pe partea vestică a parcelei studiate. Terenul este liber de construcții.

Prin prezenta documentație beneficiarul solicită elaborarea unui P.U.Z. în vederea construirii unui bloc de locuințe cu spații comerciale la parter. În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unui P.U.Z. aprobat.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafeței maxime construibile și a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim de înălțime pentru construcții propuse
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile:- accesul pe teren se va face din strazile existente în zona
- reglementarea distanțelor față de strazi și față de limitele laterale și posterioare a parcelei
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare.

Vecinătăți :

- la nord și la est – terenuri libere, spații neamenajate
- la vest – drum public existent
- la sud - strada Brasov

SATU MARE
Mai 2025

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras