

PROIECT Nr. 3-7757.00.2026

Faza: INITIERE P.U.Z.

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5 CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER**

-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-

Mun. Satu Mare, str. Brasov colt cu Jubileului, NR. CAD. 193336,
jud. Satu Mare

DOCUMENTAȚIE PENTRU ANUNȚ DE INTENȚIE
ELABORARE P.U.Z.

BENEFICIAR: UGLEAN COSMIN VASILE

SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 3-7757.00.2026

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
-ELABORARE ŞI APROBARE P.U.Z.-**

Mun. Satu Mare, str. Brasov colt cu Jubileului, NR. CAD. 193336,
jud. Satu Mare Faza : **INIȚIERE P.U.Z.**

BORDEROU

A. Piese scrise

- Listă de semnături
- Memoriu tehnic
- Copie - Extras C.F.

B. Piese desenate

U.01. Incadrare in zona
U.02. Plan de situație

-
Sc. 1 : 2000

Satu Mare, martie, 2026

SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 3-7757.00.2026

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
-ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z.-**

Mun. Satu Mare, str. Brasov colt cu Jubileului, NR. CAD. 193336,
jud. Satu Mare Faza : **INIȚIERE P.U.Z.**

LISTĂ DE SEMNĂTURI

- **DIRECTOR** arh. Günthner Tiberiu

- **ȘEF PROIECT** arh. Günthner Tiberiu

- **ARHITECTURĂ** arh. Papp-Horváth Boglárka

Satu Mare, martie, 2026

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER -ELABORARE ŞI APROBARE P.U.Z.-

Mun. Satu Mare, str. Brasov colt cu Jubileului, NR. CAD. 193336,
jud. Satu Mare

PROIECT Nr. 3-7757.00.2026

MEMORIU TEHNIC

- **DATE GENERALE**

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5 CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER
-ELABORARE ŞI APROBARE P.U.Z.-

ADRESĂ AMPLASAMENT: Mun. Satu Mare, str. Brasov colt cu Jubileului,
NR. CAD. 193336, jud. Satu Mare

BENEFICIAR: UGLEAN COSMIN VASILE

PROIECTANT: S.C. SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE, STR. DECEBAL NR. 23
sigmaproiect@gmail.com

FAZA: DOCUMENTAŢIE PENTRU ANUNŢ DE INTENŢIE
ELABORARE P.U.Z.

- **DESCRIEREA LUCRARILOR**

Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform extras CF nr. 193336, nr. cad. 193336 este liber de constructii.

La cererea beneficiarului in interiorul parcelei se propune construirea unor locuinte colective cu P+5 nivele cu spatii comerciale la parter.

In interiorul parcelei se vor asigura un drum de acces, parcuri necesare, trotuare pietonale, spatii verzi, loc de joaca si punct gospodaresc.

- **UTILITĂŢI:**

Clădirea va fi racordată la reţelele edilitare existente în zonă de pe str. Jubileului/Brasov.

ÎNTOCMIT

arh. **PAPP-HORVÁTH BOGLÁRKA**