

Către Municipiul Satu Mare, Serviciul dezvoltare urbană
Răspuns la sesizarea : Nr. 23252/09.04.2026
Subiect: PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+5 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
Satu Mare, str. Brasov-Jubileului, nr cad. 193336



Răspuns la observațiile făcute de către domnul Varga Alexandru

1. Observațiile domnului Varga Alexandru au la bază o minciună, o falsificare a realității. Un PUZ mincinos care a fost întocmit pentru a păcăli autoritățile locale, avizatoare, foarte vigilente cu alte ocazii, dar de data aceasta s-au lăsat păcălite.
Este vorba despre Puz-ul vecin la care face referire d-nul Varga în care toate blocurile existente sunt trecute în mod fals că ar fi P+4, inclusiv cele care în realitate sunt cu P+8 etaje. Chiar lângă acest amplasament sunt 2 blocuri turn cu P+8 etaje, trecute fals în documentație.
Evident că nu s-ar fi aprobat un bloc P+2 lângă blocul P+8 și atunci s-a apelat la un fals. Probabil și d-nul Varga ar fi spus, dacă cunoștea realitatea ca pentru o „tranziție graduală”, s-ar potrivi un P+4-5 etaje. De altfel întreaga cartier Micro 17 este o alternanță de blocuri P+4, P+8 nimic sub P+4.
În lumea civilizată astfel de falsuri sunt sancționate cel puțin cu retragerea dreptului de a profesa.
2. Motivul real pentru care s-a solicitat și aprobat P+2 (un hybrid) nu este “tranziția graduală” ci pentru că terenul este mult prea mic pentru a putea asigura parcuri, zone verzi, locuri de joacă solicitate de primărie pentru un bloc mai mare. Chiar și pentru cele 6 apartamente s-au asigurat foarte înghesuit parcuri, zone verzi, loc de joacă.
3. Tot cartierul Micro 17 a fost gândit ca o alternanță de P+4 și P+8 diferențe de câte 4 niveluri. La fel sunt și celelalte cartiere din oraș, județ și țara eventual cu alternanțe de P+4 și P+10(micro 15, 16 etc) cu salturi de câte 6 niveluri și nici unde nu s-a considerat necesara “trecere graduată”.
4. Terenul nostru cu vedere spre Someș și zona de agrement, situat într-o zonă liniștită cu multă verdeață, oferă condiții excepționale de locuire și merită valorificat din plin pentru locuințe de înaltă calitate.
Probabil că și un turn mai înalt ar fi potrivit pe acest amplasament.

Cu stimă,

Uglean Cosmin Vasile

arh. Günthner Tiberiu