



Fwd: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+5 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER SATU MARE, STR. BRAȘOV-STR. JUBILEULUI, NR. CADASTRAL 193336

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

9 aprilie 2026 la 08:08

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE

Nr. 23252
ziua 09 luna 04 anu 2026 3

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Varga** <

Date: mie., 8 apr. 2026 la 20:57

Subject: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+5 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER SATU MARE, STR. BRAȘOV-STR. JUBILEULUI, NR. CADASTRAL 193336

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Bună ziua,

În atenția autorităților competente și a dezvoltatorului,

Subsemnatul Varga Alexandru, domiciliat în municipiul Satu Mare, transmit prezenta sesizare privind documentația de urbanism aferent „PUZ - Construire locuințe colective P+5 cu spații comerciale la parter, Satu Mare, Str. Brașov – Str. Jubileului, nr. cadastral 193336”.

Consider că soluția propusă ridică probleme importante din perspectiva coerenței urbanistice și a integrării în contextul existent, după cum urmează:

1. Lipsa unei tranziții urbanistice adecvate

Amplasamentul se află într-o zonă de tranziție între un ansamblu de locuințe colective existente (regim S+P+4, în Micro 17) și o zonă de locuințe individuale.

Propunerea unui imobil cu regim de înălțime P+5 nu asigură o tranziție graduală între aceste tipologii urbane, fiind necesară o soluție de tip „treptare” a regimului de înălțime (de exemplu P+3 / P+2 către zona de locuințe individuale), pentru a asigura o integrare coerentă în țesutul urban existent.

2. Lipsa de coerență urbanistică și necorelarea cu precedentele din zonă

În vecinătatea imediată (nr. cadastral 188621), o intervenție similară a fost limitată la un regim de înălțime P+2, tocmai în considerarea caracterului de zonă de tranziție.

În acest context, propunerea actuală de P+5 generează o discontinuitate urbanistică și ridică probleme privind aplicarea unitară a regulilor de urbanism în zonă.

În concluzie, consider că proiectul, în forma actuală, necesită revizuire pentru a asigura o integrare adecvată în contextul urban existent și respectarea principiilor de dezvoltare urbană echilibrată și coerentă.

Vă solicit analizarea observațiilor de mai sus și adaptarea corespunzătoare a documentației de urbanism.

Vă mulțumesc pentru atenție.