



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**Proiect nr. 307 / 2023**

**Plan urbanistic zonal  
IMOBIL DE LOCUIT  
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII  
MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV,  
NR. CAD. 152709, JUD. SATU MARE**

**Beneficiari:**

**DAN ALIN - CLAUDIU  
si DAN ALINA - IOANA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Plan urbanistic zonal  
IMOBIL DE LOCUIT  
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII  
MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV,  
NR. CAD. 152709, JUD. SATU MARE

### LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

-----

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraș

-----

*Satu Mare, septembrie 2023*

---



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Plan urbanistic zonal  
IMOBIL DE LOCUIT  
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII  
MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV,  
NR. CAD. 152709, JUD. SATU MARE

## MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea privata a beneficiarilor si se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, pe alea Brasov f.n., judetul Satu Mare. Suprafata studiata este 1 503 mp, si este inscrisa in extra de cartea funciara cu nr. 152709 cu nr. cad. 13267. Amplasamentul studiat este liber de constructii si este imrejmuit.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea construirii unei cladiri cu destinatie propusa de locuinta colectiva cu functiuni complementare de servicii. Terenul se afla intr-o zona mixta: zona de locuit ( locuinte colective), institutii si servicii ( spatii comerciale), constructii de cult.

In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei P.U.Z. aprobat.

Accesul pe parcela studiata se face de pe Alea Brasov.

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea suprafetei maxime construibile si a parcarilor necesare
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face de pe alea Brasov
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare
- amenajarea spatiului verde necesara

Vecinitati :

- la nord si est – drum public
- la vest – teren privat a mun. Satu Mare
- la sud - Alea Brasov

SATU MARE  
septembrie 2023

ÎNTOCMIT  
arh. Violeta Iuoras