

Nr. 47 / 29.05.2024

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE		
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE		
Nr.	33234	
ziua	luna	anul
29	05	2024

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Piața 25 octombrie, nr. 1, 440026

Tel. 0261 807 566

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL - IMOBIL DE LOCUIT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII, MUN. SATU MARE, STRADA BRASOV, NR. CAD. 152709, JUD. SATU MARE

Subsemnatul DAN ALIN CLAUDIU cu domiciliul în mun. Satu Mare, în calitate de beneficiar al proiectului elaborat de către SC AD PAVI DINAMIC SRL cu nr. proiect 307 / 2023, cu titlul sus numit,

Prin prezenta, vă depun răspunsul argumentat la sesizarea transmisă prin adresa cu nr. 32107 din data de 23.05.2024, formulată de către d-ul Cosma Alexandru și înregistrată la Primăria mun. Satu Mare sub nr. 31018/21.05.2024,

În perioada de elaborare a propunerilor au fost analizate toate aspectele urbanistice (HCL 350/2021, HG525/1996), și a fost aleasă soluția cea mai bună / viabilă pentru zonă și teren. O construcție pentru locuințe și cu servicii compatibile la parter se încadrează bine în zonă de studiu, luând în considerare că majoritatea construcțiilor existente în zonă sunt locuințe colective, și în apropiere se găsesc servicii / spații comerciale.

Imobilul (terenul) în cauză este proprietate privată și proprietarul decide modul în care acesta va fi valorificat, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Cu stimă,

DAN ALIN CLAUDIU
SC AD PAVI DINAMIC SRL
Arh. Urb. IUORAS VIOLETA