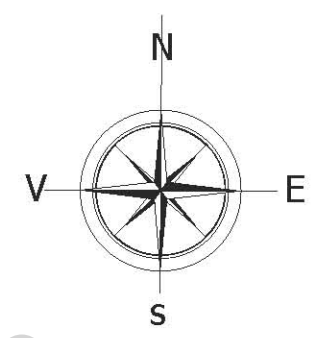
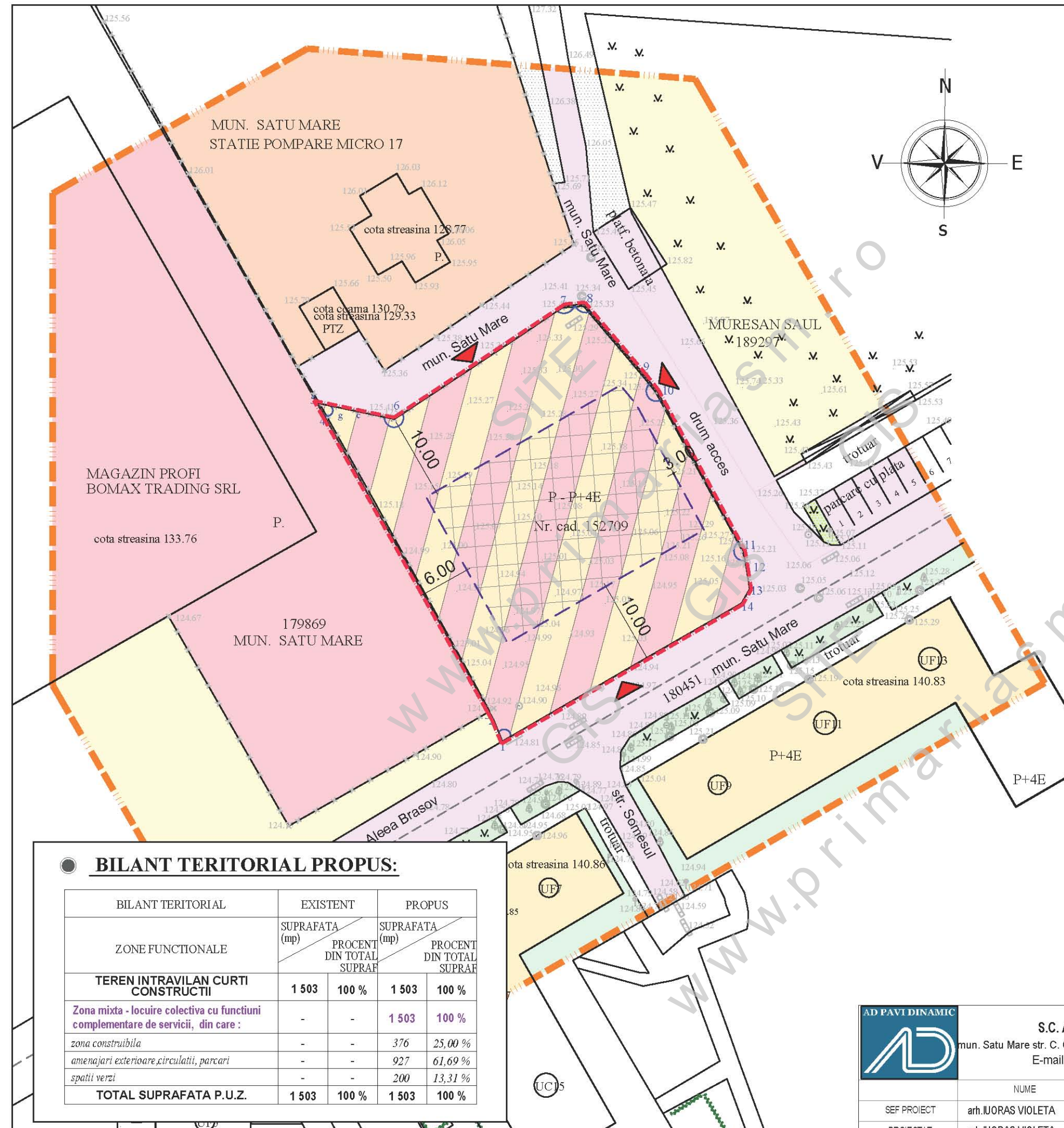


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 IMOBIL DE LOCUIT  
 CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII  
 MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV, NR. CAD. 152709  
 JUD. SATU MARE  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**



**LEGENDA:**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- TEREN LIBER - ARABIL, CURTI CONSTRUCTII
  - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARA
  - ZONA DESTINATA PENTRU SERVICII
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
  - ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA / ZONA EDIFICABILA
  - ACESE PROPUSE
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATIE PIETONALA
  - SPATII NEAMENAJATE
  - SPATII VERZI
- INDICI URBANISTICI PROPU SI:**
- P.O.T.propus = 25,00 %
  - C.U.T.propus = 1,50
  - REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+4E



**BILANT TERITORIAL PROPU SI:**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPU SI	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII</b>	<b>1 503</b>	<b>100 %</b>	<b>1 503</b>	<b>100 %</b>
<b>Zona mixta - locuire colectiva cu functiuni complementare de servicii, din care :</b>	-	-	<b>1 503</b>	<b>100 %</b>
zona constructibila	-	-	376	25,00 %
amenajari exterioare, circulatii, parcar	-	-	927	61,69 %
spatii verzi	-	-	200	13,31 %
<b>TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.</b>	<b>1 503</b>	<b>100 %</b>	<b>1 503</b>	<b>100 %</b>



**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.**  
 mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 5B/A, judetul Satu Mare  
 E-mail: satumare@arhdinamic.ro

beneficiar: **DAN ALIN - CLAUDIU si DAN ALINA - IOANA**  
 nr. proiect: **307 / 2023**

NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
SEF PROIECT	arh. IORAS VIOLETA	1/500	P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII MUN. SATU MARE, ALEEA BRASOV, NR. CAD. 152709 (nr. vechi 13267) JUD. SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. IORAS VIOLETA	data:	plansa:	nr. planșa:
DESEINAT	FORIZS TUNDE	apr. 2024	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	<b>U 02</b>