

# MEMORIU TEHNIC

## 1. DENUMIREA PROIECTULUI:

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
CASA DE LOCUIT P+1, SATU MARE STR. BUCURESTI, NR. 6,  
JUDET SATU MARE**

## 2. BENEFICIAR:

**RUS-VID IOAN CATALIN  
RUS-VID TEODORA LIGIA**

## 3. PROIECTANT:

**SC SMART ARHINOVA STUDIO SRL  
Arh. GHEORGHE ILEA  
Arh. CASANDRA ILEA**

## 4. AMPLASAMENT:

- zona studiată este situată în municipiul Satu Mare, str. București, nr 6, pe terenul studiat se află o casă de locuit parter care este propusă spre demolare.
- amplasamentul studiat este proprietate privată fiind înscris:
  - CF 184649, nr top 184649

Suprafața totală a amplasamentului este de 899 mp.

Terenul are destinația actuală de zonă de locuit și se învecinează cu:

- la sud est – str. București
- la vest – teren aferent casei de locuit
- la est – teren aferent casei de locuit
- la nord – teren aferent casei de locuit

## **5. PREZENTAREA INVESTITIEI / OPERATIUNII PROPUSE**

**Pe terenul mentionat mai sus, se afla o casa de locuit parter compusa din doua corpuri de cladire C1, respectiv C2, care este propusa spre demolare, beneficiarul intentioneaza sa realizeze o casa de locuit P+1, cu sau fara demisol.**

- **Accesul pe amplasament se face din str. Bucuresti.**

### **Utilitati:**

- **Bransament apa existent**
- **Bransament electric existent**
- **Racord canalizare existent**
- **Bransament gaz existent**

**Satu Mare**  
**Februarie 2021**

**Intocmit,**  
**Arh. Ilea Gheorghe**