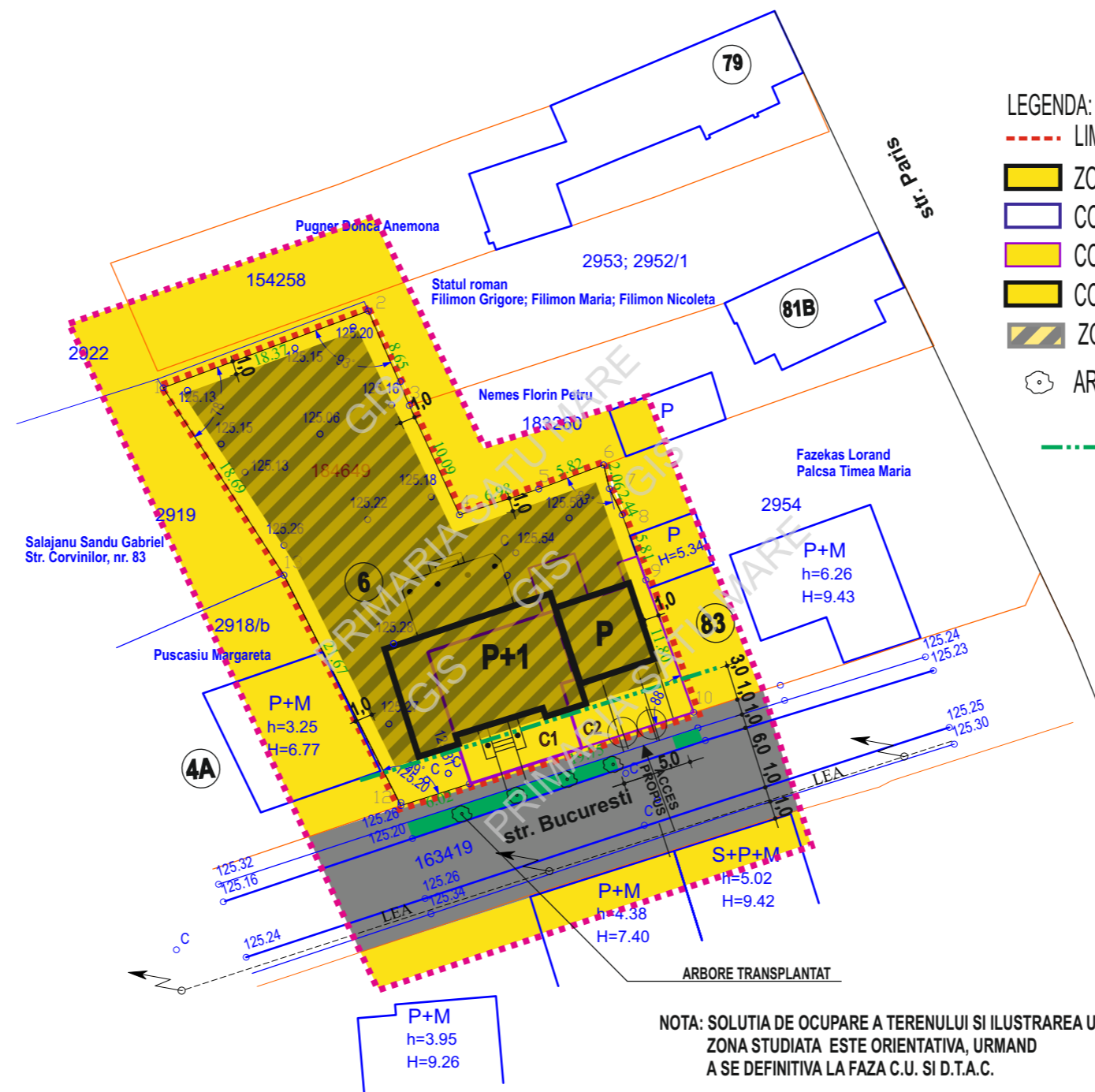


PLAN URBANISTIC ZONAL

CASA DE LOCUIT P+1

SATU MARE, STR. BUCURESTI, NR.6, JUDET SATU MARE

U3 REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- - - LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - PROPUSE SPRE DEMOLARE C1, C2
- CONSTRUCTIE PROPUSA - CASA DE LOCUIT P+1
- ZONA EDIFICABILA
- ARBORI TINERI - FRASIN

- - - ALINIAMENT PROPUIS - RETRAGERE MINIM 3 m, FATA DE STR. BUCURESTI
- RETRAGERE MINIM 1 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE DIN INTERIORUL INCINTEI

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI

- POT = 35%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P - P+1 - CU SAU FARA DEMISOL

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
1.	INTRAVILAN				
	CURTI CONSTRUCTII	899,0	100	-	-
2.	INTRAVILAN				
	ZONA DE LOCUIT	-	-	899,0	100
TOTAL		899,0	100	899,0	100

NOTA: SOLUTIA DE OCUPARE A TERENULUI SI ILUSTRAREA URBANISTICA PENTRU ZONA STUDIATA ESTE ORIENTATIVA, URMAND A SE DEFINITIVA LA FAZA C.U. SI D.T.A.C.



2021© www.kstl.ro

PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. 0743015808 OFFICE@KSTL.RO; WWW.KSTL.RO				BENEFICIAR: RUS-VID IOAN CATALIN RUS-VID TEODORA LIGIA		PROIECT NR.: 90/ 2021	
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CASA DE LOCUIT P+1, SATU MARE, STR. BUCURESTI, NR. 6, JUDET SATU MARE		FAZA: P.U.Z.	
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		MAI 2021	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA NR.: U3	
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA						