

## MEMORIU INITIERE PUZ

**Titlul lucrării:** **ZONA DE LOCUIT ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.**  
DESFIINȚARE CASĂ DE LOCUIT P, CONSTRUIRE  
LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1,  
ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCES

**Beneficiar:** POP COSMIN SEBASTIAN SI POP ALINA CRINA  
**Proiectant:** S.C. PERACTO AG S.R.L. c. arh. Pugner Robert

**Amplasament:** **JUD. SATU MARE , MUN. SATU MARE**  
**STR. C.A. ROSETTI NR CAD.186750**  
**Nr. Cad. 184605**

**- prezentarea investiției/operațiunii propuse;**

Doleanța beneficiarilor reglementa imobilelul detinut pentru a putea edifica o constructie cu functiunea de locuire cu regim de inaltime S-P-P+1/M. Suprafata teren 179 mp.

**- indicatorii propuși;**

Terenul este situat in intravilanul Municipiului SATU MARE

Se propun urmatoorii indicatori

P.O.T.max =40%

C.U.T max =1

Regim de inaltime S+ P-P+1/M

Parcarile necesare bunei functionalizari a zonei se vor asigura in incinta accesul se va realiza din strada.

iul. 2023

c. arh. Pugner Robert