

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, la sud de strada C. A. Rosetti, la est de str. Solidarității pe parcelele cu nr. poștal 27-31A cu suprafața totală de 0,3085 ha., beneficiarii Fazecas Alexandru, Fazecas Elisabeta, Fugel Viorica Elisabeta, Kramer Viorica Elisabeta, Kegye Istvan Zoltan, Virag Nicolae Paul, Virag Teofilia intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuințe individuale în mun. Satu Mare, str. C.A.Rosetti nr. 27-31A”

Obiectivele P.U.Z.

- menținerea funcțiunii de zonă de locuit
- stabilirea condițiilor de amplasare a locuințelor individuale cu rezolvarea acceselor carosabile și pietonale din str. C.A.Rosetti respectiv str. Solidarității.
- stabilirea amprente maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcelă.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelelor: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- posibilitatea de demolare la solicitare a clădirilor existente .
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea la rețelele de apă, canalizare, la rețeaua de energie electrică și de gaze naturale existente pe străzile adiacente.

Satu Mare
mai 2021

Întocmit
arh. Varga Ludovic