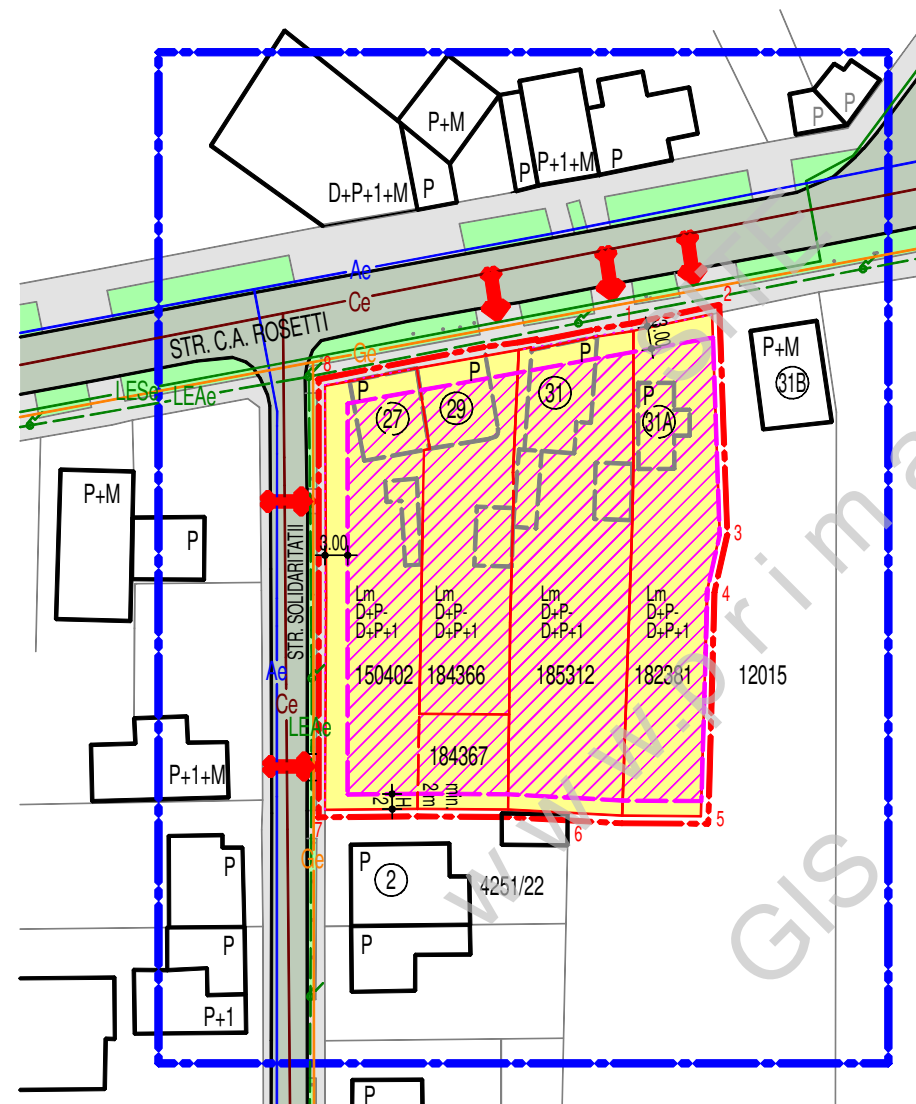


STUDIU DE OPORTUNITATE  
P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE  
IN MUN. SATU MARE, STR. C.A. ROSETTI NR. 27-31A

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. 27-31A
- Limita P.U.Z. S = 0,3085 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladiri existenta care se vor demola la solicitare
- Acces carosabil si pietonal existent si propus pe amplasament
- Zona edificabila
- Lm
- C.R.
- Ae
- Ce
- LEAe LESe
- Ge



MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic, regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanta fata de limitele laterale
- 10 Distanta fata de limita posteriora

REGLEMENTARI  
EXISTENTE

- Intravilan
- Zona de locuit
- 
- 
- 
- 
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementata
- Nereglementata

REGLEMENTARI  
SOLICITATE

- 0,3085 ha
- Intravilan
- Zona de locuit
- D+P+1
- 1,05
- 35%
- Pe limita de proprietate
- Min. 3 m, max. 10 m
- Pe limita si conform Cod Civil
- Min. H/2 dar min. 2 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC  
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350  
0745599671, 0361804307 ludovic\_varga@yahoo.com

PR. NR.  
094/2021

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE  
IN MUN. SATU MARE, STR. C.A. ROSETTI NR. 27-31A  
BENEFICIARI: FAZECAS ALEXANDRU, FAZECAS ELISABETA, FUGEL  
VIORICA ELISABETA, KRAMER VIORICA ELISABETA, KEGYE ISTVAN  
ZOLTAN, VIRAG NICOLAE PAUL, VIRAG TEOFILIA

	NUMELE	SEM NATURA	T.N.A.		FAZA S.O.
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			06/2021	A 2