

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de locuinte - locuinte individuale
in mun. Satu Mare, str. C.A. Rosetti nr. 27-31A

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona locuinte	0.3085	100	0.3085	100
TOTAL TERITORIU P.U.Z.	0.3085	100	0.3085	100

BILANT TERITORIAL PE LOT

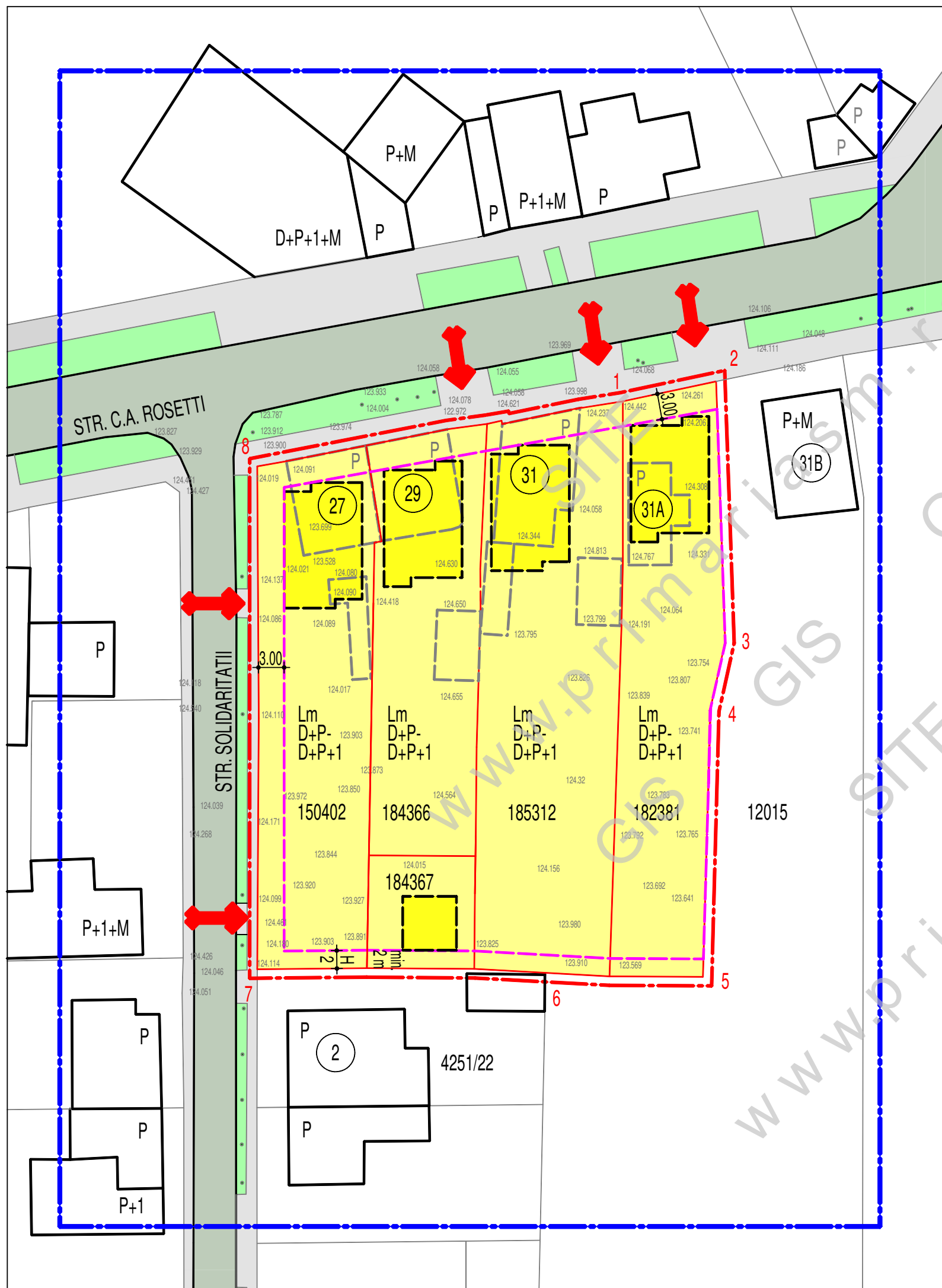
Subzone functionale in cadrul lotului	%
1. Subzona constructii	max. 35
2. Subzona circulatie rutiera	max. 30
3. Subzona verde individuala	min. 35
TOTAL LOT	100

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- - - Limita teritoriului P.U.Z. S= 0,3085 ha
- Limita teren beneficiari, parcelele cu nr. 27-31A
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladiri existente care se pot demola
- Cladiri propuse informativ
- Zona edificabilului
- Lm Zona locuinte existenta si propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1.05



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307, 0770542375 ludovic_varga@yahoo.com

PR.NR.
094/2021

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, STR. C.A.ROSETTI NR. 27-31A
BENEFICIARI: FAZECAS ALEXANDRU, FAZECAS ELISABETA, FUGEL
VIORICA ELISABETA, KRAMER VIORICA ELISABETA, KEGYE ISTVAN
ZOLTAN, VIRAG NICOLAE PAUL, VIRAG TEOFILIA

	NUMELE	SEM NATURA	T.N.A.
SEF PROIECT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC		

SCARA
1:500
12 / 2021

REGLEMENTARI
URBANISTICE

FAZA
P.U.Z.
A 3