

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
 Zona de locuinte - locuinte individuale
 in mun. Satu Mare, str. C.A. Rosetti nr. 27-31A

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona locuinte	0.3085	100	0.3085	100
TOTAL TERITORIU P.U.Z.	0.3085	100	0.3085	100

BILANT TERITORIAL PE LOT

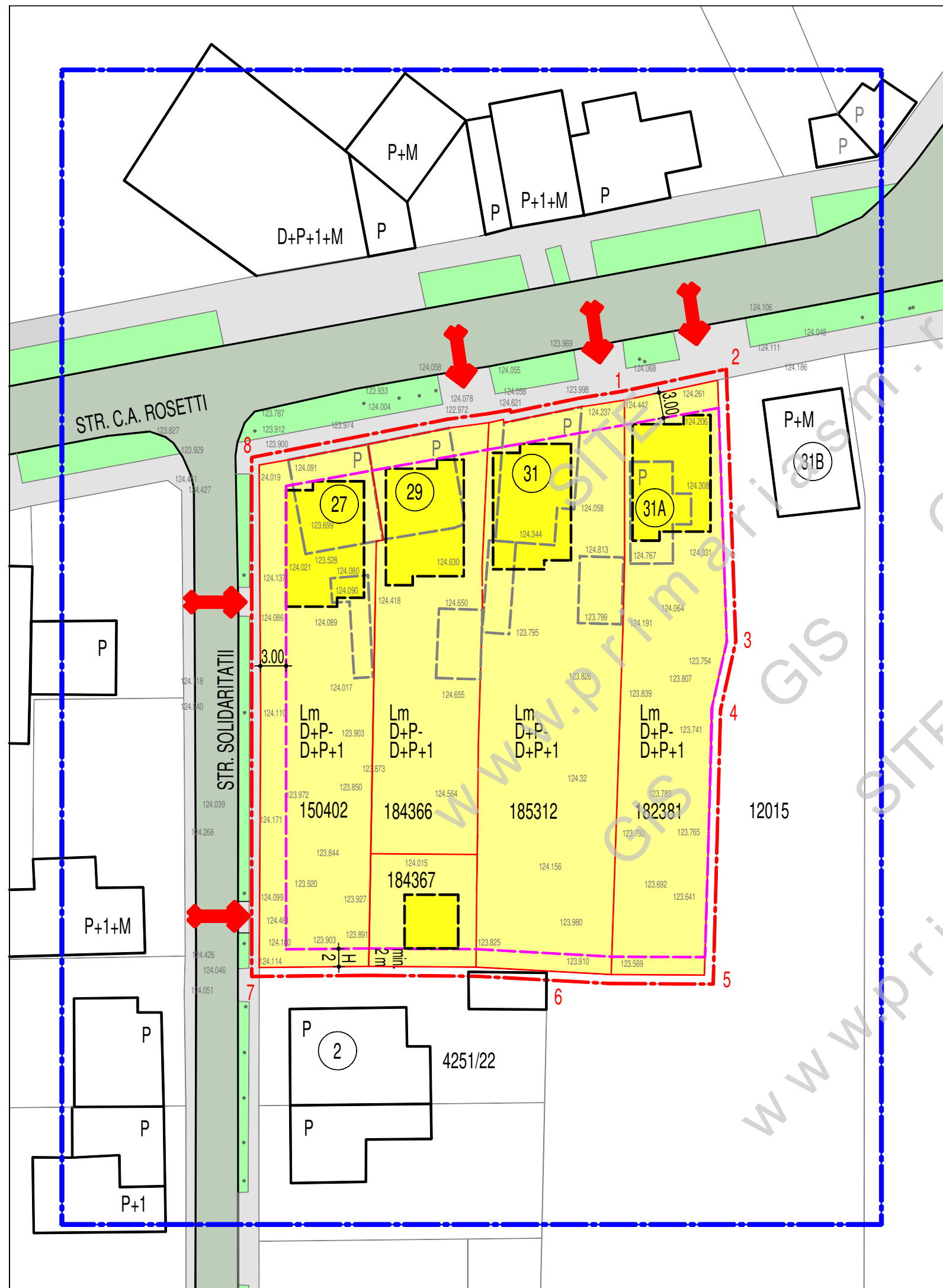
Subzone functionale in cadrul lotului	%
1. Subzona constructii	max. 35
2. Subzona circulatie rutiera	max. 30
3. Subzona verde individuala	min. 35
TOTAL LOT	100

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului P.U.Z. S= 0,3085 ha
- Limita teren beneficiari, parcelele cu nr. 27-31A
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladiri existente care se pot demola
- Cladiri propuse informativ
- Zona edificabilului
- Lm Zona locuinte existenta si propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%
 C.U.T. maxim = 1.05



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307, 0770542375 ludovic_varga@yahoo.com		PR.NR. 094/2021	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, STR. C.A.ROSETTI NR. 27-31A BENEFICIARI: FAZECAS ALEXANDRU, FAZECAS ELISABETA, FUGEL VIORICA ELISABETA, KRAMER VIORICA ELISABETA, KEGYE ISTVAN ZOLTAN, VIRAG NICOLAE PAUL, VIRAG TEOFILIA			
SEF PROIECT	ARH.VARGA LUDOVIC	SEM NATURA	T.N.A.	SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z. A 3
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271	1:500		
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271	10 / 2021		