



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de locuit - locuinte individuale
in mun. Satu Mare, str. Caprioarei
pe parcelele cu nr. cad. 168719, 180936, 164265
REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROBUS

| Zone functionale | | Existent | | Propus | |
|-------------------------------|-------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
| | | Ha | % | Ha | % |
| 1. | Zona de locuit | - | - | 1.0036 | 75.46 |
| 2. | Zona circulatie rutiera | - | - | 0.2580 | 19.40 |
| 3. | Teren agricol | 1.3300 | 100 | 0.0684 | 5.14 |
| TOTAL TERITORIU P.U.Z. | | 1.3300 | 100 | 1.3300 | 100 |

BILANT TERITORIAL PE LOT

| Subzone functionale in cadrul lotului | | % |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|
| 1. | Subzona constructii | max. 35 |
| 2. | Subzona circulatie rutiera | max. 35 |
| 3. | Subzona verde individuala | min. 30 |
| TOTAL LOT | | 100 |

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 168719, 180936, 164265
- Limita P.U.Z. S=1,33 ha
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Zona de protectie LEA 20 kV
- Limita edificabilului
- Lm
- C.R.
- T.A.

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1,20

| | | | | |
|---|------------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com | | PR. NR. 109/2022 | P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, STR. CAPRIOAREI PE PARCELELE CU NR. CAD. 168719, 180936, 164265 | |
| SEF PROIECT | NUMELE ARH. VARGA LUDOVIC | SEMNATURA | T.N.A. 00271 | BENEFICIAR: FILIPO SAN DANYDO SRL |
| PROIECTAT | ARH. VARGA LUDOVIC | | 00271 | SCARA 1:1000 |
| DESENAT | ARH. VARGA LUDOVIC | | | 07/2022 |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | | | | FAZA P.U.Z. A 3 |