



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de locuit - locuinte individuale
in mun. Satu Mare, str. Caprioarei
pe parcelele cu nr. cad. 168719, 180936, 164265
REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS

Zona functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona de locuit	-	-	1.0036	75.46
2. Zona circulatie rutiera	-	-	0.2580	19.40
3. Teren agricol	1.3300	100	0.0684	5.14
TOTAL TERITORIU P.U.Z.	1.3300	100	1.3300	100

BILANT TERITORIAL PE LOT

Subzone functionale in cadrul lotului	%
1. Subzona constructii	max. 35
2. Subzona circulatie rutiera	max. 35
3. Subzona verde individuala	min. 30
TOTAL LOT	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 168719, 180936, 164265
- - - Limita P.U.Z. S=1,33 ha
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Zona de protectie LEA 20 kV
- Limita edificabilului
- Lm Zona de locuit
- C.R. Zona circulatie rutiera
- T.A. Zona teren agricol

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1,20

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 109/2022	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, STR. CAPRIOAREI PE PARCELELE CU NR. CAD. 168719, 180936, 164265 BENEFICIAR: FILIPO SAN DANYDO SRL	
SEF PROIECT	NUMELE ARH. VARGA LUDOVIC	SEMNAURA	T.N.A. 00271	SCARA 1:1000
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		10/2022	FAZA P.U.Z. A 3