

MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află pe str. Căprioarei, FN, nr.cad. 184667 și este arabil intravilan, având suprafața de 1217 mp proprietatea Vonhaz Istvan și Vonhaz Brigitta.

Vecinătăți: nord – str. Căprioarei

sud – drum de exploatare

est – proprietate privată – curți construcții

vest – proprietate privată – curți construcții

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea realizării de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P pe str. Căprioarei, F.N., pe parcela cu nr.cad. 184667 suprafața totală de 1217 mp.

Va avea următorii indici urbanistici:

POT = 35%, CUT = 1,

regim de înălțime P, P+M, P+1E

va respecta aliniamentul existent pe parcelele alăturate.

Vecini sunt.

întocmit:

Petyke Krisztina Greta

șef proiect:

arh. Csomai Erika Izabella