



Fwd: PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE LOTIZARE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN SATU MARE, ZONA STR. CĂPRIOAREI, NR. CADASTRALE 172214, 153577, 170216, 153582, 151899, 168316

1 mesaj

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE	
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELATII PUBLICE	
Nr.	35463
ziua	08
luna	06
an	2026

8 iunie 2026 la 14:29

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>
Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Varga**

Date: lun., 8 iun. 2026 la 14:13

Subject: PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE LOTIZARE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN SATU MARE, ZONA STR. CĂPRIOAREI, NR. CADASTRALE 172214, 153577, 170216, 153582, 151899, 168316

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Bună ziua,

În atenția autorităților competente și a dezvoltatorului,

Subsemnatul, Varga Alexandru, domiciliat în municipiul Satu Mare, transmit prezenta observație privind documentația de urbanism aferentă:

PLANULUI URBANISTIC ZONAL – ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, LOTIZARE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, SATU MARE, ZONA STR. CĂPRIOAREI, NR. CADASTRALE 172214, 153577, 170216, 153582, 151899, 168316.

Consider că soluția propusă ridică două aspecte care merită analizate din perspectiva dezvoltării urbane coerente și a clarității informațiilor prezentate în documentație:

1. Lipsa unor spații verzi publice adecvate

Deși ansamblul este alcătuit exclusiv din locuințe unifamiliale, iar fiecare lot beneficiază de suprafețe verzi proprii, consider că ar fi oportună amenajarea unor spații verzi comune care să deservească întreaga zonă.

Înțeleg necesitatea utilizării eficiente a terenului disponibil, însă apreciez că ar trebui analizată posibilitatea amenajării unui mic parc sau a unei zone verzi publice accesibile locuitorilor. În cazul în care acest lucru nu este posibil, propun amenajarea unor fâșii verzi între partea carosabilă și trotuare, care să permită plantarea de arbori și să contribuie la creșterea calității mediului urban.

O astfel de soluție ar îmbunătăți aspectul cartierului și ar asigura o integrare urbanistică mai armonioasă a noii dezvoltări.

2. Lipsa clarității privind realizarea infrastructurii

În urma consultării memoriului tehnic, reiese că investițiile aferente vor fi realizate de către investitor. Cu toate acestea, documentația nu precizează suficient de clar modul și etapele de realizare a infrastructurii rutiere.

Având în vedere că loturile urmează să fie valorificate pe piață, consider că acestea ar trebui să beneficieze de toate utilitățile edilitare necesare, precum și de drumuri și trotuare finalizate înainte de recepția investiției.

În acest context, solicit clarificarea următorului aspect: investitorul va realiza asfaltarea drumurilor și amenajarea trotuarelor înainte de recepția lucrărilor și de comercializarea loturilor?

Această clarificare este importantă deoarece există numeroase exemple de dezvoltări rezidențiale în care infrastructura rutieră a fost realizată cu întârziere sau a rămas incompletă, generând disconfort și dificultăți pentru locuitori.

Vă mulțumesc pentru atenție și pentru analiza observațiilor formulate.