

PLAN URBANISTIC ZONAL
• ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE •
- LOTIZARE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN, ZONA
STR. CAPRIOAREI, F.N., NR. TOP. 151899, 168316, 172214,
153577, 170216, 153582, JUDET SATU MARE



U3 **REGLEMENTARI URBANISTICE**

LEGENDA:

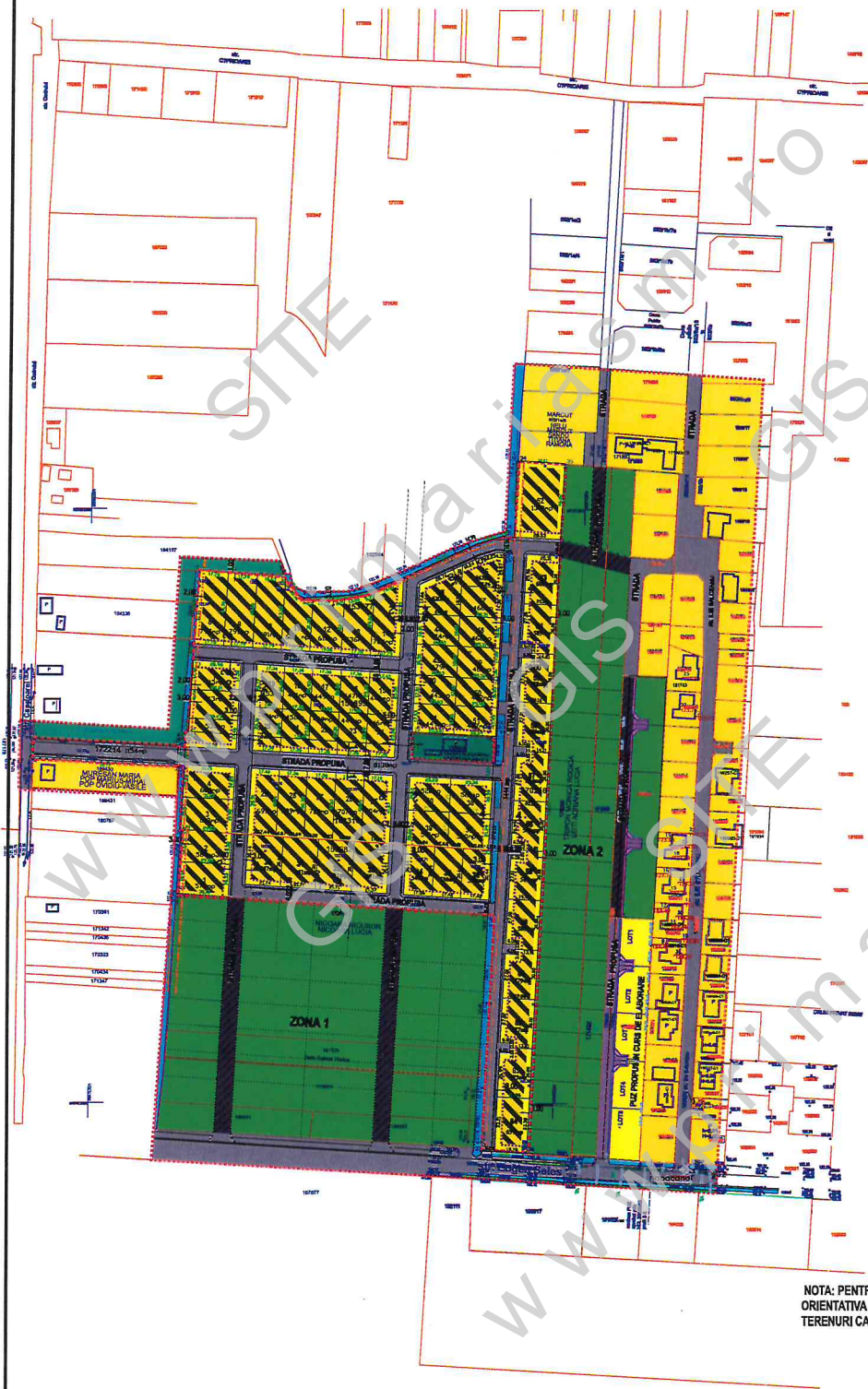
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE (CANAL DE DESECARE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA DE SERVITUTE FATA DE CANAL DE DESECARE
- 2 M DE LA BUZA CANALULUI
- REGIM DE ALINIERE PROPUIS
- RETRAGERE FATA DE ALINAMENTUL STRADAL - MINIM 3 m
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE PENTRU CASE INDEPENDENTE MINIM 1 M, RESPECTIV MINIM 3 M PENTRU ACCES
- RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE MINIM H/2, DAR NU MAI PUTIN DE 3 M

INDICATORI URBANISTICI PROPUIS

- POT = 35%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P, P+M, P+1, - CU SAU FARA DEMISOAL
- H max combis = 8,00 m, H max = 12 m

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
1.	INTRAVILAN				
	TEREN INTRAVILAN	18100	38,41	-	-
2.	EXTRAVILAN				
	TEREN EXTRAVILAN	31604	63,59	-	-
2.	INTRAVILAN	mp	%	mp	%
	ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	36927,0	74,29
	ZONA CIRCULATI CAROSABILE-PROFIL STRADAL	-	-	12777,0	25,71
	TOTAL	49704,0	100	49704,0	100



NOTA: PENTRU ZONELE INVECINATE ZONA 1 SI ZONA 2 PARCELAREA PROPUISA ESTE ORIENTATIVA URMAND A SE REGLEMENTA PRIN P.U.Z. LA SOLICITAREA PROPRIETARILOR DE TERENURI CARE NU DORESC SA FIE CUPRINSI IN PREZENTA DOCUMENTATIE.



2025 © www.kstl.ro

PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare, str. Dobroea Barmadea, nr. 14 CF: 37787810, NRCR: 232926216 0743 03806, 074317079, 0751 71098 www.kstl.ro, office@kstl.ro	BENEFICIAR: DANCIUTI OVIDIU DANIEL DANCIUTI DIANA BIG MIHAI GRIGORE	PROIECT NR.: 161/ 2024
SEF PROIECT Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1: 2000
PROIECTAT Arh. ILEA CASANDRA	SEMNA	MARTIE 2025
DESEANAT Arh. ILEA CASANDRA	SEMNA	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
		FAZA: P.U.Z
		PLANSANR.: U3