



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 294 / 2022

**Plan urbanistic zonal
ZONĂ UNITATE INDUSTRIALĂ și DE
DEPOZITARE,
STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A,
JUD. SATU MARE**

Faza P.U.Z.

**Beneficiar:
S.C. BIFLEX S.R.L.**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: ianuarie 2023



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

**Plan urbanistic zonal
ZONĂ UNITATE INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE,
STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A,
JUD. SATU MARE**

**MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat propus a fi reglementat se afla în proprietatea societatii comerciale **Biflex SRL**. Suprafata totala studiată este 6 764 mp, si este inregistrata in C.F. nr. 164610 avand nr. cadastral 164610. Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Ion Luca Caragiale nr. 35/A. Terenul este liber de constructii. Categoria de folosinta a terenului studiat este de curti constructii.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de unitati industriale si de depozitare.

In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei P.U.Z. aprobat.

Accesul pe parcela studiată se face din strada Ion Luca Caragiale.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

P.U.Z. – ZONĂ UNITATE INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A, JUD. SATU MARE

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza construirea unor cladiri cu functiunea de unitati de productie si depozitare cu functiuni complementare de servicii, cu regim de inaltime P - P+1.

Indici urbanistici:

POT propus = 60,00 %

CUT propus = 1,20

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei incintei;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile, - accesul pe teren se va face din strada I.L. Caragiale
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

**SATU MARE
Ianuarie 2023**

**ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras**