



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE SERVICII și DE DEPOZITARE,
STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI AGROZOOTEHNICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT - MENTINUT
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA SI ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSA (S/D) P - (S/D) P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘE
- CIRCULATII / PARCARI BETONATE PE INCINTA

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU VERDE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 50,00 %
C.U.T.propus = 1,00



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar:

S.C. BIFLEX S.R.L.
REMETEA CHIOARULUI

nr. proiect:

278 / 2022

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
arh.IUORAS VIOLETA			1/1000	P.U.Z.- ZONĂ DE SERVICII și DE DEPOZITARE, STR. ION LUCA CARAGIALE NR. 35/A, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:	plansa:	nr. plansa:
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	U-03