

MINUTA

U.S.T. MUNICIPIUL SATU MARE		
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE		
nr.	72.969	
data	22	decembrie 2022
ora	12	

DEZBATERII PUBLICE PUZ DIN DATA DE 12.12.2022

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei Mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie, nr. 1, în sala de ședință a Consiliului Local, începând de la ora 12.00, cu următoarea ordine de zi:

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT P+2

SATU MARE STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR.42

Au fost prezenți:

- Din partea Primăriei Mun. Satu Mare au fost prezenți:
 - șef birou GIS - Mirela Florian
 - administrator public Masculic Csaba
 - Arhitect șef – Burgye Ștefan
 - Șef serviciu Urbanism - Ardelean Crina
 - consilier Serviciul Urbanism - Dobie Cristiana
 - șef serviciu Relații publice – Baica Georgeta
- Din partea beneficiarului: KIRA BENIAMIN - KIRA STONE S.R.L.
- Proiectant arh. IUORAȘ VIOLETA - S.C.ARHABITAT 2015 S.R.L.
- Din partea publicului - 12 persoane
- Din partea presei: - Ioan Anițaș - Informația zilei, Dura Florin – Gazeta de Nord Vest, Princz Csaba – Friss Ujsag

În deschidere ia cuvântul d-l Florian. Acesta face observații și exprimă opinii în ceea ce privește modul în care s-a făcut publicarea pe site-ul instituției a documentației PUZ aflată în dezbatere, considerând că nu sunt publicate toate documentele, menționează că a depus sesizare la registratură pentru a primi toate documentele întrucât ei nu se pot pronunța asupra acestui PUZ pentru că nu au acces la toate documentele. Amintește de asemenea de anumite neregularități pe care dânsul le-a sesizat în documentația publicată a PUZ-ului. D-l Florian specifică nemulțumit, că a vrut să ajungă în audiență la d-l primar dar că nu a reușit deoarece audiența a fost ținută de altă persoană, iar solicitările de sprijin pe care le-a adresat primarului au fost soluționate de altcineva. În continuare, acesta aduce acuze și amenințări voalate la adresa funcționarilor desemnați cu gestionarea documentației PUZ. Adresându-se d-nei Iuoraș, spune că nu-i poate aduce acuze

direct, dar se întreabă dacă există o legătură între funcția dânzei în comisia de urbanism și faptul că are acest proiect care nu ar trebui să fie în atenția colegilor ei, cu faptul că dreptul lor la informare a fost obstrucționat. Precizează că nu are nicio dovadă în acest sens și nu îi poate aduce acuze direct, dar oamenii vorbesc ca se ia mită.

D-l Kira cere d-lui Florian să nu mai acuze.

D-l Florian continuă să sugereze că s-a ajuns la dezbateră acestui PUZ din motive de lipsă de profesionalism și mită, acuzând atât proiectantul, investitorul cât și funcționarii, pe un ton ridicat, amenințând cu plângere penală pentru că a fost întrerupt și nu își poate susține punctul de vedere. Revine apoi cu discuția la PUG și la contribuția lui personală în acest subiect și menționează o serie de articole și prevederi legale din domeniul urbanismului.

Este întrerupt de d-l Kira care îl roagă să nu mai spună povești din urmă cu 30 de ani.

D-l Florian continua, spune că nu este împotriva unui PUZ în aceea zonă ci se împotrivesc unui simulacru de PUZ.

D-l Kira intervine, spune că nu mai e dispus să asculte "poeziile" și acuzele d-lui avocat, care își face reclama pe spatele vecinilor.

D-l arhitect șef încearcă să restabilească ordinea, cerând răbdare pentru a fi ascultate toate părțile. Intervine și d-l Maskulik cu solicitarea ca opiniile să fie exprimate mai concis.

D-l Florian continua cu acuza că, prin acest proiect se încalcă legea, făcând precizări că a căutat și deține multe informații despre d-na Iuoraș și o întreabă de ce face greșeli în elaborarea acestui PUZ. Apoi, d-l invocă lipsa locurilor de parcare și este foarte deranjat de intervenția d-lui Kira, care din nou se declară nemulțumit de pledoaria d-lui avocat legată de parcare, întrucât, susține dânsul, motivul real pentru care acești proprietari se opun PUZ-ului este frica ca nu vor mai avea loc să își parcheze mașinile.

Atât arhitectul șef cât și d-l Maskulik încearcă să restabilească calmul în sală.

D-l Burja se plânge că va fi umbra și se va închide aerul cu atatea mașini, că ei sunt bătrâni și nu se poate așa ceva.

D-l Florian reia expunerea, insistând că nu vor fi destule locuri de parcare pentru un nou imobil cu apartamente, apoi întreabă dacă se regăsește în PUZ părerea locuitorilor din zonă și care locuitori au fost întrebați și câți sunt de acord.

D-na Iuoraș dorește să vorbească, dar d-l Florian nu îi permite, continuă să susțină că mențiunile din documentația PUZ nu sunt corecte.

D-l Kira se revoltă din nou dar este rugat de arhitectul șef să permit d-lui Florian să termine de vorbit.

D-na Iuoraș dă explicații legate de conținutul documentației PUZ, dând detalii legate de prevederile legale despre care dânsa specifică că au fost respectate în totalitate. De asemenea, menționează că la dezbateră anterioară pentru PUZ pe aceeași locație, persoanele prezente au spus că ar fi de acord cu o clădire P+2 iar acum este P+2 și totuși nu este acceptată și îi roagă să spună clar cu ce anume ar fi de acord. Il mai întreabă pe d-l Florian ce anume nu se respecte în documentație câtă vreme au fost respectate toate prevederile legale în domeniu.

D-l Florian spune că problema lor este că acesta nu este un plan zonal ci un simulacru de plan zonal, că planul zonal trebuie să fie pentru o suprafață mai mare decât un plan de detaliu, că nu este posibil să se facă o clădire cu mai multe apartamente decât clădirea din vecini, având în vedere că suprafața de teren este mai mica. La întrebarea d-nei Iuoraș dacă legea interzice așa ceva, dânsul răspunde că nu, dar că este o problema de proporționalitate și insistă pe definiția data

pentru PUZ de ordinul ministrului. Apoi repetă faptul că s-a depus sesizare scrisă, cerere de comunicare a actelor, cerere de stabilire a unor termene de dezbateri, a depus anexă cu privir la print screen cu ce este afișat acum pe site și obiecțiuni, și așteaptă parerea autorităților. Spune că s-a lămurit în ceea ce privește acest PUZ, că nu este respectată legislația în întocmirea acestuia și acum se profita de mutilarea orașului din anii 80 pentru a se încălca legea. Apoi întreabă dacă ei pot să plece.....și ies din sală.

Întocmit de: șef serviciu Relații publice Baica Georgeta



SITE
www.primariaasm.ro
GLS
GLS
SITE
www.primariaasm.ro