

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE

SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr înregistrare: 73186 / 27.12.2022

Arhitect șef

E-mail: arhitectsef@primariasm.ro

Tel. 0261.807.524

Către

Florian Felician Cabinet de avocat
Satu Mare str Horea Nr. 8 sc A Et I ap. 3

Spre știință: Orosz Ana Maria, Lorincz Francisc, Ghețe Raul, Rîpan Gheorghe Cristel, Puskas Gabriella, Burja Iuliu, Florescu Marilena, Kozan Szilard, Florian Mihaela, Keresztes Calin Andrei, Bandula Ioan, Preda Sorinel, Mureșan Vlad, Mureșan Celita, Mureșan Barbu, Sarkadi Adam, Dragoș Ecaterina

Subiect : PLAN URBANISTIC ZONAL – IMOBIL DE LOCUIT P+2 SATU MARE STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR.42

Vă comunicăm faptul că procedura de consultare publică pentru documentația PUZ IMOBIL DE LOCUIT P+2 SATU MARE STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR.42, a fost **reluată** de la etapa elaborării propunerilor, începând cu data de 15.11.2022.

La data de 15.11.2022 au fost afișate pe site-ul instituției, pentru etapa elaborării propunerilor, adresa: <https://www.primariasm.ro/puz-imobil-de-locuit-p2-satu-mare-str-cardinal-iuliu-hossu-nr42-procedura-incepand-de-la-etapa-de-elaborare-a-propunerilor-preliminare>, după cum bine știți :



PLAN URBANISTIC ZONAL - IMOBIL DE LOCUIT P+2 SATU MARE STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR.42 - PROCEDURĂ ÎNCEPÂND DE LA ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR PRELIMINARE

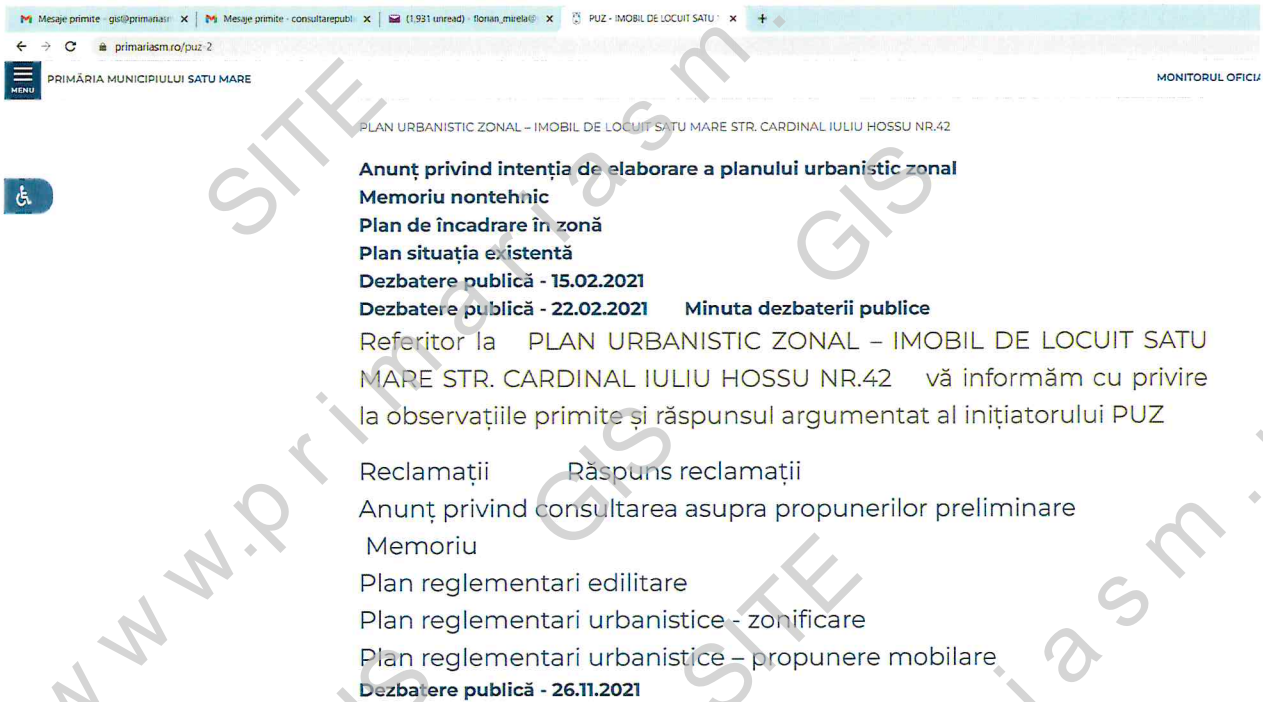
Procedură consultare publică anterioară

Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare
Plan reglementări edilitare
Plan reglementări urbanistice - zonificare
Plan desfășurata stradală
Ilustrare urbană
Plan reglementări urbanistice – propunere mobilare

Adresa: Satu Mare 440026, Piața 25 Octombrie nr. 1
E-mail: primaria@primariasm.ro Telefon: 0261.807.553, 0261.807.566
Web: www.primariasm.ro, www.facebook.com/primariasatumare



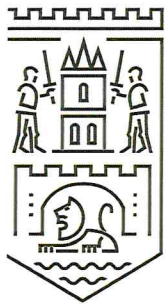
Primul link *Procedură consultare publică anterioară*, adresa: <https://www.primariasm.ro/puz-2>, **deschide** pagina anterioară - cu referire la documentația de urbanism IMOBIL DE LOCUIT P+2 SATU MARE STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR.42, adică:



pagină care conține atât planul de încadrare, adresa: <https://www.primariasm.ro/storage/urbanism/puz-pug/cardinal-iuliu-hossu-42/plan-de-incadrareiuliu-hossu-2021pdf.pdf>, cât și planul de situație existentă, adresa: <https://www.primariasm.ro/storage/urbanism/puz-pug/cardinal-iuliu-hossu-42/plan-de-situatie-iuliu-hossu-2021.pdf>, care sunt făcute **publice** din data de 4.02.2021 și care au stat la baza intenției de elaborare PUZ - tema dezbaterii publice din data de 22.02.2021, la care ați participat. Încadrarea imobilului și situația existentă a acestuia nu se modifică în funcție de etapa de consultare publică.

Documentația de urbanism putea fi consultată în perioada 5.12.2022-12.12.2022 (așa cum de altfel scrie în Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare, pe care l-ați primit) și la sediul primăriei: "...Publicul este invitat să transmită observații și propuneri referitoare la documentația de mai sus, **care va fi disponibilă** în perioada 15.11.2022-12.12.2022, după cum urmează:

- **la sediul primăriei** la adresa SATU MARE PIAȚA 25 OCTOMBRIE NR.1, zilnic între orele 9-15 ...".



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr înregistrare: 73186 / 27.12.2022

Arhitect șef

E-mail: arhitectsef@primariasm.ro

Tel. 0261.807.524

Aceasta poate fi consultată în continuare, **la sediul primăriei** la adresa SATU MARE PIAȚA 25 OCTOMBRIE NR.1, zilnic între orele 9-15, la biroul arhitectului șef.

Precizăm: Conform art 37 din anexa la Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

“..... autoritățile administrației publice locale publică pe propria pagină de internet **anunțul** cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul **în care se pot consulta documentele** ... “

“... pune la dispoziția publicului **spre consultare** documentele aferente propunerilor PUZ”.

Conform Art. 31 din HCL nr. 65/31.03.2016 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului.

“ **Art. 31.** ...

Primăria municipiului Satu Mare informează publicul prin următoarele :

1. publică pe site-ul oficial al municipiului Satu Mare **anunțul** cu privire la :

- posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care **se pot consulta** documentele complete ale propunerilor pentru PUZ la sediul Primăriei municipiului Satu Mare”

Documentația **era și este** disponibilă pentru consultare **la sediul primăriei** la adresa SATU MARE PIAȚA 25 OCTOMBRIE NR.1, zilnic între orele 9-15, la biroul arhitectului șef.

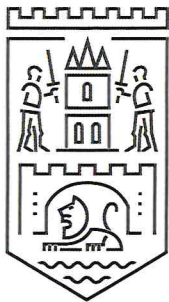
Toate documentele publicate pe site-ul primăriei la capitolul documentații de urbanism au atașate protecții, având în vedere faptul că planșele elaborate de proiectanții documentațiilor sunt protejate de dreptul de autor fiind creații intelectuale originale ale arhitectului, așa cum sunt definite de Legea nr.8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe cu completările și modificările ulterioare.

Privitor la invocarea Ordinului nr.176/n din 16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal", vă semnalăm că potrivit dispozițiilor art.65 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, republicată: “În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnicoedilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism.” Ori invocând atât ierarhia legilor, cât și adagiul “actus interpretandus este potius ut valeat quam ut pereat” (Legea trebuie

Adresa: Satu Mare 440026, Piața 25 Octombrie nr. 1

E-mail: primaria@primariasm.ro Telefon: 0261.807.553, 0261.807.566

Web: www.primariasm.ro, www.facebook.com/primariasatumare



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI

SATU MARE

SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr înregistrare: 73186 / 27.12.2022

Arhitect șef

E-mail: arhitectsef@primariasm.ro

Tel. 0261.807.524

interpretată în sensul aplicării ei, iar nu în sensul neaplicării), considerăm că argumentul dumneavoastră nu poate fi primit, acesta lipsind de eficacitate articolul de Lege mai sus citat. În susținerea interpretării noastre, subliniem că nicăieri în cuprinsul Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, republicată, legiuitorul nu a considerat că trebuie să impună posibilitatea elaborării PUZ doar pe mai multe parcele.

Primar
Kereskényi Gábor



Arhitect șef
arch. Burgye Stefan

Red. FM