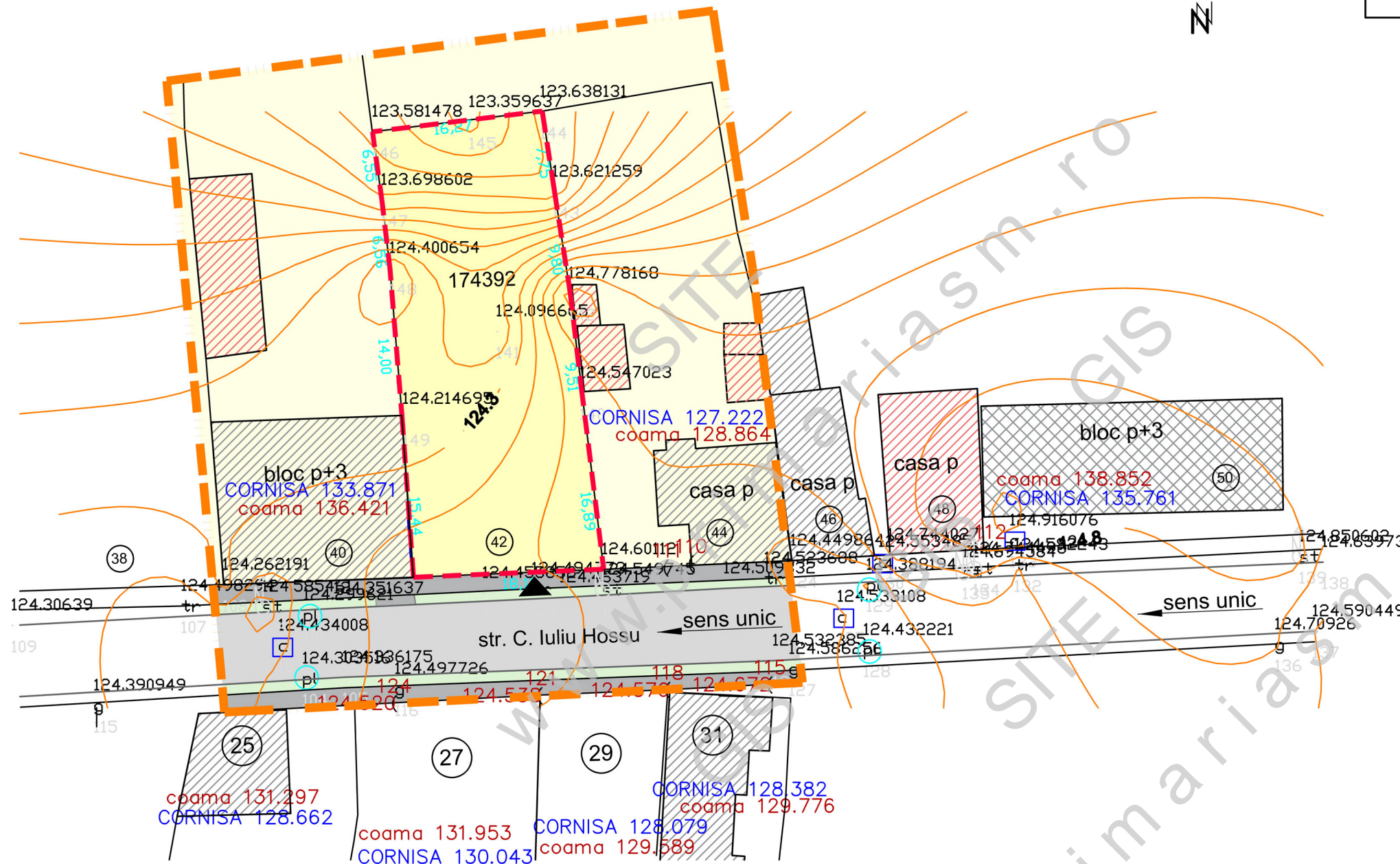


PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT P+2
PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42
MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDETUL SATU MARE

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- TEREN STUDIAT - CURTI CONSTRUCTII+ARABIL
 - ZONA DE LOCUIT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- STAREA CLADIRILOR EXISTENTE:
- STAREA FOARTE BUNA
 - STAREA BUNA
 - STAREA SATISFACATOARE
- ▲ ACCES PIETONAL EXISTENT
- DRUMURI:**
- CIRCULATIE RUTIERA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE

DISFUNCTIONALITATI:

| DISFUNCTIONALITATE | REMEDIERE PROPUASA |
|--|---|
| 1. Lipsa retele utilitati | Extindere retele utilitati |
| 2. Lipsa spatiilor verzi amenajate si de protectie | Cuprinderea in propuneri a unor spatii verzi plantate |
| 3. Regimul economic al terenului este TEREN ARABIL - partial | Schimbarea regimului economic in CURTI CONSTRUCTII |
| 4. Cadrul natural este neconstruit | Completarea fondului construit stradal existent |

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

| ZONE FUNCTIONALE | Intravilan | |
|------------------|--------------|---------------------------|
| | suprafata/mp | procent din total supr. % |
| Parcela 174392 | 738 mp | 100 % |
| TOTAL | 738 mp | 100 % |

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T._{existent} = 0,00%
C.U.T._{existent} = 0,00

| | | | | | | | |
|---|---------------------|-----------|-------------|------------------------|--|-------------|--------|
| S.C. ARHabitat 2015S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro | | | beneficiar: | S.C. KIRA STONE S.R.L. | nr. proiect: | 192/2020 | |
| SEF PROIECT | arh. Iuoras Violeta | SEMNATURA | scara: | titlu proiect: | P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT P+2 PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42 MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE | faza: | P.U.Z. |
| PROIECTAT | arh. Iuoras Violeta | | data: | plansa: | SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI | nr. planșa: | U 01 |
| DESENAT | Forizs Tunde | | dec. 2022 | | | | |