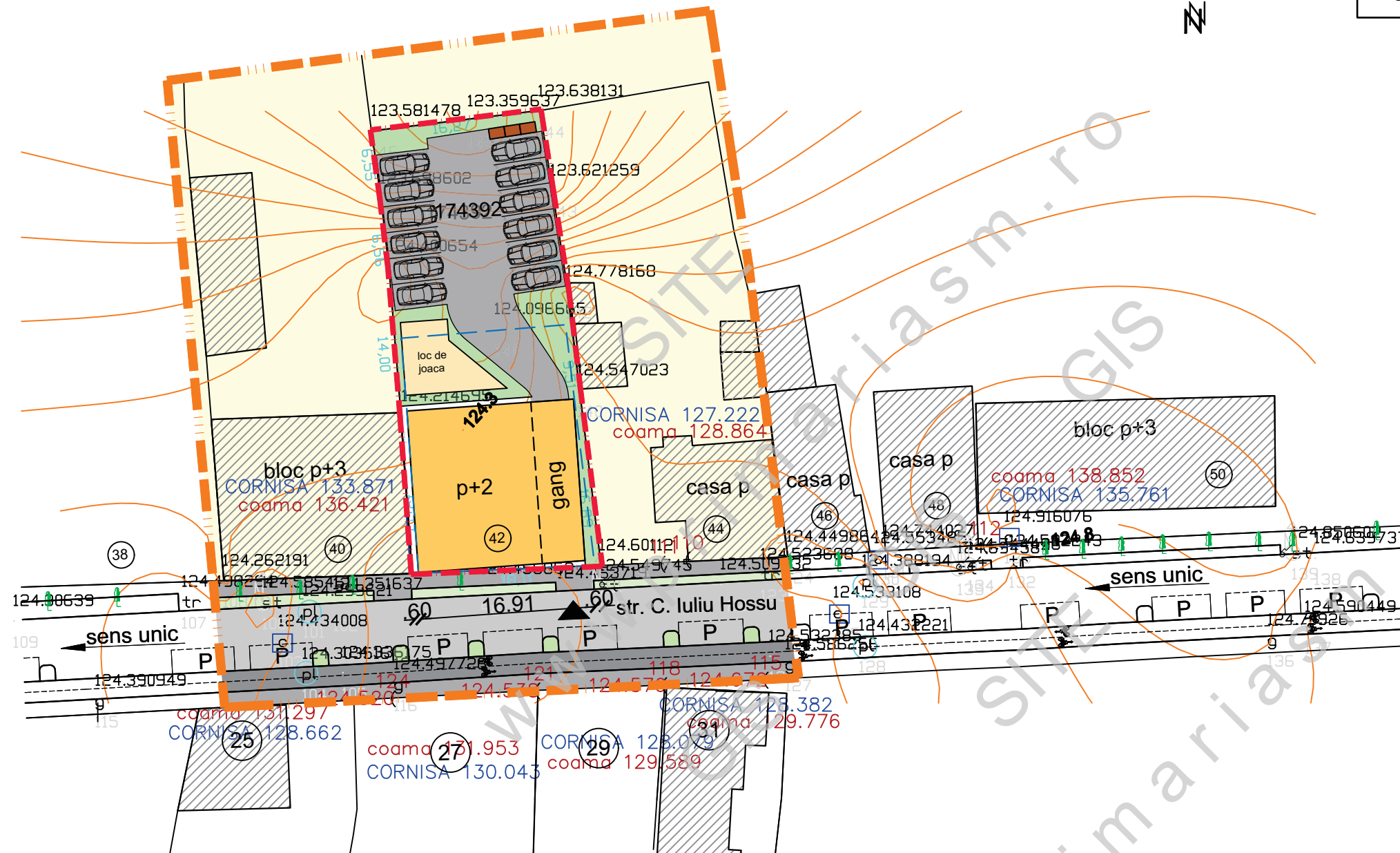


# PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT P+2  
PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42  
MUNICIPIUL SATU MARE,  
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE



## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ▲ ACCES PROPUȘ
- ALINIAMENT PROPUȘ
- CLADIREA PROPUȘA, CU REGIM DE INALTIME : P+2
- TEREN DE JOACA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- CIRCULATIE INCINTA ( RUTIER / PIETONAL )
- PUNC GOSPODARESC CU 5 FRACTII

### DRUMURI PUBLICE:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE EXISTENTA/PROPUȘA
- PISTA DE BICICLETE - TRASEU APROBAT

### INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 35,00%  
C.U.T.propus = 1,20

### BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>738</b>	<b>100 %</b>	-	-
Teren arabil + curti constructii	738	100%	-	-
<b>Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :</b>	-	-	<b>738</b>	<b>100%</b>
zona construibila max.	-	-	258	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	332	45 %
spatii verzi, teren de joaca, loisir	-	-	148	20 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>738</b>	<b>100%</b>	<b>738</b>	<b>100%</b>

<b>S.C. ARHabitat 2015S.R.L.</b>			beneficiar :	nr. proiect :
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare			S.C. KIRA STONE S.R.L.	192/2020
E-mail: satumare@arhidinamic.ro				
	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :
SEF PROIECT	arh. Iuoras Violeta		1:1000	P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT P+2
PROIECTAT	arh. Iuoras Violeta		data :	PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42
DESENAT	Forizs Tunde		noi. 2022	MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE
				plansa :
				REGLEMENTARI URBANISTICE -
				PROPUNERE DE MOBILARE
				nr. plansa :
				U 03