

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT P+2
PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42
MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE:

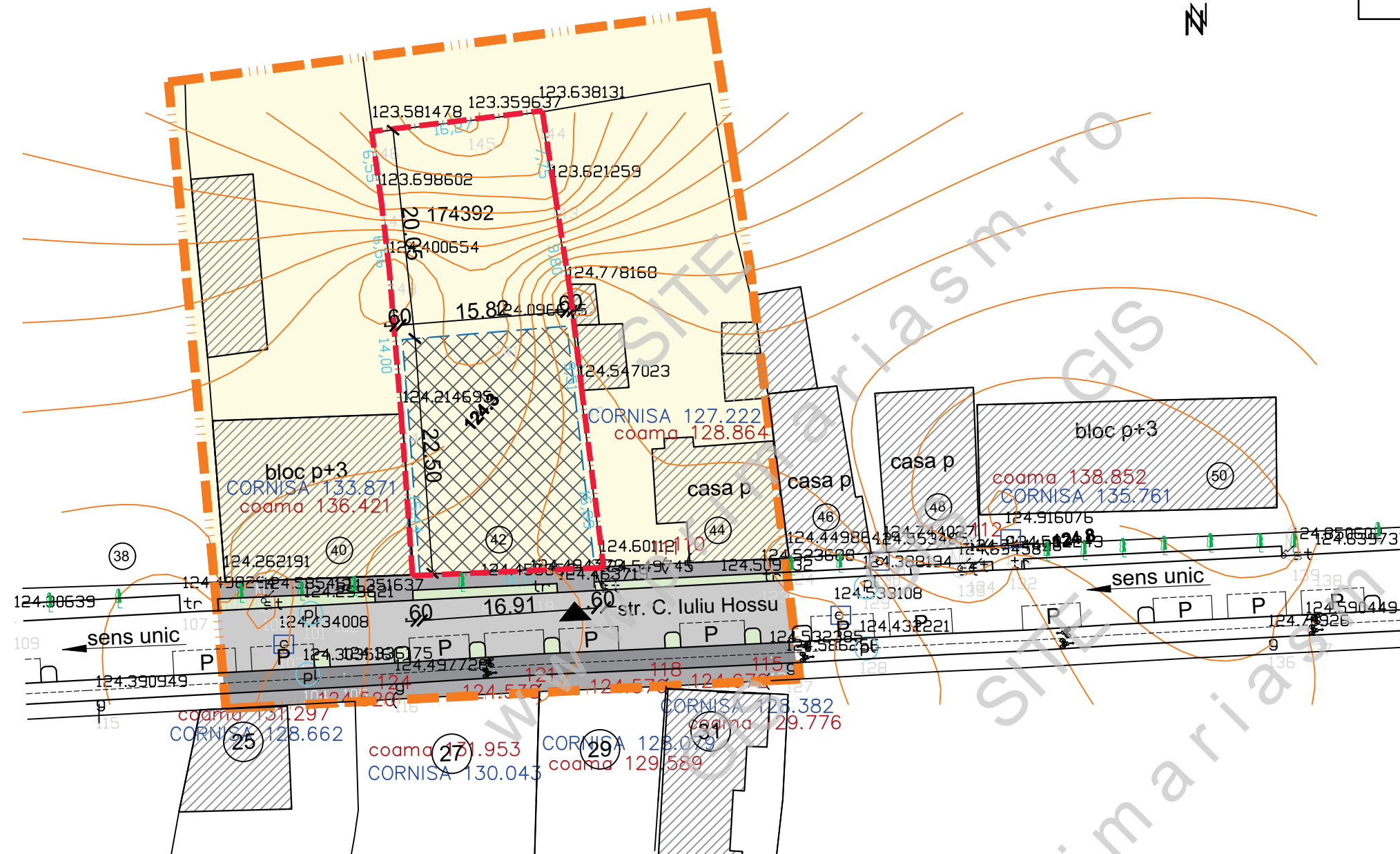
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PIETONAL / RUTIER PROPUIS
- ALINIAMENT PROPUIS
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME : P- P+2

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE EXISTENTA/PROPUSA
- PISTA DE BICICLETE - TRASEU APROBAT

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00%
C.U.T.propus = 1,20



BILANT TERITORIAL PROPUIS:

| BILANT TERITORIAL | INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA | | INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA | |
|--|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| ZONE FUNCTIONALE | | | | |
| TEREN STUDIAT | 738 | 100 % | - | - |
| Teren arabil + curti constructii | 738 | 100% | - | - |
| Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care : | - | - | 738 | 100% |
| zona construabila max. | - | - | 258 | 35% |
| amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme | - | - | 332 | 45 % |
| spatii verzi, teren de joaca, loisir | - | - | 148 | 20 % |
| TOTAL SUPRAFATA | 738 | 100% | 738 | 100% |

| | | | | | | |
|---|---------------------|-----------|-----------------|---|---------------|-----------|
| S.C. ARHabitat 2015S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro | | | beneficiar : | S.C. KIRA STONE S.R.L. | nr. proiect : | 192/2020 |
| | | | titlu proiect : | P.U.Z.- IMOBIL DE LOCUIT P+2 PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42 MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE | faza : | P.U.Z. |
| SEF PROIECT | arh. Iuoras Violeta | SEMNATURA | scara : | 1:1000 | data : | noi. 2022 |
| PROIECTAT | arh. Iuoras Violeta | | plansa : | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | nr. plansa : | U 02 |
| DESENAT | Forizs Tunde | | | | | |