



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: ianuarie 2021



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

**P.U.Z. – Imobil de locuit pe str. C. Iuliu Hosu,
nr. 42, mun. Satu Mare**

**MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Amplasamentul studiat ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, si are acces carosabil si pietonal de pe strada Cardinal Iuliu Hosu. Parcela studiata are 738,00 mp, si este inscrisa in cartea funciara nr. 174392 cu nr. cadastral 174392 , in proprietatea SC Kira Stone SRL. Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii unui imobil de locuinte pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Cardinal I. Hosu nr. 42.

Luind in considerare tendintele de dezvoltare ale zonei, contextul morfologic actual precum si caracterul mixt din punct de vedere functional in care predomina locuirea individuala si cea colectiva, dezvoltarea locuintelor cu un regim mediu de inaltime reprezinta o abordare corecta.

Zona prezinta insertii punctuale de locuinte colective cu regim de inaltime P+3E si cladiri de locuinte individuale cu regim de inaltime variabil P, P inalt. Imobilele de locuinte colective din apropierea parcelei beneficiarului (nr.42) se gasesc amplasate la numerele 40 si 50.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

P.U.Z. – Imobil de locuit pe str. Cardinal Iuliu Hosu, nr. 42, mun. Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarul SC Kira Stone SRL intentioneaza construirea unei cladiri cu functiunea de locuinte colective – cu regim maxim de inaltime propus de P+3E. In functie de regimul de inaltime stabilit prin Avizul de Oportunitate, indicii urbanistici se vor incadra in maximele urmatoare :

POT max.propus = 35,00 %

CUT max.propus = 1,50

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile si desfasurate din cadrul parcelei incintei;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile, accesul pe teren se va face din strada Cardinal Iuliu Hosu
- reglementarea distantelor fata de strada si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

**SATU MARE
Ianuarie 2021**

**ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 192a/2020

**P.U.Z. – Imobil de locuit pe
str. Cardinal Iuliu Hosu, nr. 42,
mun. Satu Mare**

Faza P.U.Z.

Beneficiar:

- SC KIRA STONE SRL -