

MINUTA  
DEZBATERII PUBLICE PUZ DIN DATA DE 22.02.2021

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei municipiului Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1, în sala de ședință a Consiliului Local, începând cu ora 12.00, cu următoarea ordine de zi:

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT

str.Iuliu Hossu nr.42, SATU MARE

Au fost prezenți:

Proiectant: SC ArHabitat 2015 SRL – Iuoraș Violeta

Beneficiar: Kira Beniamin

Din partea publicului: Burja Iuliu, Râpan Luminița, Pușcaș Gabriela, Florian Felician, Florian Mihaela, Preda Sorinel, Ghețe Corina, Ghețe Raul, Bandula Ioan, Cozan Szilard, Burja Margareta, Dragoș Elisabeta, Keresztes Călin,

Din partea presei: nu s-a prezentat nimeni

Din partea Primăriei municipiului Satu Mare au fost prezenți:

- Administrator public – Maskulik Csaba
- șef birou GIS – Florian Mirela
- arhitect șef – Burgye Ștefan
- șef serviciu Urbanism – Ardelean Crina
- șef serviciu Relații Publice – Baica Georgeta

În deschidere, cei prezenți se prezintă, pe rând.

D-nul Florian: mă prezint în nume propriu și în calitate de avocat reprezentant al următorilor: Orosz Anamaria, Lorincz Francisc, Lorincz ....., Râpan Gheorghe Cristel, Puscaș Zoltan, Florescu Marinela, Florescu Horea Ioan, Florian Mara, Keresztes Roxana Marinela, Preda Sorinel și Salomea, Mureșan ....., Mureșan Sofiana, Mureșan Barbu.

D-l Maskulik: Am organizat această dezbatere..

D-nul Florian și d-na Florian Mihaela: Dumneavoastră nu vă prezentați? Să știm cu cine, pe dumneavoastră vă știm domnul Maskulik.

D-na Florian Mirela: Mirela Florian, biroul GIS

D-nul Florian: șefa biroului GIS

D-nul Burgye Ștefan: Burgye Ștefan, arhitect șef

D-na Ardelean Crina: Crina Ardelean, șef serviciu Urbanism

D-na Florian Mihaela: Din partea presei cine este? Acuma nu este nimeni?

D-l Burgye: Nu a venit nimeni

D-na Florian Mihaela: Data trecută era numai de la Friss Ujsag, am crezut că vor fi în ambele limbi, așa era corect.

D-l Maskulik: noi expres nu invităm. Deci, am lansat această dezbatere publică, putea să vină oricine dorește.



D-na Florian Mihaela: trebuia să spuneți, spuneam să vină presa, de fiecare dată era presa cu noi. Din partea dv erau chemați, nu a mea. Pofțiți...

D-l Maskulik: Având în vedere cele sesizate de dv, am considerat să organizăm această dezbatere publică în ceea ce privește solicitarea unui investitor pentru intenția de a întocmi un PUZ pe adresa Cardinal Iuliu Hossu 42. Ceea ce pot să spun, în această perioadă de pandemie, faza de intenție, și vreau să răspund la d-l avocat..

D-l Florian: nu mie, ci spuneți-ne tuturor, nu am drepturi mai multe sau mai puține decât alții, am aceleași drepturi.

D-l Maskulik: atunci, la toată lumea, și la dv, care reprezentați acele persoane pe care le-ați înșirat și sunteți ca reprezentant. În această pandemie, în această perioadă, la faza de intenție nu am organizat aceste dezbateri cu publicul pe considerent că, fiind faza inițială și în momentul în care se discută numai o intenție am considerat absolut că este ok să trimită toată lumea care dorește observațiile pe email referitoare la faza de intenție. Având în vedere insistența dv și legislația în vigoare care spune că putem să organizăm aceste dezbateri publice, am organizat și dezbateri publice ca să aveți posibilitatea să vă exprimați și verbal ceea ce ați scris dv deja și care a ajuns la noi. Toate aceste observații vor ajunge la investitor, respectiv la firma care face documentația și veți primi răspuns în timpul prevăzut de lege. Singurul lucru, trebuie să precizez, orice cetățean al municipiului Satu Mare, dacă inițiază și depune și dorește să facă un PUZ în municipiul Satu Mare, noi trebuie să dăm curs acestei solicitări, trebuie să organizăm acest procedeu, care are mai multe faze, aceasta este prima fază în care și-au manifestat intenția de a construi un imobil de locuințe la adresa respectivă. Dacă doriți dv...

D-l Burja: D-l Maskulik, managerul, eu vă spun că în iuliu hossu s-a construit în democrație 12 case, fiecare parter plus etaj P+1, restul nu este înalt nicăieri, dacă gasiți.... Nu sunt de acord să construiască blocul. Că în timp de 30 de ani din democrație sunt multe, și atâția primari au fost în timp de 30 de ani și nimeni nu s-a gândit la așa ceva, cum ați zis că trebe să dați la oricare din Satu Mare, dar e lege, nu scrie că dacă în casă particulară fără etaj se pune un bloc acolo? Și la mine se pierde lumina, soarele, aerul ce am avut până acuma, plus banii, că scade valoarea casei cu 30-40 de mii de euro, aia cinepierde? Eu. Dar cine răspunde? Acuma unde mai ies eu la soare în curte dacă nu mai am lumină dacă puneți un bloc acolo? Eu nu am altceva să fac, eu am spus frumos să nu pună blocul, la câți primari au fost, nimeni nu s-a făcut blocuri în strada aia, acuma începe. Dacă e democrație, să fie mai departe, dacă nu că cele 2 blocuri a făcut dictatura acum 30-40 de ani, asta se face acuma în democrație. Înseamnă că democrația a picat în groapă și a sculat dictatura. Plus am un pic de grădină, am zarzavaturi, dacă vor fi atâtea mașini, gazul se depune pe frunze, soția se duce la piață, ca să ajute la pensie, care e mică, ca să putem trăi. Dacă soția merge la piață cu legume pe care s-a depus gazul e din vina primăriei că s-a aprobat să facă acolo blocul. Eu nu pot să fac cum a făcut un coleg în micro 14, s-a spânzurat. Dacă nu pot la curte să stau la soare, nu are rost de trăit.

D-na Dragoș Elisabeta: Aș dori să pun două întrebări pentru d-na arhitectă și unul pentru d-nul Beniamin. În primul rând pentru d-na arhitectă. Eu cred că cunoaște istoria orașului Satu Mare. În anul 72 a fost declarat oraș milenar, de atunci noi îmbătrânit 49 de ani, totuși acest oraș era un oraș, prin feudalism s-a format trama stradală la această veche a centrului care după aceea orașul ăsta în capitalism era un oraș mic burghez și asemenea acestui oraș au fost construite casele din care 6-7 se mai păstrează, care datează din sfârșitul sec XIX și începutul sec XX. Aceste case știm că nu este un stil de cadență pe stil ....., însă sunt foarte frumoase cu ornamente și acuma sunt puse la punct. Au stat în calea apei din 70 și vor mai trăi încă 100 de ani, că sunt construcții a micilor burghezi și generația noastră următoare ar fi bine să vadă. După aceea, pe această stradă se poate urmări toată istoria construcțiilor din 50 și până la 70, au fost construcții așa numai parter, așa mai economiste, care erau după război, care erau masive și au stat în calea apei și și astea sunt acuma recondiționate și frumoase. Între 70 și 89, zona era prevăzută în planul urbanistic general al orașului, cunosc, că am lucrat 37 de ani la Primărie la urbanism, era prevăzut ca și zonă P+1 și s-au construit multe case P+1. În democrație s-au construit câteva case P+1 și s-au făcut câteva supraetajări. S-a realizat o construcție supraetajare P+1+M, fără autorizație, care ulterior am înțeles a fost pusă în



legalitate. În afară de acestea sunt 3 terenuri virane, 2 de la începutul străzii dinspre str. Mileniului, care inițial au vrut să construiască bloc, dar ulterior au renunțat la presiunea populației din jur, și acum sunt pe cale să autorizeze câte o casă familială cu P+1, mansardă sau cum și au făcut demersuri, mi-au spus vecinii de acolo. Iar acest teren viran care este pe lângă casa noastră, de la nr.40, care vreau să vă spun au vrut inițial P+1 dar deja la sfârșitul anului 79 a apărut planul urbanistic axa nord-sud care a prevăzut demolarea a 2/3 din centrul vechi, mai ales casele vechi și străzile acestea au fost prevăzute să fie defalcate și să schimbe trama stradală. Și atuncea la presiune au făcut încă un etaj, deci suntem 6 pe 1200 mp iar lângă noi acuma vor să facă un atentat împotriva trecutului acestui oraș, împotriva locuitorilor de aici, fiindcă, după mine mai bine trebuie conservate aceste..... și strada aceasta veche să fie rămasă așa să se vadă și să ne lase în pace în liniștea noastră cum am trăit până acuma. Și acuma vor să pună acolo un punct nevralgic pe o suprafață de 700mp, aproape jumătate cât al nostru și noi suntem 6 și de multe ori avem mică ciocnire, să nu vorbesc de numărul 50 care vara se aude circula până la noi, deși ei au tot 12 apartamente și au dublu fațada și terenul decât ăsta de lângă noi, și totuși nu se înțeleg asupra plăților comune. Și atuncea noi nu dorim acest imobil să fie aici pus, fiindcă atuncea d-na arhitectă, să știți că deschideți cutia pandorei. Că în cazul până acuma nu s-a aprobat ca această stradă numai parter sau P+1 sau mansardarea caselor și s-a construit și o casă economică din paie și lemn. Deci această stradă arată toate stilurile de construcție din decursul anilor, această stradă oamenii menționează că au grijă de proprietate, veniți pe jos, nu cu mașina, plimbați și să vedeți casele și să spuneți mie dacă nu sunt casele frumoase și nu sunt întreținute. Și noi nu dorim ca acest lucru să fie că dacă deschideți cutia pandorei, dacă dv aprobați una acum în democrație cu P+3, va veni de la noi, de la 38 și va spune și noi vrem și lângă 38 când va fi făcut va veni celălalt la 36, că la 38 este, că vecinul meu, și noi vrem și așa încet vom ajunge să devenim un micro 16, și cunoașteți micro 16, care vai de mine a primit premiu fiindcă a fost cel mai mare număr de locuitori pe suprafață și care după aceea s-a dovedit unul nelocuibil, fiindcă unul se uită în bucătăria celuilalt, că este o stradă și pe două părți blocuri și așa va deveni strada fiindcă nu veți mai putea opri, nu aveți cu ce argument să refuzați celălalt care vrea, să vă dați seama lângă o casă așa frumoasă cum este la 20, că este o minune de casă și refăcută și este din anii 1910, și lângă casa aceea să se facă un bloc, și să mișcă terenul și casa aceea veche va suferi dacă va avea crăpături și de toate. Deci, vă rog frumos d-na arhitectă să ne arătați oportunitatea pentru noi, pentru oamenii din strada noastră și pentru orașul ăsta Satu Mare și pentru consiliul local care este pentru construirea acestei P+3 cu 13 apartamente, fiindcă pentru oraș nu schimbă nimic, dacă aici se va face P+1 cu 4 apartamente va încadra în zonă și terminat.

Începe să vorbească d-nul Burja dar d-na Dragos reia: Tăceți vă rog că eu nu m-am băgat. Deci, nu se va schimba nimic pentru oraș, chiar că pentru consiliul local veți avea de acum înainte liniște fiindcă noi din 2008 luptăm și nu ne lăsăm și atunci tot vom avea ședințe și vin alții și la alții tot sunt vecini parter și dacă vreți să deschideți cutia Pandorei, acuma să aprobați, dacă nu, atunci să aduceți o hotărâre vă rog frumos, să fie pus la punct odata pe această temă. Strada Iuliu Hossu P+1, P+2, P+1+M sau P+M deci asta se aprobă și atunci se liniștesc, până când apare planul urbanistic general al orașului, unde, vă rog frumos dacă aduceți această hotărâre să trimiteți o înștiințare ca asta la toți locuitorii. Eu cred că dacă venim în masă toți și cerem acest lucru și nu cerem un imposibil și nu vrem să nu se construiască, vrem numai să fie făstrată această linie care a fost și aceeași siguranță și liniște ce a fost până acuma. Că știu cum sunt alții care au pățit ca noi că au lângă ei bloc, știți cum sunt și noi nu vrem așa ceva. Nu vreau să murim din necaz și nu vreau să murim fiindcă cineva vrea să își mărească bugetul. Mă rog, că nu vine să locuiască acolo sigur. Dacă ar veni să facă o casă P+1+M și noi cu bucurie primim și vom fi și noi bun vecini cu dânsul, dar să nu facă pe capul nostru 13 apartamente, 40 de oameni, 15 copii și 26 mașini. Nu vrem așa ceva. Deci, întrebarea mea este să arătați oportunitatea pentru noi, pentru oraș al acestei comunități iar d-l Benjamin Kira, luați aminte ceea ce a spus un om care știe ce vorbește. Fă-i aproapei ceea ce dorești să îți faci și ție. Eu mă întreb lângă dv, lângă proprietățile dv dacă ar fi construit un obiectiv care să scadă valoarea construcției, dv ce ați face? Asta este întrebarea mea către dv., fiindcă, să știți căp dacă totuși țineți neaparat să faceți mai mult decât 4 apartamente, eventual 5, pe acest teren, cât noi putem suporta și suntem de acord



să suportăm, atunci veți avea și roadele și știți care vor fi roadele? Procese, procese peste procese pentru despăgubiri, din cauza devalorizării imobilelor noastre vom face procese. Nouă ne place să ne judecăm, avem un avocat foarte bun și noi mergem până la Haga, mergem până acolo și acolo cunoaște ceea ce înseamnă drepturi de proprietate, dreptul de vedere, fiindcă dv faceți acolo un turn de observație din care pe 200 de metri se poate uita în curtea fiecărui om și noi nu mai avem intimitate, deci la asta să răspundeți.

D-l Florian începe să aplaude urmat și de ceilalți proprietari de pe Iuliu Hossu.

D-na Iuoraș: Nu știu dacă pot să răspund acum...

D-l Kira: Nu, vreau să răspund eu la doamna. Deci, nu o să fie un turn acolo, în primul rând...

D-na Dragoș: Va fi P+3

D0nul Kira: Apoi nu știu dacă o să fie 13 apartamente, poate o să fie 16, sau 12 sau 10, nu știu câte o să fie, eu mă conformez consiliului local și legilor țării în care trăiesc. Nu știu dacă mi-ar conveni dacă un vecin de-al meu ar face un bloc lângă mine sau nu, este opțiunea lui dacă a cumpărat un teren lângă mine și vrea să facă bloc. Oricum, un lucru este cert, nu o să-l împiedic. Eu am cumpărat terenul ăla acolo ca să investesc, să investesc, să fac un bloc, ca să vând apartamente și să fac un profit, dezvoltăm orașul, ne bucurăm toți. Parcă văd după ce o să fie gata acest bloc, care normal cred că se va realiza, nu îmi fac nici o problemă, dacă nu cer ceva ilegal, dar știu și alte precedente din acest oraș unde s-au judecat și după ce a fost blocul gata ridicat în roșu și a pierdut, tot așa vecini ca dv., și pe urmă au venit vecinii la proprietar, la investitor, ca să le vândă pentru copii un apartament. Deci doi vecini de acolo au cumpărat apartament și acum e bine, totul frumos, după ce au cheltuit o grămadă de banicu avocații, toți avocații sunt buni.

D-l Florian vorbește peste d-l Kira și nu se înțelege nimic.

D-l Kira: după ce au cheltuit o grămadă de bani și în prima fază și în a doua fază, în recurs la curtea de apel au pierdut și pe urmă sunt bine, ok. Deci nu cer ceva ce nu este legal, cer ceva legal. Deci ăsta este răspunsul meu, și am venit din respect pentru dv., acum nu știu de ce s-a decis primăria să mai facă o dezbatere publică, nu știu de ce m-a pus din nou să reiau toată procedura de la început.

D-na Florian Mihaela: pentru că ați făcut ilegal

D-l Kira: De ce spuneți că am făcut-o ilegal? Ce am făcut ilegal?

D-l Bandula: După ce spuneți dv acum înseamnă că o să faceți fără autoprizație, numai cu știrea primăriei și a nu știu, a proiectantului. Așa se pare. Dacă spuneți că veți construi și....cine v-a pus să cumpărați?

În sală se strigă, nu se poate consemna.

D-l Kira: Nu cer un bloc mai mare ca ala din vecini.

Iar se vorbește în sală și nu se poate consemna.

D-l Kira: dacă vreți să vă răspund, vorbiți pe rând, vă rog frumos.

D-l Burja: Aia spune ce sunt pe partea dreaptă, pe partea stângă nu vedeți ce este?

D-l Bandula: Deci doriți să construiți fără autorizație, că...

d-l Kira: Nu cer ceva ilegal, deci, așa că eu cred că e bine să ne vedem fiecare de lucrurile noastre și să lăsăm investitorii să investească. Să ne bucurăm de serviciile și de condițiile create în orașul ăsta, că suntem cam în urmă.

D-na Dragoș: D-l Beniamin, numai până la colț să mergeți să vă uitați la planul de sistematizare, pe terenul dv este vopsit cu galben. Ce înseamnă galben? P+1. Va spun eu.

D-l Kira: Eu am răspuns la d-na, așa că...

D-na Iuoraș: Da, deci, este vorba de un teren care astăzi este viran, este liber de construcții pe strada pe care bine o cunoașteți. Prin faptul că astăzi acest teren nu are reglementări este necesar a se elabora un PUZ și a se aproba în final un PUZ.

D-l Bandula: Pentru teren pebtru o casă.

D-na Iuoraș: Nicăieri nu scrie că pe un teren nu se poate face un PUZ, pentru că, deci, care este menirea PUZ-ului? Este de a reglementa, de a stabili indicatorii urbanistici, adică POC și PUD, ceea ce PUD-ul nu face ceea ce insinuați uneori a stabili retrageri pe toate laturile parcelei, a stabili regimul de înălțime, accesele, exact ceea ce dv astăzi nu știți și nici noi nu știm în totalitate. Acum suntem în faza de intenție,



avem un teren liber, intenționăm să facem un PUZ, cu următoarea funcție de locuințe. Locuințe este galben, indiferent că este locuințe colective sau e locuințe individuale.

D-na Dragoș: Lângă el e roșu anunțul.

D-na Iuoraș: Deci nu schimbăm, deci nu schimbăm funcțiunea, și de fapt nu există astăzi funcțiunea, instituim funcțiunea de locuințe, regimul de înălțime care s-a trecut în intenție, este de maxim și am să vă explic de ce este de maxim P+3, așa cum am trecut procentul de ocupare de maxim 35% și CUT-ul nu mai știu exact cât e, că astea sunt primele indicii. Deci se va face, urmează faza de oportunitate, când se va stabili zona de studiu, se va stabili exact că asta s-a scris în memoriul non tehnic, că asta se face la această fază, deci un memoriul non tehnic, vrem să facem niște locuințe, că asta am observat că este pe stradă: locuințe. Sigur, că după aceea se analizează vecinătățile, ce înălțimi, ce vis-a-vie-uri, ce distanțe trebuie legal respectate și se va stabili dacă pentru că exact la P+2 există o limită a procentului de ocupare și vom face calculele în care parte ne găsim, în care vom dori să facem și atunci, la avizul de oportunitate se va clarifica exact și regimul de înălțime și procentul de ocupare. Despre casele care sunt acolo, sigur că le-am văzut, am fost de mai multe ori, sunt îngrijite, da, sunt îngrijite, ne bucurăm că sunt îngrijite, nu toate au valoare arhitecturală, așa cum ați spus, dar sunt case întreținute, modernizate, nu avem multe de comentat la ceea ce există. Mai departe asta voiam să spun că urmează faza de studiu și aviz de oportunitate în care se stabilesc, legislația asta spune, prin avizul de oportunitate se stabilește zona de studiu, indicatorii urbanistici, strategiile, regimul de înălțime.

D-l Burja: D-nă, uitați-vă și în partea dreaptă, nu numai în partea stângă, unde e blocul, în partea dreapta este casă și acolo trage blocul? Eu nu cred oriunde să mă duc...

D-na Iuoraș: Asta este puțin discutabil, că lângă un bloc e o casă, sau lângă casă e un bloc.

D-na Burja: Și noi am cumpărat casa, nu am primit de la IGL sau nu știu ce prieten, și suntem bătrâni și bolnavi. Înțelegeți?

Soții Burja vorbesc deodată și nu se poate consemna.

D-na Burja: Pentru lumina am cumpărat casa asta, nu avem nici mașină, numai bicicletă avem.

D-na Dragoș: D-nă, să terminăm. Eu am pus două întrebări. D-l Beni Alex a răspuns, a spus că dacă lângă el va face un bloc de turn, el va fi de acord, eu zic să fie într-un ceas bun, doamne dă să fie așa. Iar pentru dv, nu mi-ați răspuns. Ce folos avem noi din această construcție, ce folos are primăria, ce folos are orașul, pentru că numai circ va ieși din asta...

D-na Iuoraș: Da, circ poate fi, oricând dacă îl facem. Acest teren este liber, neamenajat, probabil convine tuturor, și casei de lângă...

Se vorbește în sală...

D-l Bandula: Trebuia să veniți în vară să vedeți cum era. Atunci să vedeți, mai mare rușinea, acum a s-a cumpărat acolo. Aicea este, cea mai vinovată va fi primăria, pentru că primăria are obligația de a apăra pe toată lumea și de apăra orașul.

D-l Maskulik: Stați un pic. Haideți să intervin. Faceți niște acuzații la adresa primăriei, noi stăm aici la această masă, în momentul în care a venit un investitor și a prezentat intenția de a face ceva investiție în municipiul Satu Mare, noi mediem această discuție, între dv și investitor și arhitect. Nu avem interes, nici un dezinteres să se facă sau să nu se facă acest bloc. Dar dacă cineva depune o solicitare și este legală, trebuie să dăm curs acelei solicitări și să parcurgem toate etapele dacă se ajunge până la construcție sau nu. Este faza de intenție și nu ne acuzați cu chestia asta că primăria, primăria nu face absolut nimic.

D-l Florian: Aveți dreptate! Primăria nu face, asta e, ați spus-o, aveți dreptate, de 30 de ani nu faceți.

D-l Maskulik: D-l Florian, numai o clipă, lasa-ți-mă cu textele astea, nu sunteți la tribunal. Nu v-am jignit.

D-nul Florian: Nu v-am jignit, am spus ca aveți perfectă dreptate.

D-l Maskulik: Am spus că în această fază primăria nu are ce să facă, dăm curs acestei solicitări și lăsăm să meargă înainte toată această procedură. După această intenție, care se încheie, se ajunge la faza de oportunitate, studiul de oportunitate, care se decide în comisia tehnică de urbanism. Există o comisie specială la care vor fi prezentate toate aceste observații ale dv și atunci aceea comisie tehnică de urbanism



va da avizul de oportunitate sau nu va da. Dacă va da, va da cu anumite condiții, nu știu, eu nici nu sunt membru al acestei comisii tehnice de urbanism. Bun. Dacă trece de la avizul de oportunitate, urmează faza a doua, în care se prezintă soluțiile iarăși cu dezbatere publică, și se ajunge într-un final, sau nu, ca acel puz, dacă îndeplinește toate condițiile legale, a primit toate avizele, să fie aprobată sau nu în consiliul local. Și atunci devine aprobat. De acolo începe problema autorizației, în baza celui PUZ poate să solicite, pe baza unui proiect tehnic, eliberarea autorizației de construire. În această fază, am zis, d-le avocat, că primăria mediază această întâlnire, între dv și cei interesați. Mulțumesc.

D-l Florian: Pentru că musai doriți să discutați cu mine, bine, sunt de acord. Oricând, și pe probleme de urbanism, încet încet le învăț, că eu nu sunt ca și chelnerița de la apele române care nu știa care e malul stâng și malul drept, știți, aș vrea pentru că sunt reprezentanții autorității...

D-l Maskulik: Doriți să faceți comparație cu aceea chelneriță?

D-l Florian: Nu, doamne ferește, tocmai de aceea am întrebat cine sunt reprezentanții autorității, mă refer la serviciul de urbanism, d-na Florian Mirela și ..... pentru că mai devreme, așa cum bine ați spus și mă bucur că ați spus, că autoritatea trebuie să medieze, pentru că până la urmă nu doar că mediază, autoritatea va hotărâ ce se va întâmpla aici, nu eu.

D-l Maskulik: Consiliul local va hotărâ

D-l Florian: Consiliul local, sigur, pentru că ne-am adunat aici și trebuie să mediatizați ca să nu avem discuții inutile, să ne certăm aici. Să-mi spuneți dacă, din punctul de vedere al autorității, documentația depusă cu privire la această intenție, în acest moment este în regulă sau nu, că s-au studiat planșele, s-a studiat schița, memoriul tehnic, dacă această documentație, pentru etapa de intenție, sigur că da, dacă autoritățile au găsit vreo neregulă sau dacă nu i-au găsit vreo neregulă. Sau dacă este...

D-l Burgye: Pentru această etapă au depus documentele necesare.

D-l Florian: S-a depus, am observat pe net, copia unui proiect, este acolo proiectul 192/A, dar este doar coperta. Dețineți doar coperta proiectului? Că ceea ce conține proiectul noi nu am primit, nu am văzut. E depus memoriul non-tehnic, spune proiectul 192/A, dar e doar o copertă.

D-l Burgye: Nu, este o...

D-l Florian, vorbind peste d-nul Butgye: Atâta ați reținut? O copertă?

D-l Burgye: Este depusă toată documentația

D-l Florian: Poi, iertați-mă d-le arhitect șef, dar noi am făcut cerere pentru că pe net, pe lângă că aveți 2 site-uri și pe motorul de căutare general nu apare decât PUZ-urile de pe site-ul vechi, nu și pe site-ul nou, am aflat într-un târziu, pentru că de data aceasta anunțul pe teren s-a pus chiar cu o seară înainte de data de 4, deci s-a pus legal, și așa am aflat de el, că altfel căutam eu pe goagă dar degeaba îl căutam. Și am observat că există depusă așa: anunțul de intenție, memoriul non-tehnic, o copertă de proiect 192/A, un amplasament studiat și este legenda cu situația indicatori existenți. Aceasta am primit. Aceasta este întreaga documentație pe care o dețineți...

D-l Burgye: Da, pentru această etapă de intenție.

D-l Florian: Și aceasta a fost studiată, bineînțeles de către cei de la urbanism, poi vreau să vă spun...

D-l Maskulik: Încă o dată, nu vă supărați d-l Florian, până la urmă aceasta nu se studiază. Acest document satisface toate cerințele pentru a iniția un PUZ. Acuma, că dâșii pe această copertă au denumit că este proiectul 192/A dar încă nu are în spate proiectul. Am pus la dispoziția dv toată documentația de care dispunem.

D-l Florian: Deci ceea ce ne-ați comunicat este ceea ce dispuneți. Am înțeles perfect. Întreb în continuare pentru că d-na arhitect, aici de față, a spus că acest PUZ este inițiat pentru imobil de locuit pe strada Cardinal Iuliu Hossu nr.42 municipiul Satu Mare. Corect?

D-na Iuoraș: Da

D-nul Florian: Întreb autoritatea, există o diferență între PUZ și PUD? Ce reglementează PUZ-ul și ce reglementează PUD-ul? Și am impresia că degeaba noi întrebăm și o să răspundem noi. Potrivit Legii 350/2001, respectiv a ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului aprobat prin ordinul



176/N/2001 se stabilește clar ce înseamnă un PUZ, ce înseamnă un PUD, ce conțin acestea. Ori la PUZ se spune: planul urbanistic zonal are un caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile PUG-ului, care la noi nu există, și mai spune: zone delimitate din interiorul localității. Ori potrivit documentelor depuse aici, zona delimitată, reglementată așa cum spune aici, mă refer în primul rând la această schiță care ne-a fost comunicată, este zona situată în Satu Mare, str. Iuliu Hossu 42. Bine, bine, dar am spus și data trecută și o spunem și acum, nu putem să facem să tragem semnul egalității între PUZ, un plan zonal, și un plan de detaliu. De ce? Pentru că planul de detaliu, spune legea, este instrumentul de clarificare și reglementare specifică prin care se coordonează dezvoltarea din localitate pentru o parcelă. Ori așa cum bine observăm, acest proiect de PUZ, intenție de PUZ, vizează o parcelă, nu o zonă. Sigur că legea, atunci când vorbește de o zonă, nu stabilește mărimea zonei, o casă, două, un hectar, două, o stradă, două, trei, lasă la aprecierea autorităților această situație, ținând cont, sigur, de complexitatea din teren a acestor zone, dar eu observ că în memoriul non tehnic dâșii spun ceea ce le convine și încearcă, așa cum bine a spus și constructorul să obțină construirea unui bloc lângă un altul, dacă există un bloc de....(nu se înțelege ce spune). D-na Dragoș a arătat foarte frumos faptul că în anii 80 au fost construite pe strada noastră două blocuri, la numărul 40, pe o suprafață de 12 arii pentru 6 familii, fiecare familie are garajul ei, este o curte comuna imensă, în care încap trei tiruri, și fiecare familie are parcela ei de grădină de câțiva zeci de metrii, aproape un ar. Mai înapoi, la nr.50 s-a construit un bloc cu 12 apartamente, au câteva garaje în curte dar nu le ajung. Așa cum bine a spus d-na, zilnic, deci până la noi, la 3 case mai încolo, se aud certuri între vecini, că nu au unde să parcheze. Să nu se uite că Satu Mare are un plan stradal, care s-a dezvoltat pentru circulație, iar pe strada noastră s-a prevăzut ca să existe parcuri pe o parte a străzii, iar pe cealaltă parte să existe 2 piste de biciclete. Asta ce înseamnă? Numărul mașinilor care vor putea să fie parcate pe stradă de către cei care locuiesc acolo va fi mult redus. În acest moment e la limită. Noi avem fiecare un garaj și intrăm în curte, dar chiar și în această situație vor fi probleme pentru cei care doresc un minut să intre în casă să lase mașina, ar însemna că nu o pot lăsa pe drum și trebuie să intre automat până în garaj, că nu o să aibă loc unde să o lase. Dacă se mai face aici un bloc, mi s-a spus că nu se știe, 12, 16, 30 de apartamente, câte or fi, deja e un număr îngrozitor de mașini, care brusc se va aglomera în aceea zonă. Unde or să stea? Tare mă tem că autoritatea nu e interesată de acest lucru. Sper să fie interesate. Am citit acest memoriu, nu sunt de meserie, învăț, eu dacă eram arhitect, nu-l semnam. Ca avocat, d-na Iuoraș aș putea să fac foarte multe prostii. Știți câte mi se cer, poate dacă le făceam mă vedeți acum venind cu un jeep, dar nu am venit, eu sunt mai modest, pentru că așa m-a învățat tata să pot să dorm cu capul pe pernă fără să îmi fie rușine, concesiile facem destule, dar să nu ne fie rușine. În acest memoriu non-tehnic se spune că zona prezintă inserții punctuale de locuințe colective P+3. Se lasă deci impresia că în zonă există și alte P+3, adică există posibilitatea să mai facă unul, că doară vorba țiganului, unde intră mia, intră și suta, și se dă exemplu amplasamentele de la nr.40 și 50. Stați puțin, să vedem. Amplasamentul de la nr.50 e cuprins în zona dv studiată? Dv ați studiat zona 40, 42, 44, nici măcar toată zona imobilului de la nr.40 pentru că, din schița pe care ați întocmit-o a rămas afară o bună parte din grădina pe care noi o avem, lăsând impresia că de fapt imobilul de la nr.40 are și el un pic de curte ca și cel de la 42. Nu e adevărat. Imobilul de la 40 pe care se află situat blocul cu 6 apartamente are un teren dublu față de cel pe care îl arătați dv, și acest lucru trebuia să reiasă din schiță, ca să se vadă că e o diferență foarte mare, dacă pe un teren de 12 ari există 6 apartamente, cum doamne iartă-mă să faci pe un teren de 7 ari un număr dublu de apartamente. Unde le pui? Mai departe. S-a mai luat o bucățică din grădina d-lui Bandula, numa un miezuc, adică nici măcar o parcelă întregă, un imobil de locuit întreg nu a fost încadrat în acest proiect, numai așa, bucățele. Asta e plan zonal? Cu mânuța dv ați scris în memoriul non tehnic că PUZ-ul vizează imobil de locuit pe Cardinal Iuliu Hossu 42, ce spune legea cu privire la un PUD? PUD-ul vizează o parcelă. Atunci, ceea ce ați făcut este doar o aparență de PUZ, pentru a realiza un PUZ trebuia să aveți în vedere o parcelă, o zonă mult mai mare de teren, care să asigure, așa cum spune legea, dezvoltarea corelată a acestei zone și integrarea construcțiilor care se vor iniția pe aceea zonă cu cea a orașului, pentru că, la modul cum s-a realizat acest PUZ, proiect de PUZ, ar conduce la concluzia că pe



strada noastră sunt 35 de case pe o parte, 35 de case pe alta, ar însemna că, dacă s-ar da curs acestei lucrări, care, cu tot respectul, este o aberație, s-ar putea face 35 de PUZ-uri pe o parte a străzii și 35 de PUZ-uri pe cealaltă parte a străzii. Păi stați puțin, facem PUZ-uri sau PUD-uri? Cum corelez aceste zeci de PUZ-uri pe o singură stradă cu dezvoltarea integrată a orașului? D-l Maskulik, ajung la ceea ce ați spus, că primăria nu a făcut nimic. Acuma vă spun ce aveam în căpșorul ăsta când am spus acest lucru, că timp de 30 de ani, și așa cum vă spunem noi, din 2008 încoace, primăria Satu Mare, cu toți cei care s-au perindat de la primar până la omul de serviciu, nu au realizat vreun plan urbanistic general, PUG, care să asigure liniile principale de dezvoltare ale întregului oraș. De aceea este nevoie de acest PUZ, ori, de vreme ce nu există un PUG, nu se poate face un PUZ pe o singură parcelă, ci ar trebui să se facă un PUZ pe o zonă, așa cum spune legea, iar zona aceea ar fi aproximativ, că bine ați văzut dv, cea cuprinsă în schița depusă la dosar sub denumirea de Amplasament studiat, unde este prezentată o zonă. Da, aceasta este o zonă, pentru că PUZ-ul are caracter de reglementare, nu pentru o parcelă, ci pentru o zonă, asta înseamnă că, în lipsa PUG-ului, fie crează liniile directoare, fie arată ce se poate și cum se poate construi acolo. Ce ne interesează pe noi? Se pot blocuri sau nu se pot blocuri. Iar în situația în care ar exista un PUG, arată care sunt excepțiile pe care le-ar institui în această regulă. Noi ne aflăm în prima situație, care este mult mai gravă, aceea a lipsei unui plan urbanistic general, ceea ce înseamnă că PUZ-ul preia teoretic toate funcțiunile planului urbanistic general. Poi cum doamne ferește să preieie toate funcțiunile dacă se referă numai la o casă de pe partea stângă? Știm cu toții, prevederile regulamentului general de urbanism prevăd faptul că înălțimea construcțiilor..... să nu afecteze construcțiile din jur ca umbrire, ca nivel de etaj, lângă imobil nu se poate ridica un altul cu mai mult de 2 etaje decât dacă se aprobă printr-un PUZ, și mai ce? Trebuie să nu depășească înălțimea casei construite distanța de la fundație până la construcția de vis-a-vis. Da, prin proiectul ăsta dragă, aveți două dărăbuțe de parcele, o dărăbă, cum zice țăranul de șoseauă, construcțiile de vis-a-vis nu sunt cuprinse în PUZ, adică vecinul de vis-a-vis se va trezi, și d-l este aici, că în fața lui se trăznește un bloc, deși legea spune că nu se poate face de o anumită, de o înălțime mai mare decât distanța de la perete până la peretele dânsului, sigur că se va aproba probabil de consiliu, nu mă mir, că în lumea asta se pot întâmpla multe, dar nici măcar nu a fost cuprins în plan, poi cum să faci un plan pe partea stângă și să nu cuprinzi măcar toată strada? Pentru că aceasta deservește nu numai partea dreaptă, malul drept cum zice chelnerița aceasta din moldova, ci deservește și partea stângă, circulația pe stradă se face nu numai pentru casele din partea dreaptă ci și pentru casele de pe partea stângă. Densitatea mașinilor este nu numai pe partea dreaptă ci și pe partea stângă și dacă avem, că mi-a venit în minte denumirea de planul de mobilitate, în planul acela de mobilitate se prevede că pe o parte numai vor fi, nu știu, stânga sau dreapta, că depinde cum ne orientăm pe stradă, pe o parte a străzii vor fi parcuri, pe cealaltă parte vor fi piste de biciclete. Nu se poate exclude dintr-un PUZ o parte a străzii, o laterală, deci, să se facă numai pe o bucățică din asta mică, asta ar însemna că în Satu Mare, sunt câteva mii, degeaba sunteți dezamăgiți..

D-na Iuoraș: Da, pentru că nu am exclus încă, și de aceea, am primit, de când vă ascult, niște acuzații care nu există.

D-l Florian: D-nă, nu sunt acuzații, este punctul nostru de vedere cu privire la aceste documente.

D-na Iuoraș: Am spus înainte că prin avizul de oportunitate se stabilește zona, că, dacă e cuprinsă strada integral este și aceea fațadă cu înălțimea ei, care să știți că am măsurat.

D-l Florian: Ați cuprins? Nu e adevărat. Schița dv se oprește pe trotuarul celălalt. Cum, stați, adică? Că nu am înțeles. Cuprind o casă și peretele, fațada vecinului?

D-na Iuoraș: Poi nici nu pot intra neaparat în...

D-l Florian: D-na Iuoraș..

D-na Iuoraș: Ce mă interesează clădirea de vis-a-vis..(d-na Iuoraș și d-l Florian vorbesc deodată)

D-l Florian: ...legitimația dacă nu aș fi cerut-o, pe cuvântul meu de onoare, pentru că una e să discuți cu un neștiutor și una e să îți se uite în ochi și să mă uit direct în ochii unui specialist arhitect. Ceea ce s-a făcut aici este o aberație. Nu este un proiect de PUZ, este de fapt un fel de PUD, și să vă spun de ce s-a făcut așa, că dv ați făcut ce v-a cerut clientul, să fiți sănătoasă, pentru că, dacă se făcea un proiect de PUZ corect, în



care să se cuprindă mai multe imobile sau toată strada, mai multe case sau toată zona, așa cum apare în schița pe care ați depus-o, automat trebuia anunțat pe toată lumea, pe cei care erau vizați de acest PUZ. Ori, dacă ați fi anunțat aici câteva sute de oameni să vină să spună părerea și v-ar fi sărit în cap, categoric investitorului nu i-ar fi convenit, și atunci s-a ales..... . Facem PUZ-ul numai pentru o parcelă, că legea nu spune cât de pare trebuie să fie zona și atunci ne-am ales zona unde sunt ..... parcele. Dar legea spune că PUD-ul este numai pentru o parcelă, dacă PUZ-ul automat include PUD-ul, nu pot să fie identitate între ele.

D-l Burgye: PUZ reglementează cum un PUD detaliază, un regulament..

D-l Florian (vorbind peste d-l Burgye): Exact, ori atâta vreme cât se va face acest PUZ pe acest teren, ce rost ar mai avea PUD-ul în aceste condiții. Vă întreb...pentru că nu poți să atragi semnul identității, egalității între aceste două documentații iar în condițiile în care Sătmarul nu are PUG, să stabilești că este posibil a se face un PUZ pentru o singură parcelă, în condițiile în care, de exemplu topografii nu au voie să facă parcelări excesive, aicea nu ar fi o îmbucătățire excesivă a unui PU? Poți să restrângi PUZ-ul la o casă sau două? În condițiile în care schimbi regimul arhitectural al zonei? Pentru că zona este predominant, deci dominantă de case de P+1, brusc vor să facă un bloc, profitând de cele două făcute pe vremea lui Ceaușescu, când (nu se înțelege se spune), dar și acelea au teren mult mai mult. Este o aberație de la început până la sfârșit.

D-l Bandula (către reprezentanții primăriei): D-voastră sunteți principalul vinovat.

D-l Florian: Nu, d-l Bandula, nu...

D-l Bandula: dacă dânsul (arătând spre domnul Kira) de exemplu, a venit și a spus eu aici vreau să fac atâtea, nu s-a., dumneavoastră să faceți programul pentru atâtea și să spui nu se poate ...

D-l Florian: domnul Bandula permiteți-mi... Aveți două schițe dar și alea le-am cerut eu la primărie că numa nu pușca. Pe schița pe care arată amplasamentul studiat, acea făcută cu poza din avion, amplasamentul studiat reprezintă parcela, imobilul de pe Cardinal Iuliu Hossu 42. Și am luat astalaltă schiță....

D-na Iuoraș: e studiat și reglementat...

D-l Florian: numai o clipă doamna, o clipă doamna. Eu citesc ceea ce este aici, că nu eu am scris. Asta este studiat, spuneți că și reglementat. Perfect! Sunt perfect de acord cu dumneavoastră. Exact asta spuneam. Pentru că în schița făcută zona studiată e un pic mai mare, nu pușcă cu schița astalalta, dar arată că zona reglementată e doar parcela, când dumneavoastră doriți să reglementați situația de pe parcela cu imobilul 42. Și atunci PUD-ul pe ce va fi? Tot pe 42? Care diferență va fi între PUZ și PUD? Care va fi? Întrebăm, dacă mă lămurii...

D-na Iuoraș: Poi PUD-ul nu poate institui niște indicatori mai ales PUT-ul nu îl poate, deci astăzi nu avem reglementări. Trebuie să facem PUZ.

D-l Florian: și atunci nu trebuie făcute toate pe o zonă și pentru un imobil.

D-na Iuoraș: Dacă ați dori, vă reducem din înălțimea blocului de lângă și ne facem și noi să ne aliniem. Poate se poate.

D-l Florian: bine că puteți să râdeți, noi nu putem.

D-na Iuoraș: dar nu noi ..... doamna Iuoraș și domnul Florian vorbesc în același timp

D-l Florian: dar mai spuneți și voi că aveți gură și aveți gura mare. Luminița, te rog să îi spui la doamna ce se face aici. O jonglerie se face. Profitându-se de faptul că zona întinderea zonei PUZ-ului nu este direct reglementată sa făcut .....

D-l Kira: domnul avocat, de ce s-a anulat PUG-ul orașului?

D-l Florian: pentru că m-ați întrebat, am să vă spun. PUG-ul orașului nu s-a anulat

D-l Kira: ce sa întâmplat?

voci în sală: nu există

D-l Florian: dacă doriți să vă dau consultații, eu vă dau, dar pe bani

D-l Kira începe să vorbească dar mai mulți din sală vorbesc concomitent



D-l Kira: noi să nu putem construi în orașul ăsta?  
D-na Florian Mihaela și alții din sală: nu  
D-l Kira: de ce?  
D-l Florian: PUG-ul.... S-a constatat că orașul nu a avut niciodată PUG.  
D-l Kira: nu spuneți dacă nu doriți, că nu vă plătesc  
D-l Florian: vă spun, că o să vă placă  
D-l Kira. Aaa, nu  
D-l Florian: orașul Satu Mare nu a avut PUG. S-a constatat printr-o hotărâre judecătorească că cele trei hotărâri de consiliu prin care s-a prelungit succesiv valabilitatea unui așa-zis PUG, deci o așa-zisă prelungire a unei așa-zise valabilități care nu a existat niciodată, sunt ilegale, în condițiile în care nu a existat un PUG. Drept urmare și dumneavoastră și alții sunt în situația neplăcută de a fi nevoiți să facă nu direct un PUD, cum ar putea, ci să facă și un PUZ și un PUD. Iar într-un articol apărut în Friss Ujsag, scris de o onorată personalitate, am constatat, scrie maghiară, că pricep un pic, că scrie că lasă că le arătăm noi la locuitorii ăia de pe strada Iuliu Hossu, care nu au fost de acord cu un P+2, că o să se facă lângă ei un P+4, că din cauza lor s-ar fi anulat ceva cu PUG-ul.  
D-na Râpan: Da, P+10  
D-l Kira: Și atunci, eu constat acum că dumneavoastră sunteți o persoană care tot băgați bățul în roata la bicicletă..  
D-na Florian Mihaela: nu este o persoană, este reprezentantul străzii se vorbește în sală  
D-na Florian Mihaela: domnul Kira, o să aducem toată strada, o să aducem și locuitorii, numai o clipă ascultați-mă, că și eu v-am ascultat  
D-l Kira: și ce se întâmplă? Aveți voie, toată lumea are voie să vină la primărie  
D-na Florian Mihaela: s-au construit blocuri și oamenii sunt foarte nemulțumiți  
D-l Kira: domnule, nici cu PUG nu e bine, nici fără PUG nu e bine, nici nu e bine dacă primăria dă cu trei etaje, nici cu două, nici cu 9, nici cum nu e bine  
D-l Florian: Dumneavoastră credeți ce spuneți?  
D-l Kira: da. Cineva instigă, eu constat că cineva instigă acești locatari de pe stradă toți vorbesc în sală și nu se înțelege nimic  
D-l Florian: extraordinar, .... săracul....  
D-na Dragoș: întrebați fiecare locatar sau proprietar de pe stradă vociferări în sală  
D-l Florian: să știți că Dumnezeu mi-a dat... Să știți că eu consider că cea mai mare sărăcie a mea ar fi sufletească și nu material. Nu doresc să fim săraci sufletește  
D-na Florian Mihaela: am vrut să vă spun acum, că ne-ați spus că aceste ședințe este pentru noi un beneficiu. Nu. Aceste ședințe sunt obligația dumneavoastră, cred că primiți salariu pentru că faceți ședințele și trebuie primit și sporul că este covid, că stați cu mine de vorbă. Nu știu cum se împart sporurile, pe persoană sau...  
D-l Florian: nu mi-ați făcut un hatâr prin faptul că ați făcut ședință, ați făcut ceea ce trebuie.  
D-na Florian Mihaela: dacă aș lua legea salarizării, nu s-ar spune acolo că aveți și sporuri pentru această ședință? Am vrut să vă spun de fiecare data....  
D-l Maskulik: vă rog frumos, dacă vorbiți în necunoștință de cauză....  
D-na Florian Mihaela: nu, în cunoștință de cauză vorbesc  
D-l Maskulik: vă rog frumos păstrați acest text pentru acasă  
D-l Florian: nu, pentru că ați spus că la solicitarea noastră ați făcut ședință. Nu, erați obligați să faceți această ședință, că de teama covidului s-a spus că se va face ședință pe email, asta e altceva, era o aberație  
D-na Florian Mihaela: știți de ce? Se ajunge la concluzia că a apărut ziaristul care a fost foarte bine pregătit, săptămâna trecută a apărut cu planurile aceste orașe, că se încalcă totul, un poet foarte drag mie, sufletului meu, Vulturescu, care și el vine și spune, și spune „și dumneavoastră afirmați după aceea că nu, că cetățenii



nu au citit și nu au venit. Ba da, cetățenii vin, și la aceste ședințe aveți obligația să mă ascultați, să înțelegeți. De fiecare dată la ședințele trecute, hai că nu ridic vocea că nu îmi intră în obișnuință, la ședințele trecute ați fost foarte plictisiți, ați dat dovadă de indiferență totală, ați fost atenți la niște aspecte foarte, așa... interesante: număr de personae, să nu depășim timpul alocat convorbirii, dialogului, faceți niște .... puneți aceste ședințe la ore imposibile, ca populația să nu poată să vină, pentru că noi, acești oameni, am fi venit mult mai mulți, lăsăm totul ca să venim, dar asta nu este interesul meu, este interesul dumneavoastră. Data trecută la ședință aș fi așteptat ca d-l arhitect șef să îmi explice mie, ca cetățean, pentru că eu acum învăț legea urbanismului învăț ce trebuie să facă un arhitect și văd că arhitectul nu știe și nu se face diferența între un parter și etaj pentru că la noi este parter cu două etaje, nu parter cu trei etaje, astea sunt... un copil de clasa a doua ar spune că este parter etaj și mansardă, așa domnul arhitect șef, dumneata trebuia să îmi explici și mie ce înseamnă un PUG, ce înseamnă un PUZ, ce înseamnă un PUD, care este diferența între un PUG, un PUZ și un PUD, nu eu să stau nopțile, dar le voi învăța și le învăț care este diferența. Să îmi spuneți dacă Satu Mare are sau nu are un PUG, asta trebuie dumneavoastră să mă informați pe mine ca cetățean, nu eu să vin...

D-l Florian: și nu să arunci și zvonuri că din cauza noastră și din a mea personal în Satu Mare trebuie să se facă PUZ-uri, cum s-a scris în ziar, că data viitoare vă pun ziarul pe masă

D-na Florian Mihaela: data trecută ați fost foarte pasivi și așa mai departe, nu, aveți datoria, pentru că pentru asta primiți leafa, este foarte mare, toată lumea știe, vuiteste toată lumea, leafa și sporurile. Toată lumea dorește să fie funcționar public, la ora actuală e foarte bine să lucrezi la primărie. Dar pentru munca aia și pentru salariul ăla trebuie să faci ceva. Dacă nu, lăsați pe alții, că e plină lumea. Toată lumea vrea să lucreze.

D-l Maskulik: haideți la primul concurs

D-na Florian Mihaela: vin

D-l Florian: probabil ați avea o surpriză dacă ar veni doamna la concurs, cred că ați avea o surpriză

D-na Dragoș: Domnul Maskulik, când am lucrat eu, aparatul propriu și de specialitate eram 47 în primărie total, noi la urbanism eram 3 și aveam locuitori 150.000 din Satu Mare și noi am lucrat după inundații din 70 și până în 72 zi lumină de la ora 8 până la ora 20 seara și nu am primit niciun spor, nu am primit nici un salariu mai mare și am primit numai circ când un om a făcut reclamație că în trei zile nu a primit autorizația în mână. Deci asta a fost munca la primărie cândva neplătită și cu biciul, eu am mai lucrat 10 ani în democrație, tot acolo, și mie a fost cel mai frumos 10 ani că m-a scutit să fac anchetele sociale, m-a scutit pentru amplasare de minori, că și ăla m-a scutit să mă ocup cu asociațiile de locatari, m-a scutit să merg înainte de 23 august și 1 Mai să pună steagul afară toată lumea. Voi nu știți care lucrați acum la primărie cum am lucrat noi și cum am fost nevoit să lucrăm și cu gura închisă și acum primesc după salariul ăla mic ce s-o dat, că Ceaușescu întotdeauna a scăzut numai aparatul Tesa, tot a zis aia nu produc, aia cât mai puțini, și acum am o pensie de nenorocire după 37 de ani de balamuc ce am avut eu aici, dar acum 110 mii dacă este locuitorii Sătmăruului și nu sunt atâția probleme, nu mai taie, dar tare ați încurcat, tare ați făcut cu asta, una avizat alta... noi într-o săptămână am scos o autorizație de construcție și încă nici unul nu s-a îmburdat din casele acelea ce am autorizat, niciunul.

D-l Kira: dar nu erau dezbateri publice atunci așa-i? nici ...

D-l Florian: nici nu erau fiecare cum îl taie capul. Și problema nu e cum vrea omul, omul vrea să facă, asta e, problema e că nu îi lăsa autoritățile.

D-l Florian și d-l Bandula vorbesc deodată

D-l Florian: dar dumneavoastră și ceilalți, autorități mă refer la modul general, care au permis asemenea aberații, că primarul spunea în ziar de șmecherii imobiliari. Primarul a spus, e un articol, ca ce s-a făcut, că nu s-a făcut, că se vor lua măsuri... Ce măsuri ați luat?

D-na Florian Mihaela: și de fiecare dată spuneți că noi venim cu texte, noi nu am venit cu texte, am venit informați, am studiat toate HCL-urile acestei primării, toate legile, astea sunt legi, pe care noi... puteți să luați casetele trecute și să vedeți ce bine am venit noi pregătiți din punct de vedere urbanistic și din punct



de vedere arhitectural și din punct de vedere ce înseamnă să construiești o construcție, și regim de înălțime, și ce îți impune strada, și ce înseamnă PUG. Dar ca factor de decizie ar trebui acum, în acest moment, să vă luați o dată atitudine și să nu mai lăsați acest oraș de izbeliște. Este datoria dumneavoastră și nu a mea să cercetați, să vă documentați, că aveți juriști, aveți arhitecți și să nu mai călcați Constituția țării, drepturile omului, Codul Civil, ce să vă mai spun....

D-l Maskulik: Nu mai faceți acuzații doamnă..

D-na Florian: astea se încalcă

D-l Maskulik: atunci spuneți clar ...

D-l Florian: nu o să ne impresionați, deja vă știu de la nu știu câta dezbateri, și țin minte la prima dezbateri când am venit și v-am arătat hotărârea judecătorească a Tribunalului prin care orașul nu are PUG în 2010, ați zis că nu mă interesează hotărârea judecătorească. Aci mi-a rămas această hotărâre, în creieraș mi-a rămas, s-a înregistrat chiar atunci.

D-l Maskulik: sa înregistrat o minciună, nu am zis că nu mă interesează o hotărâre judecătorească

D-na Florian Mihaela: ați spus că avem PUG

D-l Florian: Și ați spus că avem PUG și mi-ați spus că de ce inducem în eroare opinia publică cu faptul că nu are PUG. Eu am indus-o? Administrația a indus în eroare 12 ani, că vine domnul Kira acum și ne face pe noi responsabili, crede săracul că din cauza noastră trebuie să facă PUZ. Nu domnule, nu din cauza noastră, din cauza faptului că nu există PUG, numai că problema e că PUZ-ul nu se face cum vrem noi, ci dacă nu este PUG, trebuie făcut în anumite condiții normale. Că dacă ar fi într-o țară civilizată nu am avea ce să căutăm aici. Dacă faci PUZ pe o parte a drumului, pe vecinul din cealaltă parte nu îl chemi, când nu îi iei la dânsul în PUZ pe un picuț, o parte din grădină, și vrei să îi pui tomberoanele acolo, când ne iei nouă numai o parte din parcel, nu scoți în evidență faptul că e toată parcel, ce mai povestim... Hai să fim serioși.

D-na Florian Mihaela: Doamna arhitect, eu nu am cunoștințe nici de Arhitectură nici de urbanism dar cu ochii mei mi-am dat seama că pe acest teren poți să construiești numai o locuință individuală gen casă

D-l Florian: că nu ai unde să înghesuiești atâtea mașini acolo

D-na Florian Mihaela: pentru că nu pot, pentru că în momentul în care eu aș construi devine o eroare urbanistică majoră ceea ce se face. Nu se poate. Nu se facilitează numărul locurilor de parcare în incinta terenului și asta la ce duce? La scandaluri între cetățeni. Noi cetățenii acestei străzi de zeci de ani stăm în liniște, în armonie deplină, vine cineva și imediat va fi scandal pe locurile de parcare. Și încă ceva ....

D-l Florian: scandal este acum în presă cu articolele astea semnate de zeci sau sute de arhitecți, nu știu Doamna Iuoraș dacă ați semnat sau nu ....

D-l Maskulik: domnule Florian vă rog să trecem mai departe...

D-l Florian: Și care spun ceea ce spunem și noi (continuă domnul Florian vorbind peste Domnul Maskulik), aceste articole spun ceea ce spunem și noi să nu își bată nimeni joc de acest oraș. Noi nu vrem să își bată joc nimeni de noi, de viața și de liniștea noastră

D-na Florian Mihaela: și încă ceva, dacă vine, se întâmplă un incendiu cu mașinile parcate pe stânga și dreapta străzii, mașinile mari, ambulanțele nu au acces.

D-na Iuoraș: în momentul acesta pot intra?

D-na Florian Mihaela: nu pentru că și acum când vine Florisalul nu poate să intre

D-na Iuoraș: nu știu, eu cu ce sunt vinovată de situația asta

D-l Bandula: se încurcă circulația, asta e problema

D-na Florian Mihaela: și încă ceva la blocurile care s-au construit domnul Kira, nu sunt o frumusețe, locuitorii acestora care sunt în apropierea locurilor aicea la Brâncoveanu, care îs pe Cetății, toți sunt nemulțumiți. Pe Rodnei sunt nemulțumiți pentru că li s-a luat soarele, aerul, vederea, ceea ce ar fi trebuit să țină cont arhitectul. Toți sunt nemulțumiți. Știți ce spun locuitorii acestui oraș? Nu ne putem bate cu primăria, asta este lozinca. Nu dați din mână!

D-na Iuoraș: dar probabil cu legislația....

D-na Florian Mihaela: nu, pentru că trebuie să fim....



D-na Iuoraș: cred că s-au făcut niște studii

D-l Maskulik: dacă e după dumneavoastră, nu mai construim nimic în Satu Mare. Striga mai multe persoane în sală

D-l Florian: Dar cine a spus așa ceva? Nu este adevărat!

D-l Maskulik încearcă să vorbească, dar domnul Florian continua: Domnul Maskulik, știți cum sunt aicea? Ca la ședința de partid! Așa mă simt când vă văd în față. Noi spunem una, dumneavoastră interpretați alta, credeți că vai ce tare ne veți influența. Așa mă intimidați .... Maxim, maxim ma-ți intimidat

D-l Maskulik: Domnul Florian.... nu se înțelege se spune pentru că d-l și d-na Florian vorbesc deodată acoperind vocea d-lui Maskulik.

D-na Florian Mihaela: faceți planul general al orașului, faceți o dată planul și nu vor mai fi ședințe și crize de nervi

D-ul Florian: că noi nu venim aicea de plăcere, deja a treia, a patra oară de când venim, dar ce sunt eu aicea bătaie de joc?

D-na Râpan: suntem la a cincea dezbatere, eu am participat la toate și ...

D-na Dragoș: până ce nu este planul, blocurile să fie construite în afara orașului în cartiere și casele, străzile care au case preponderent P+1 să fie respectate așa

D-l Florian: ar trebui să îți dai seama că tot câte un bloc și câte o casă este imbecilitate

D-l Maskulik: lângă casa mea exact așa s-a construit în 2008 un bloc

D-l Florian: Mi-ați mai spus mi-ați mai spus că lângă casa mămicii dumneavoastră.. Toată lumea începe să strige în sală.

D-l Florian: vă spun că nu mă interesează. Nu aveți decât să vă apărați iar faptul că dumneavoastră nu v-ați apărat atunci nu știu de ce, nu înseamnă că eu o să stau ca boul ca să se facă lângă casa mea o asemenea aberație și pe urmă să îmi iau lucrurile să plec de acolo. Nu de asta m-am mutat acolo.

D-l Maskulik: încă o dată tot ce ați zis va fi consemnat, va fi înaintat acelei comisii tehnice de urbanism, care va hotărî dacă emite avizul de oportunitate.

D-l Florian: observăm că de fiecare dată faceți mai puține. O dată nu ne anunțați, pe urmă nu publicați, pe urmă nu mai chemați presa, data viitoare nici nu se va mai cere.

D-na Burja: vreau să întreb ceva ce va fi cu casa noastră

D-l Florian: asta nu îi interesează

Începe din nou să vorbească toată lumea deodată

D-na Burja: pentru că suntem bătrâni, să murim? nu ascultă nimeni ...

D-l Burja: să facă lângă parter cu un etaj dar nu cu trei-patru etaje....

Cei doi vorbesc deodată, și nu se poate consemna ce spun.

D-na Râpan: domnul arhitect șef dumneavoastră cunoașteți zona

D-l Burgye: bineînțeles

D-na Râpan încearcă să vorbească dar doamna Burja vorbește foarte tare și nu se înțelege.

D-na Râpan: .... nu se poate așa ceva, v-am invitat și noi să veniți și dumneavoastră să vedeți cum e intervine domnul Florian: cum e să se mai înghesuie vreo 12 mașini dar nu dacii, că nu mai sunt dacii, dar domnul are mașină, cu tot respectul foarte frumoasă, mare, dar 12 mașini de acelea în curte și unde mai rămâne loc pentru spațiu verde dacă e ocupat 35% din teren? un metru pătrat?

D-na Râpan: mai mult de atât în curte (nu se mai înțelege din cauza doamnei Burja care continuă să vorbească foarte tare).... că e plin de grădini poate nu știți asta, dar ar fi frumos să veniți să vedeți, vine primăvara, este o splendoare și ar fi mare păcat să creați un precedent.

D-na Florian Mihaela: Sper să înțelegeți că și data trecută ați aprobat din cap, dar haideți, vedeți pe hârtie, eu am studiat, am cercetat...

D-l Florian: țineți minte ce mi-ați spus domnul Maskulik când v-am spus în primul an de parcări, că nu se pot ascunde. Ne-ați spus așa: dacă pe hârtie se poate atunci nu ne interesează, atunci lăsați-le dragă pe hârtie. Da?



D-na Florian Mihaela: este suficient că orașul ăsta începe să se ridice și mă bucur, și eu și cu construcția orașului și cu toate...

D-l Florian: și bine că au luat și arhitecții atitudine că nu lasă să facă autoritățile chiar ce vor. Dar nu știu d-na Iuoraș, nu mi-ați spus ce ați făcut, ați semnat convenția?

D-na Iuoraș: e important să vă spun?

D-l Florian: am întreat, ați semnat sau nu?

D-l Maskulik: nu face parte din această dezbateră, sunt discuții ....

D-na Dragoș: doamna Iuoraș nu dă răspuns că nici mie nu mi-a dat la întrebarea mea

D-na Iuoraș: Ce întrebare?

D-na Dragoș: ce câștigăm noi cu construcția asta?

D-na Iuoraș: Am fost întreruptă, dacă ați fost atentă am fost întreruptă și de aceea nu v-am dat răspunsul. Când eu am spus că este un teren liber, nu este amenajat în momentul acesta, domnul a spus că vara trecută, și eu am fost și vara trecută acolo, Deci ăsta era răspunsul meu, că printr-o amenajare și o urbanizare a zonei față de ceea ce există este câștig.

Din nou vorbesc mai mulți deodată.

D-ul Kira: nu fac casă pentru că este blocul lângă, dacă fac casă îmi ia soarele.

D-na Dragoș: vedeți nu vă place, bravo, na ...ceea ce nu îți dorești

D-l Florian: și dacă le faceți bloc lângă și le luați soarele ...

D-na Dragoș: acum s-a dat de gol

D-na Iuoraș: depinde cum se amplasează blocul ...

D-l Florian: sigur, am văzut și data trecută și iar se ceartă în sală

D-l Florian: domnul Burja, calmați-vă pentru că nu are rost...

Dar domnul burja continua dar nu se înțelege ce spune

D-l Maskulik: Am o rugămintă, dacă mai doriți să se consemneze ceva în procesul verbal al acestei dezbateri publice acum să spuneți

D-na Florian Mihaela: am dori să ne trezim la realitate

D-l Florian: nu noi, autoritățile

D-na Florian Mihaela: asta aș dori să se consemneze

D-l Bandula: și proiectantul dar s-a spus de la început

D-na Florian Mihaela: un copil când se naște îi spui e voie, nu e voie ....

D-na Dragoș: Eu doresc să consemnez răspunsul domnului Beniamin, că lângă, cum să facă el o casă particulară lângă blocul nostru că îl umbrăm. No, așa să nu facă nici el bloc, să nu îl umbrască pe nenorocitul

D-l Kira: am fost ironic să știți

D-na Dragoș: nu, nu...

D-l Bandula, d-na Dragoș, d-l Florian vorbesc deodată

D-l Kira: că este bloc lângă, asta am vrut să scot în evidență și așa că dacă aș face și eu una ar fi o altă casă. din nou vorbesc mai multe personae deodată

D-na Florian Mihaela: și cine mai cumpără între două mastodoane un apartament din acest bloc. Poi prost să fii în orașul ăsta să cumperi lângă așa ceva.

D-na Luminița Râpan: apartamente pot să fie la acea suprafață...

Se vorbește în sală

D-l Florian: lăsați domnul Bandula că o să fie ...

dar iar vorbesc mai mulți deodată

D-l Florian: am spus ce am avut de spus, am vorbit pereților, data viitoare când ne întâlnim? Că se pare că eu am fost de vreo trei-patru ori Luminița tu de cinci așa om veni până facem clubul ăla ....

D-l Bandula: trebuie să ne întâlnim la consiliu

D-l Florian: mai bine la biserică



D-na Ghețe: toată lumea se leagă că este bloc lângă, dar nimeni nu zice că sunt numai șase apartamente

D-l Burja: dar este și casă lângă... și vorbește peste doamna Ghețe

D-l Florian: domnul arhitect șef, haideti și vedeți ce e la noi, bloc făcut pe vremea lui Ceaușescu, ce înseamnă, e bloc, e adevărat, dar uitați-vă ce spațiu e acolo, avem fiecare grădină. Aici, pe un metru pătrat nu se poate face egalitate.

D-na Florian Mihaela: și dacă fiecare am ieși în curte unul cu sapa, unul cu paleta de tenis, unul să citim ziarul, unul să facem rozarul, în curte nu am avea loc.

D-l Florian: că și așa suntem mulți la 6, dar la 12 pe suprafață de jumătate.

D-na Florian Mihaela: pentru că asta ați crede, pe vremea lui Ceaușescu s-au făcut totuși, uitați-vă în cartierele vechi, e suprafață de poți da cu mingea, erau niște leagăne pentru copii dar respectați anumite legi nu vă cere nimeni ceva .... nu puteți? nu doriți ?lăsați pe alții.

D-l Kira: lumea se mai schimbă

D-l Florian: exact, dar din păcate nu în bine

D-na Florian Mihaela: nu trebuie să ne ținem de scaun

D-ul Florian: uită-te de cine e sus, cam câți intră în pușcării și încet încet jos, din păcate cine ne conduce .... și asta se simte la toate nivelurile. E adevărat, Ce frumos era dacă ați fi fost dumneavoastră parlamentar, probabil că v-ați fi revizuit atitudinea. Dacă nu faceți blocul, eu vă votez.

D-l Kira: e vina noastră că suntem răi, bagam spiță la bicicletă numai ca să nu meargă el pe bicicletă pentru că eu sunt pe jos.

D-na Dragoș: domnul Beniamin, redistribuiți-vă banii altundeva

D-l Florian: vă spune o femeie în vârstă

D-l Kira: am luat terenul ăla să investesc acolo

D-na Dragoș: de ce nu v-ați înțeles ....

dar încep să vorbească toți

D-l Kira: De ce să mă interesez? M-am interesat la primărie și se poate ....

si toți vorbesc deodată

D-l Kira: asta vreau și eu, o să vedeți că așa o să fie

D-na Florian Mihaela: noi o spunem foarte frumos, terenul ăsta este.... nu este un gard, vin hoții, e budă publică și eu o să aștept că o să faceți ceva nemaipomenit de frumos dacă acuma e o mizerie

D-l Florian: ați luat gardul, nu l-ați pus la loc, poate intra oricine acolo. În momentul în care circuli pe trotuar e o groapă de un metru adâncime lungă, poate să cadă cineva acolo

D-na Florian Mihaela: și atunci aștept că fundația mea o să reziste la ceea ce faceți dumneavoastră nu ? Că vine și aia în construcție. Le învăț toate.

D-l Kira: Până o să încep construcția nu o să fac gard acolo, dar o să curăț iarba

D-l Florian: trebuie să mai trăim

D-na Râpan: trebuie să vă amendeze că numai atunci veniți să dați cu coasa când e ambrozia cât casa

D-l Florian: toată vara a fost Ambrozia de 2 m dar nu a interesat pe nimeni

D-l Kira: primăria ne trimite somație

D-na Râpan: Da și numai atunci veniți

D-l Kira: uităm, dacă nu avem treabă în zonă nu mergem, sincer

D-na Dragoș: aveți prea multe, uitați

D-l Burja: e plina acolo de crengile, vedeți ce acolo

D-na Florian Mihaela: Aș dori ca întotdeauna să mi se spună care este funcționarul că mie nimeni nu îmi spune că se va face ședință. Trebuie să urmăresc care sait-ul primăriei dar altcineva imediat a informat. Trebuie pusă placa cât mai repede, acum am pus hârtia, ați și venit cu placa să fie pusă. Cine e acest funcționar, care imediat trimite, și mie nu îmi spune, din primărie? Ați fost anunțați.

D-na Râpan: trebuia să puneți placa înainte să apară anunțul.



D-na Florian Mihaela: nu imediat după. Spuneți-ne cine este această persoană, nu ne-ați comunicat niciodată. Sau toată lumea se ocupă?

D-na Dragoș: și acum cine v-a spus să puneți în mijlocul terenului, în mocirlă acest planșeu, a trebuit să merg în noroi să citesc ce scrie acolo. În mijlocul terenului.

D-l Kira: Nu știu, eu am trimis pe cineva să îl pună. Dar acum știți.

D-na Florian: am crezut că acum veți face o casă frumoasă pentru dumneavoastră, să vă avem ca vecini, să bem o cafea împreună, că veți fi vecinul meu și veți face o casă cu două trei camera.

D-l Kira: nu se știe când o să fiu

D-na Râpan: în bloc sigur nu o să fim dar poate să vă răzgândiți să vă faceți o casă

D-l Kira: dacă vă spun că stau în bloc pe Paris, în blocul acela făcut tot între case, de trei ani, mă credeți? și mă simt bine.

D-na Râpan: Nu ne interesează, să fiți sănătos

D-na Dragoș: și vecinii cu casă cu parter.

D-l Kira: vă spun că pot să stau și pe strada dumneavoastră dacă o să construiesc un bloc, de asta spun

D-na Râpan: Eu vă doresc nu în bloc, în casă

D-l Burja: dacă construiți o casă cu etaj de ce nu poate să stați acolo sau cu două etaje

D-na Burja: cineva îmbogățește și noi tot mai săraci

Lumea se pregătește să plece

D-l Burja: domnul manager, când va fi ultima dezbatere pentru loc de casă la Iuliu Hossu 42, eu pot să fac o prezentă?

D-l Maskulik: Cu siguranță

D-l Burja: ca să văd și eu cine cu mine și cine sunt contra să văd eu în față la om

D-l Florian: la consiliu vă referiți, la ședința de consiliu

D-na Râpan: până acolo mai este

D-l Maskulik: dar stați un pic că până acolo mai este, acel aviz de oportunitate. Încă o dată, cele prezentate de dumneavoastră va fi prezentate acelei comisii tehnice de urbanism, care va hotărî dacă acest proiect în forma în care s-a gândit poate să meargă înainte sau care va fi regimul de înălțime. Poate aceea comisie tehnică de urbanism va spune domnule, păi nu se poate, și vor hotărî P+1. Nu se știe. Eu asta nu pot să spun, va exista în ședința comisiei tehnice de urbanism toate cele depuse și spuse de dumneavoastră, va fi studiate de membrii acelei comisii și comisia va hotărî dacă emite avizul de oportunitate sau nu.

D-na Florian Mihaela: dar vreau să le spuneți toate aceste plângeri ale noastre și la domnul primar să știe pentru că noi nu venim...

D-l Maskulik: Domnul Primar este președintele comisiei tehnice de urbanism și are acces la toate aceste documente

D-na Florian Mihaela: pentru că eu l-am votat pe domnul primar, l-am votat și am avut încredere și pe listele ce mi le trimite cu impozitul îmi spune că este și primarul meu, atunci să fie și primarul meu

D-na Râpan: mai ales că domnul știe ce înseamnă să ai niște elemente pe care ai avut PUZ și nu le-ai atacat din timp. Noi le atacăm din timp. Să ia în considerare opinia noastră

D-na Dragoș: Încă o dată vă spun domnul Maskulik să nu deschideți cutia pandorei autorizând un block că veți vedea ce va fi pe strada asta

D-l Maskulik: Vă mulțumim pentru participare

Întocmit de: consilier Caia Monica

