

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – completare la Raportul
informării și consultării publicului nr. 20589/6.04.2022**

pentru documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL - IMOBIL DE LOCUIT P+2

SATU MARE STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR.42

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare Florian Mirela – șef birou
Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare

Ardelean Crina – șef serviciu urbanism

Baica Georgeta – șef serviciu relații publice

Beneficiar KIRA STONE S.R.L. PRIN KIRA BENIAMIN

Proiectant S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. prin arh. IUORAȘ VIOLETA

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:

- Certificatul de urbanism nr. 934/23.12.2020
- Avizul de oportunitate nr. 66/24.09.2021 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal –

Imobil de locuit P+2

Etapa elaborării propunerilor - RELUARE

Prin nota internă nr. 62251/04.11.2022, în urma solicitării nr. 59912/25.10.2022 a locuitorilor de pe str. Card. Iuliu Hossu, se stabilește reluarea activității de informare și consultare a publicului de la etapa elaborării propunerilor preliminare.

S-a întocmit Documentul de planificare nr. 62962/9.11.2022 aferent etapei de elaborare a propunerilor. Prin adresa nr. 63299/10.11.2022 s-a comunicat proiectantului S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarului KIRA STONE S.R.L. faptul că se reia procedura și Documentul de planificare nr. 62962/9.11.2022. Proiectantul S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. a depus din nou documentația cu cererea nr. 64157/15.11.2022.

S-a întocmit Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 64121/15.11.2022.

În data de 15.11.2022 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Memoriu tehnic și regulament local de urbanism
- Plan de reglementări urbanistice
- Plan de reglementări rețele tehnico-edilitare
- Plan propunere mobilare.
- Ilustrare urbană
- Plan desfășurata stradală

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 15.11.2022 - 21.12.2022, Proces verbal de afișare nr. 64328/15.11.2022. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament a fost transmis pe mail proiectantului pe data de 10.11.2022 Anunțul(model panou2). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 12.12.2022 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă și pe email consultarepublica@primariasm.ro. Au fost transmise scrisori de notificare în data de 15.11.2022 către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 62962/9.11.2022 cap.1 litera e

La sediul primăriei a fost înregistrată în termenul limită de transmitere sesizarea nr. 69848/12.12.2022 depusă de vecinii de pe str. Cardinal Iuliu Hossu prin Cabinet de avocat Florian Felician – Baroul Satu Mare, cu privire la documentația de urbanism propusă.

Prin adresa nr. 70342/13.12.2022 s-a comunicat proiectantului S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarului KIRA STONE S.R.L. sesizarea nr. 69848/12.12.2022.

Proiectantul S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarul KIRA STONE S.R.L. au depus la registratură răspunsul la sesizarea de mai sus prin adresa înregistrată cu nr. 72583/21.12.2022.

Primăria Satu Mare a transmis răspunsul formulat de proiectant și beneficiar cu nr. 72583/21.12.2022 precum și adresa Primăriei nr. 73186/27.12.2022, în data de 28.12.2022 către vecinii-reclamanți de pe str. Cardinal Iuliu Hossu. Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsurile la acestea, în data de 27.12.2022. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr. 73243/27.12.2021.

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul primăriei, sala de ședințe în data de 12.12.2022 ora 12. Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost publicat pe data de 7.12.2022, prin afișare pe site-ul instituției și la avizier.

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei Mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie, nr. 1, în sala de ședințe a Consiliului Local începând cu ora 12.00. Au fost prezenți din partea primăriei: Administrator public Masculic Csaba, Arhitect șef - Burgye Ștefan, șef serviciu Urbanism - Ardelean Crina, consilier Serviciul Urbanism - Dobie Cristiana, șef serviciu Relații publice - Baica Georgeta, șef birou GIS - Mirela Florian. Din partea beneficiarului KIRA BENIAMIN - KIRA STONE S.R.L., proiectant arh. IUORAȘ VIOLETA - S.C.ARHABITAT 2015 S.R.L., din partea publicului 12 persoane- locuitori din zonă, din partea presei: Ioan Anițaș - Informația zilei, Dura Florin - Gazeta de Nord Vest, Princz Csaba - Friss Ujsag.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției, însoțit de toate planșele transmise de proiectant.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data 10.05.2023

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Florian Mirela

Grupul de lucru permanent Ardelean Crina

Baica Georgeta

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

Proiectant

Vizat

Arhitect Șef

arh. Burgye Ștefan