

# PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT P+2  
PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42  
MUNICIPIUL SATU MARE,  
JUDETUL SATU MARE

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

### ZONIFICARE:

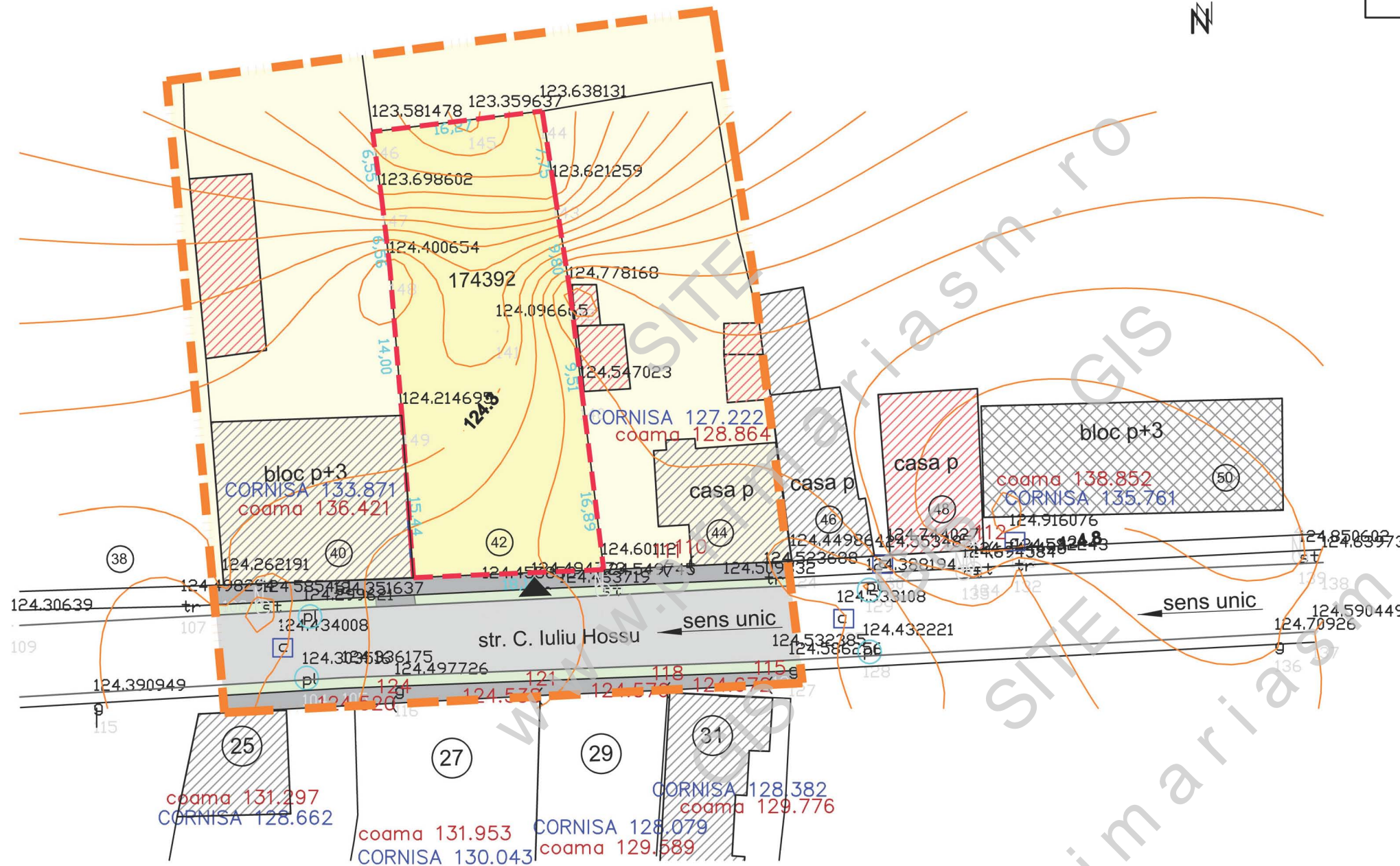
- TEREN STUDIAT - CURTI CONSTRUCTII+ARABIL
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

STAREA CLADIRILOR EXISTENTE:

- STAREA FOARTE BUNA
- STAREA BUNA
- STAREA SATISFACATOARE
- ACCES PIETONAL EXISTENT

### DRUMURI:

- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE



### DISFUNCTIONALITATI:

DISFUNCTIONALITATE	REMEDIERE PROPUSA
1. Lipsa retele utilitati	Extindere retele utilitati
2. Lipsa spatiilor verzi amenajate si de protectie	Cuprinderea in propuneri a unor spatii verzi plantate
3. Regimul economic al terenului este TEREN ARABIL - partial	Schimbarea regimului economic in CURTI CONSTRUCTII
4. Cadrul natural este neconstruit	Completarea fondului construit stradal existent

### BILANT TERITORIAL EXISTENT:

ZONE FUNCTIONALE	Intravilan	
	suprafata/mp	procent din total supr. %
Parcela 174392	738 mp	100 %
TOTAL	738 mp	100 %

### INDICI URBANISTICI EXISTENTI :

P.O.T.<sub>existent</sub> = 0,00%  
C.U.T.<sub>existent</sub> = 0,00

<b>S.C. ARHabitat 2015S.R.L.</b> Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar :	S.C. KIRA STONE S.R.L.	nr. proiect :	192/2020	
SEF PROIECT	arh. Iuoras Violeta	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT P+2 PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42 MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE	faza :	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Iuoras Violeta		dala :	plansa :	SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	nr. planșa :	U 01
DESENAT	Forizs Tunde		dec. 2022				