

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT P+2
PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42
MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE:

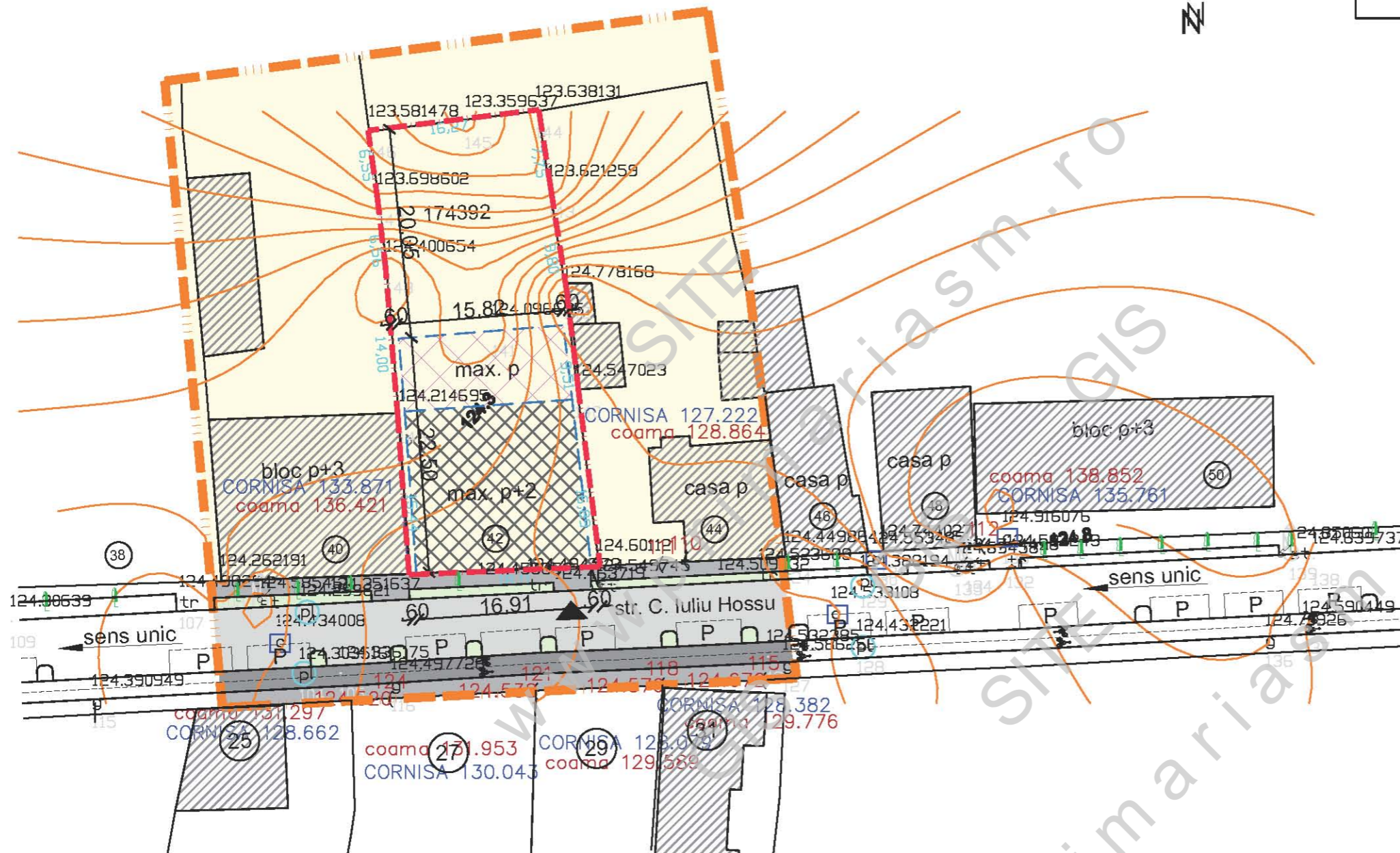
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PIETONAL / RUTIER PROPUSE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME : P- P+2
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME : P

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE EXISTENTA/PROPUSA
- PISTA DE BICICLETE - TRASEU APROBAT

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T. propus = 35,00%
C.U.T. propus = 1,20



BILANT TERRITORIAL PROPUSE:

BILANT TERRITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	738	100 %	-	-
Teren arabil + curti constructii	738	100%	-	-
Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care:	-	-	738	100%
zona construibila max.	-	-	258	35%
amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme	-	-	332	45 %
spatii verzi, teren de joaca, loisir	-	-	148	20 %
TOTAL SUPRAFATA	738	100%	738	100%

S.C. ARHabitat 2015S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar:	nr. proiect:
			S.C. KIRA STONE S.R.L.	192/2020
SEF PROIECT	arh. Iuoras Violeta	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:
PROIECTAT	arh. Iuoras Violeta		1:1000	P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUIT P+2
DESENAT	Forizs Tunde		data:	PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42
			dec. 2022	MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE
				plansa:
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				nr. planșa:
				U 02