

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUIT P+2
PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42
MUNICIPIUL SATU MARE,
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE:

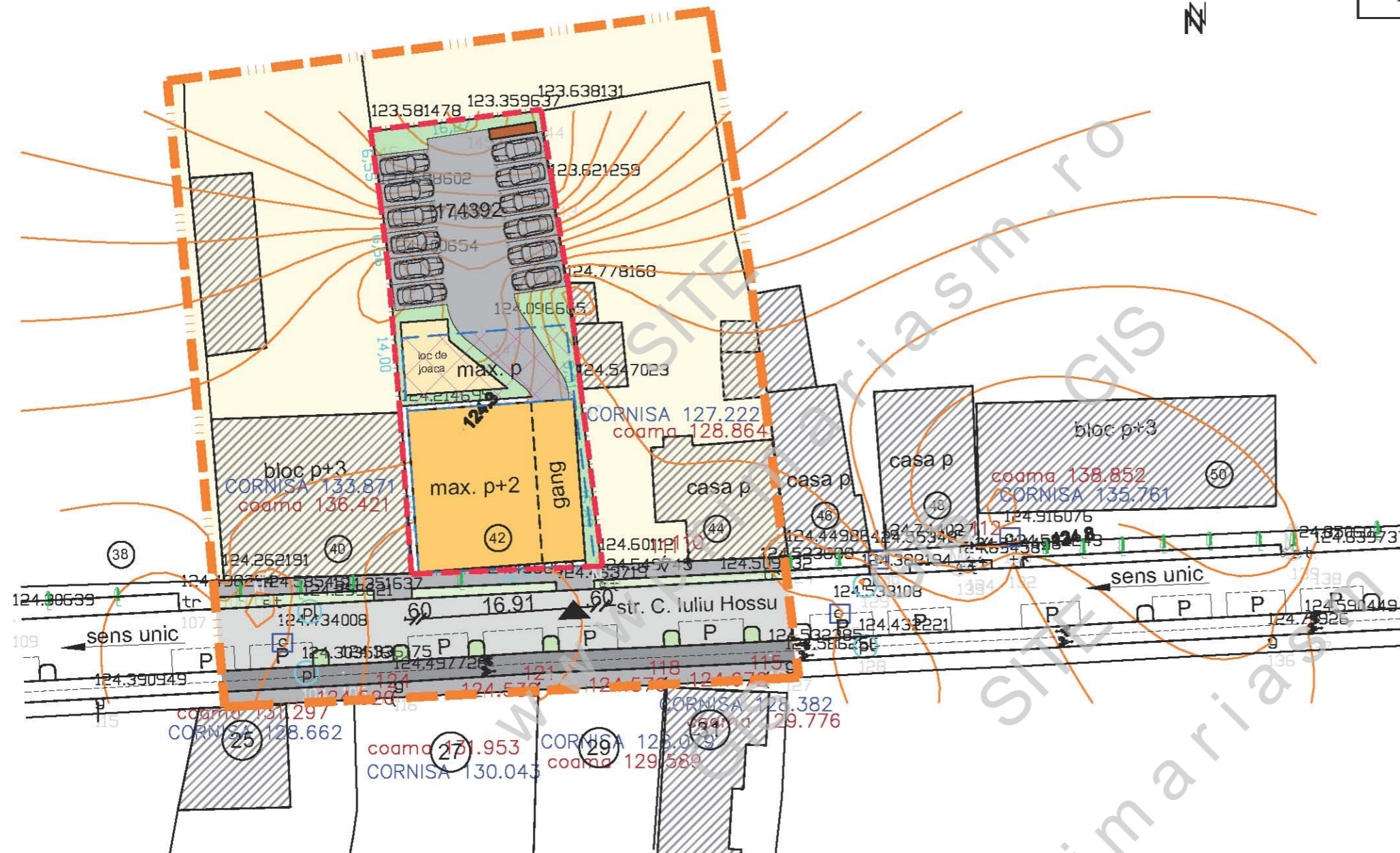
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PROPUIS
- ALINIAMENT PROPUIS (regim de inaltime P - P+2)
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME MAX. : P
- CLADIREA PROPUISA, CU REGIM DE INALTIME : MAX. P+2
- TEREN DE JOACA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- CIRCULATIE INCINTA (RUTIER / PIETONAL)
- PUNCT GOSPODARESC CU 5 FRACTII

DRUMURI PUBLICE:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE EXISTENTA/PROPUSA
- PISTA DE BICICLETE - TRASEU APROBAT

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.-propus = 35,00%
C.U.T.-propus = 1,20



BILANT TERITORIAL PROPUIS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	738	100 %	-	-
Teren arabil + curti constructii	738	100%	-	-
Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :	-	-	738	100%
zona construabila max.	-	-	258	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	332	45 %
spatii verzi, teren de joaca, loisir	-	-	148	20%
TOTAL SUPRAFATA	738	100%	738	100%

S.C. ARHabitat 2015S.R.L.				beneficiar:	nr. proiect:
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare				S.C. KIRA STONE S.R.L.	192/2020
E-mail: satumare@arhidinamic.ro					
SEF PROIECT	arh. Iuoras Violeta	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
PROIECTAT	arh. Iuoras Violeta		1:1000	P.U.Z.-IMOBIL DE LOCUIT P+2	P.U.Z.
DESENAT	Forizs Tunde			PE STRADA CARDINAL IULIU HOSU NR. 42	
			data:	MUN. SATU MARE, JUDETUL SATU MARE	nr. planșa:
			dec. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	U 03