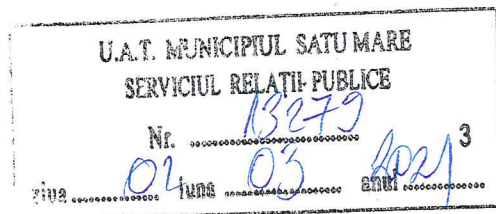


CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE,



**Referitor la PUZ: – PLAN URBANISTIC ZONAL – IMOBIL DE
LOCUIT PE STRADA C. IULIU HOSSU, NR. 42 , MUNICIPIUL SATU
MARE**

Elaborat de S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

**Ref. la adresele dumneavoastra cu nr. 10902/17.02.2021 si nr. 11858/23.02.2021
prin care ne solicitati raspuns la opiniile cuprinse in sesizarile inregistrate la
dumneavoastra cu nr. 10162 din data de 15.02.2021 si nr. 10193, din data de
15.02.2021, va comunicam urmatoarele:**

Dorim sa reamintim ceea ce am spus si la dezbaterea publica din data de
22.02.2021:

Limita zonei studiate pentru un Plan Urbanistic Zonal se stabileste prin
Avizul de Oportunitate dupa analizarea Studiului de Oportunitate.

Suntem in etapa de intentie de elaborare PUZ-ului, intentia de a studia
amplasarea unui imobil cu functiunea de locuinte. Nu s-a precizat in nici un
document numarul de apartamente propuse, acestea vor rezulta dupa niste calcule ce
vor tine seama de legislatia in vigoare. Asa vor fi prezentate si necesarul de locuri de
parcare, de suprafata de zone verzi si tot ce mai presupune; regim de inaltime,
procent ocupare teren, coeficient de utilizare teren, circulatii etc. Acestea vor fi
prezentate in fazele urmatoare de elaborare ale PUZ-ului respectiv faza de propuneri.

**Proiectant
Satu Mare
1.03.2021**

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.



**Beneficiar
S. C. KIRA STONE SRL**

