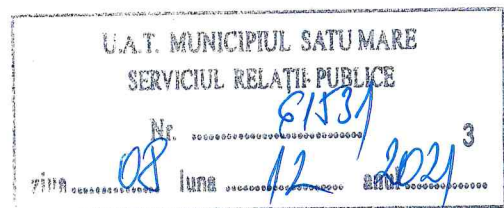


KIRA STONE SRL

RO 2387125, J30/374/1992

str. Botizului, nr. 43, jud. Satu Mare



Catre,

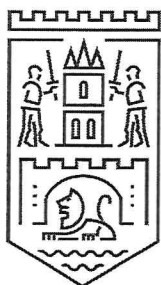
Primaria Satu Mare

Raspuns la adresa nr.60812/03.12.2021

Avand in vedere ca, in acest moment UAT Satu Mare nu detine o documentatie PUG si un regulament aferent care sa reglementeze zona unde se afla imobilul detinut de noi, analizand prevederile legale in domeniul avizarii si autorizarii, respectiv legea 50/1991 si RGU Hg.525/1996, legea 350/2001 la emiterea Avizului de Oportunitate au fost respectate aceste prevederi legale. Documentatia intocmita de catre **Arhabitat 2015 S.R.L.**, supusa analizarii dezbaterii publice si aprobarii se incadreaza din punct de vedere tehnic si legal in prevederile legale aplicabile in vigoare.

KIRA STONE SRL





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr înregistrare: 62267 / 10.12.2021

Arhitect șef

E-mail: consultarepublica@primariasm.ro

Tel. 0261.807.524

Către

Florian Felician Cabinet de avocat
Satu Mare str Horea Nr. 8 sc A Et I ap. 3

Spre știință: Kerestes Roxana Marieta, Lorincz Francis, Florescu Marilena, Florescu Horia Ioan, Burja Iulia, Burja Margareta, Lorincz Anna, Ghețe Raul, Ghețe Corina, Rîpan Gheorghe Cristel, Preda Sorinel, Florian Mihaela Cristina, Puskas Gabriela, Rîpan Luminița Elena, Kozan Silard, Kerestes Călin Andrei, Bandula Ioan, Mureșan Barbu Liviu, Bandula Duși Viorica, Preda Solomea, Mureșan Vlad, Mureșan Celita

Subiect: PLAN URBANISTIC ZONAL – IMOBIL DE LOCUIT P+2 SATU MARE STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR.42

Procedura de consultare publică se desfășoară în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Satu Mare nr. 65/31.03.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului și ale Ordinului nr. 2701/2020 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Informarea și consultarea publică pentru planurile urbanistice zonale se derulează respectând următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare s-au întocmit:

- a) Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 7973/4.02.2021
- b) Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 7972/4.02.2021

În data de 4.02.2021 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
- Memoriul nontehnic
- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație existentă

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 4.02.2021-15.02.2021.



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr înregistrare: 62267 / 10.12.2021

Arhitect șef

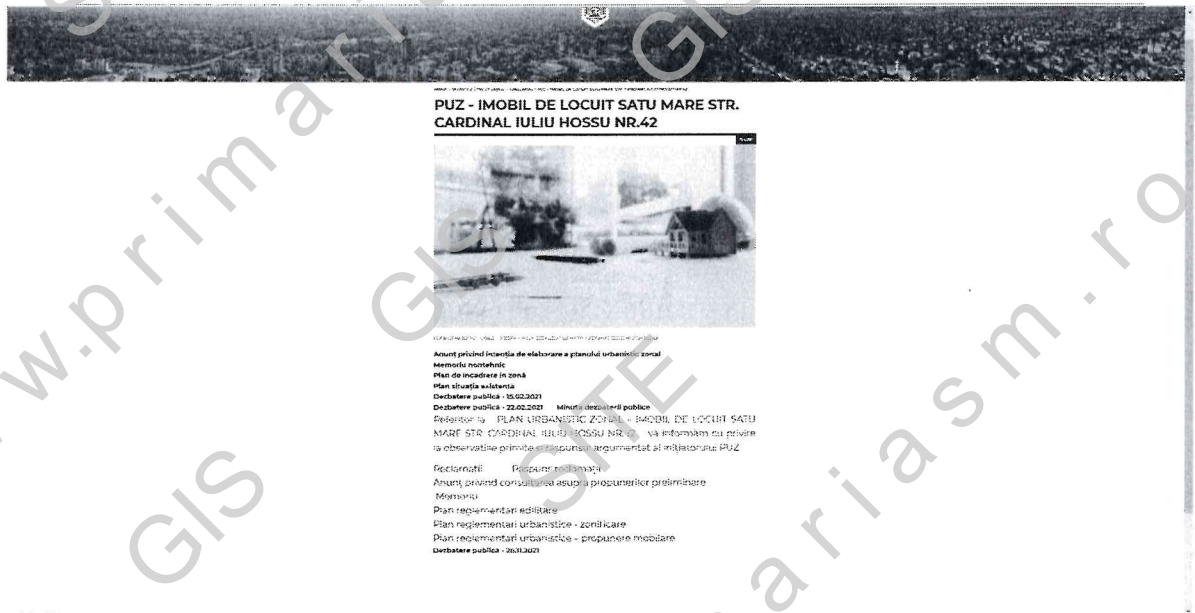
E-mail: consultarepublica@primariasm.ro

Tel. 0261.807.524

În etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare s-a întocmit anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 55801/1.11.2021. În data de 01.11.2021 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare;
- Memoriu
- Planul de reglementări urbanistice-zonificare ;
- Planul reglementări edilitare;
- Planul reglementări urbanistice - propuneri mobile urbanistică.

Acestea au fost afișate la sediul instituției începând cu data de 1.11.2021(și sunt afișate și în prezent). În acest sens, vă rugăm să consultați site-ul nostru la adresa <https://primariasm.ro/puz-2>, secțiunea dedicată acestei documentații de urbanism:



Primar
Kereskényi Gábor

Arhitect șef cu atribuții delegate
arh. Burgye Stefan

Șef birou GIS
Florian Mirela

Adresa: Satu Mare 440026, Piața 25 Octombrie nr. 1
E-mail: primaria@primariasm.ro Telefon: 0261.807.553, 0261.807.566
Web: www.satu-mare.ro, www.facebook.com/primariasatumare