



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 423/2026

**ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA MIXTĂ - ZONĂ DE LOCUIT ȘI SERVICII
ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI NR. 120,
JUD. SATU MARE**

Beneficiar:

DRAGOS CRISTIAN

**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, AUGUST 2026



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTÉHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe drum Careiului nr. 120, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarului.

Parcela este inscrisa in Exstrasul de C.f.nr. 192434 cu nr cad. 192434, are o suprafata de 3.633 mp si este imprejmuit. Pe amplasamentul studiat se afla o casa de locuit P cu o suprafata de 103,20 mp.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea construirii unor cladiri mixte cu locuinte colective si servicii.

Se propune constructii cu regim maxim de inaltime (S/D) P+2E+1R, amenajari exterioare, circulatii, parcare si spatii verzi .

Accesul pe parcela studiata se face de pe drum Careiului.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea functiunii propuse
- stabilirea suprafetei maxime construibile si a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim pentru constructie propusa
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strada si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati : -la nord - drum Careiului
- la vest – strada Platanului
- la sud si la est - proprietati private – zona de locuit

SATU MARE

August 2026

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras