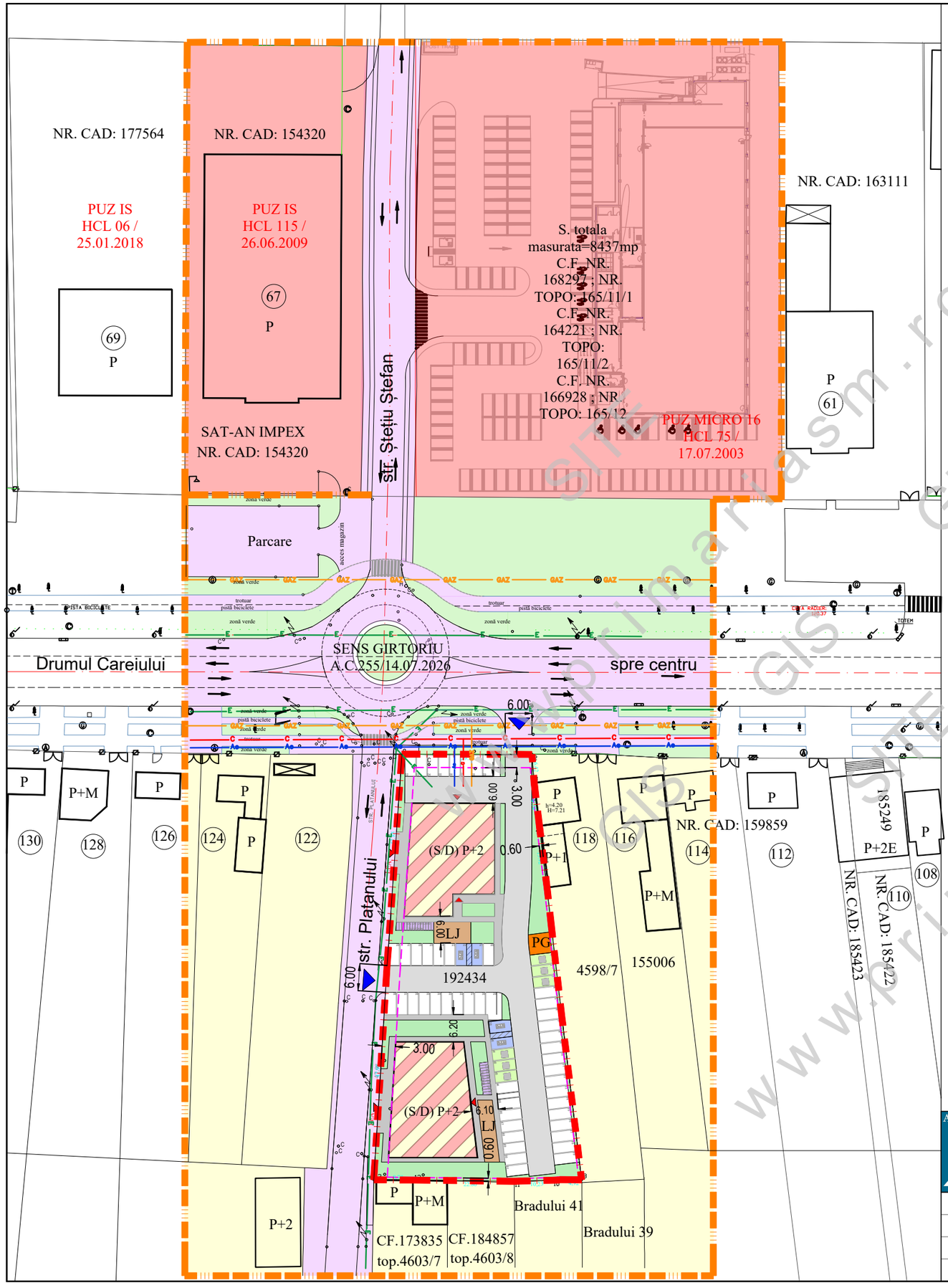
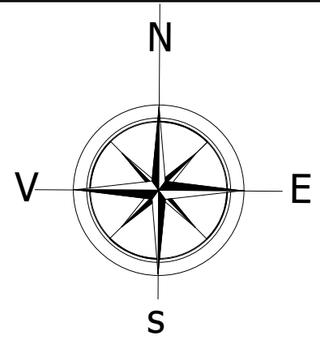




PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA MIXTĂ - ZONĂ DE LOCUIT ȘI SERVICII
ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI NR. 120,
JUD. SATU MARE

CONCEPT PROPUS / MOBILARE PROPUSA

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA / RETRAGERI

ZONIFICARE:

- ZF11-ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZF10-ZONA COMERT SI SERVICII
- ZF14-SPATII VERZI PUBLICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- SPATII VERZI PRIVATE
- LJ — LOC DE JOACA
- DEPOZIT BICICLETE / MOTOCICLETE
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCESE PROPUSE

DRUMURI / CIRCULATII:

- ZF06 -CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE - PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE SI RUTIERE - PRIVATE
- LOCURI DE PARCARI ASIGURATE IN INCINTA (INCLUSIV PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI, SI PARCARI CU STATII DE INCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE)

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 40,00 %

C.U.T.propus = 2,00

REGIM DE INALTIME MAX. PROPUSA : P+2

ECHIPARE EDILITARA:

- E — RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.A. 0,4 kV
- GAZ — RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- Ae — RETEA DE APA EXISTENTA
- C — RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

AD PAVI DINAMIC

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara : 1/1000

data : sept. 2026

beneficiar : **DRAGOS CRISTIAN**

nr. proiect : 423/2026

titlu proiect : **ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA MIXTĂ - ZONĂ DE LOCUIT ȘI SERVICII** ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI NR. 120, JUD. SATU MARE

faza : P.U.Z.

plansa : **CONCEPT PROPUS - MOBILARE PROPUSA**

nr. plansa : **U-04**

www.primariasm.ro GIS SITE