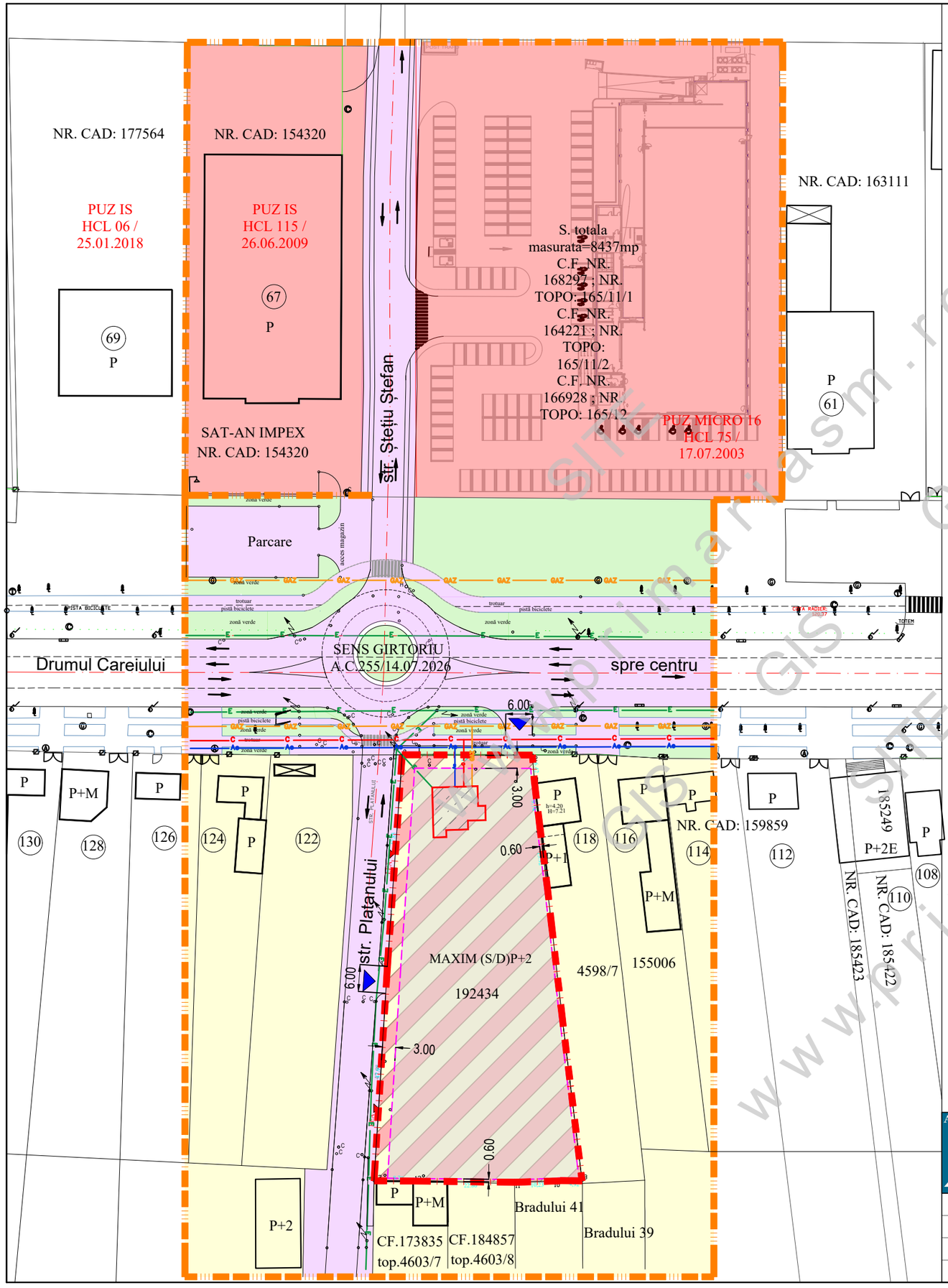


www.primariasm.ro SIT GIS

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA MIXTĂ - ZONĂ DE LOCUIT ȘI SERVICII
ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI NR. 120,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA / RETRAGERI

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 40,00 %
C.U.T.propus = 2,00
REGIM DE INALTIME MAX. PROPUSA : P+2

ECHIPARE EDILITARA:

- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA - L.E.A. 0,4 kV
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

ZONIFICARE:

- ZF08-ZONA MIXTA: LOCUINTE SI SERVICII
- ZF10-ZONA COMERT SI SERVICII
- ZF11-ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZF14-SPATII VERZI PUBLICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- COSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PETRU DESFIINTARE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
- ACCESE PROPUSE

DRUMURI / CIRCULATII:

- ZF06 -CIRCULATII EXISTENTE SI ZONE AFERENTE - PUBLICE

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZF08 - ZONA MIXTA : LOCUINTE SI SERVICII :	**3633**	**100 %**	**3633**	**100 %**
zona construibila	*103,2*	*2,84%*	*1453*	*40,00 %*
amenajari exterioare,circulatii, parcari	*857,39*	*23,60%*	*1817*	*50,00 %*
spatii verzi	*2672,41*	*73,56%*	*363*	*10,00 %*
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	**3633**	**100 %**	**3633**	**100 %**

AD PAVI DINAMIC
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara : 1/1000
data : sept. 2026

beneficiar : **DRAGOS CRISTIAN**
nr. proiect : 423/2026
titlu proiect : **ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA MIXTĂ - ZONĂ DE LOCUIT ȘI SERVICII** ÎN MUN. SATU MARE, DRUM CAREIULUI NR. 120, JUD. SATU MARE
faza : P.U.Z.
plansa : **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**
nr. plansa : **U-02**