

MEMORIU NONTEHNIC

Prin prezenta documentație tehnică se inițiază planul urbanistic zonal pentru ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII SERVICII ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ în vederea edificării unui imobil P+1 servicii medicale pe parcela cu nr.cad.151047 din CF 151047 situată în municipiul Satu Mare strada Careiului nr.160 proprietatea societății comerciale M TERMIC SRL.

Pe parcela mai sus menționată în suprafață de 2437 mp sunt edificate două construcții industriale C1 în suprafață de 199 mp și C2 149 mp în care se desfășoară activități de producție nepoluantă.

Se propune edificarea unui imobil P+1 servicii medicale în care vor funcționa cabinete medicale, servicii de radiologie și tehnică dentară.

Se propun următorii indici urbanistici:

$POT_{max}=70\%$

$CUT_{max}=1,5$

Regim de înălțime P+1

Aliniament la imobilul P+1 de la intersecția str. Careiului cu str. Pinului

Parcela este complet echipată edilitar.

Arh. Mircea Corodan