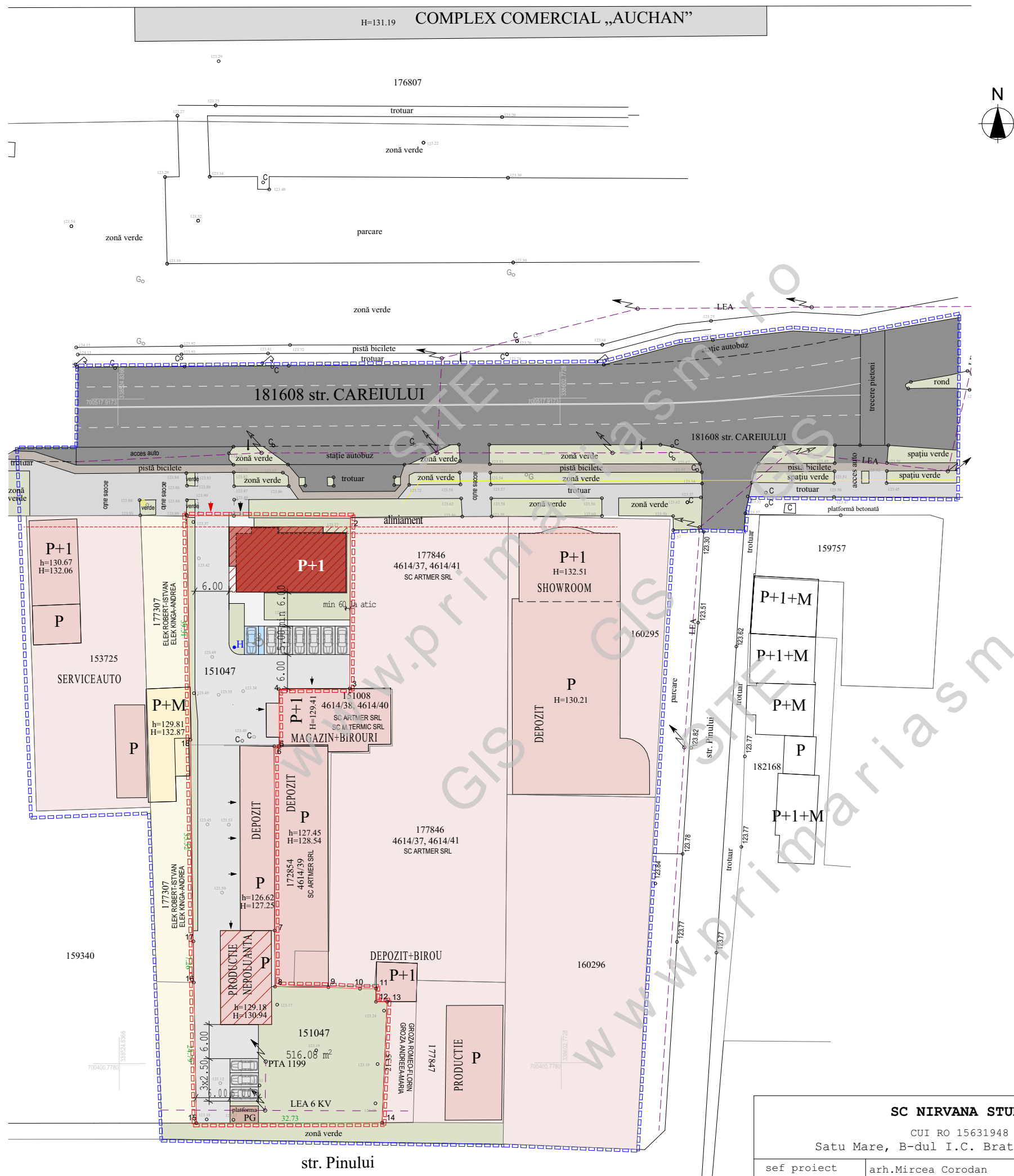




LEGENDA	
	Limita Zona reglementata
	Limita Zona studiata
	Limite parcele
	Limita de proprietate
	aliniament propus
	Carosabil
	Trotuar
	Pista biciclete
	Zona verde
	Imobil propus
	Carosabil incinta propus
	Trotuar incinta propus
	Platformă punct gospodăresc
FUNCTIUNI EXISTENTE SI MENȚINUTE	
	Zonă locuire
	Zonă instituții-servicii (depozit, producție nepoluantă, showroom, birouri, service auto)
	Zonă instituții-servicii (producție nepoluantă)
FUNCTIUNI PROPUSE	
	Zonă mixta institutii servicii-servicii medicale, depozite si productie nepoluanta
	Zonă servicii medicale
	Zonă edificabila servicii medicale
	Zonă instituții-servicii (producție nepoluantă)
BILANT TERITORIAL PROPUIS	
Suprafata zona construabila	1218,50 mp 50%
Suprafata zona verde	487,40 mp 20%
Suprafata alei carosabile si pietonale, platforme betonate, echipamente tehnice, etc.	731,10 mp 30%
TOTAL TEREN	2437,00 mp 100%
REGIM DE INALȚIME P+1	
POT _{max}	=50%
CUT _{max}	=1
BILANT TERITORIAL EXISTENT	
Suprafata construită	361,65 mp 14,83%
Suprafata neamenajată	2075,35 mp 85,17%
TOTAL TEREN	2437,00 mp 100%
REGIM DE INALȚIME P	
POT	=14,83%
CUT	=0,14

SC NIRVANA STUDIO SRL				ZONA MIXTĂ - INSTITUȚII SERVICII ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ		ER.nr. 5/2026
CUI RO 15631948				IMOBIL P+1 SERVICII MEDICALE		PUZ
Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45				Amplasament: SATU MARE, STR. CAREIULUI NR.160		
sef proiect	arh.Mircea Corodan		Scara	Beneficiar:M TERMIC SRL		
proiectat	arh.Mircea Corodan		1:750			
desenat	ing.Daniela Corodan		08.2026	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE		A.03