



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de institutii si servicii in mun. Satu Mare,
pe parcela cu nr. cad. 154693

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona de institutii si servicii	-	-	0.1164	42.51
2. Zona dotari tehnico-edilitare	-	-	0.0070	1.13
3. Zona circulatie rutiera	-	-	0.1070	39.08
4. Zone verzi	-	-	0.0473	17.28
5. Teren agricol	0.2738	100	-	-
TOTAL TERITORIU P.U.Z.	0.2738	100	0.2738	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita P.U.Z.
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 154693 S = 0,2738 ha
- Parcelare existenta mentinuta
- Cai de circulatie existente / propuse
- Acces carosabil si pietonal propus pe teren
- Cladiri existente
- Zona edificabila
- Cladiri propuse informativ
- I.S. Zona de institutii si servicii
- T.E. Zona dotari tehnico-edilitare
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zone verzi

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 0,65

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
102/2022

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN MUN.
SATU MARE, PE PARCELA CU NR. CAD. 154693

	NUMELE	SEMNTATURA	T.N.A.
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		

BENEFICIAR: SERVICE TYRES NORD SRL

SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z.
1:1000		A
12/2022		3

