

PROIECT Nr. 3-7647.00.2022

Faza: INITIERE P.U.Z.

-ELABORARE P.U.Z.-

**ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI
SERVICII, ACTIVITĂȚI COMPATIBILE**

Mun. Satu Mare, Drumul Careiului, NR. CAD. 160483,
jud. Satu Mare

**DOCUMENTATIE PENTRU OBTINERE
CERTIFICAT DE URBANISM**

BENEFICIAR : TALPOȘ VASILE

SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 3-7647.00.2022

**-ELABORARE P.U.Z.-
ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,
ACTIVITĂȚI COMPATIBILE
Faza : INITIERE P.U.Z.**

BORDEROU

A. Piese scrise

- Listă de semnături
- Memoriu tehnic
- Copie - Extras C.F.

B. Piese desenate

- A.01. Incadrare in zona
- A.02. Plan de situație

-
Sc. 1 : 1000

Satu Mare, 2022

**-ELABORARE P.U.Z.-
ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,
ACTIVITĂȚI COMPATIBILE
Faza : INITIERE P.U.Z.**

LISTĂ DE SEMNĂTURI

- **DIRECTOR** arh. Günthner Tiberiu

- **ȘEF PROIECT,** arh. Günthner Tiberiu

COLECTIV DE ELABORARE

- **ARHITECTURĂ,** arh.Papp - Horváth Boglárka

ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, ACTIVITĂȚI COMPATIBILE

Mun. Satu Mare, Drumul Careiului, NR. CAD. 160483,
jud. Satu Mare

PROIECT Nr. 3-7647.00.2022

Faza: INITIERE P.U.Z.

MEMORIU TEHNIC

- **DATE GENERALE**

DENUMIRE PROIECT: ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,
ACTIVITĂȚI COMPATIBILE

ADRESĂ AMPLASAMENT: Mun. Satu Mare, Drumul Careiului, NR. CAD. 160483,
jud. Satu Mare

BENEFICIAR: TALPOȘ VASILE

PROIECTANT: S.C. SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE, STR. DECEBAL NR. 23
sigmaproiect@gmail.com

FAZA: Documentație pentru obținere
INITIERE P.U.Z.

- **DESCRIEREA INVESTITIEI**

La cererea beneficiarului se solicită un Plan Urbanistic Zonal având ca scop realizarea unei zone pentru instituții și servicii. Terenul cu nr. Cad. 160483 are suprafața $S = 1.450,00$ mp având categoria de folosință teren arabil, în întarvilan conform extasului CF. Terenul este liber de construcții și nu este împrejmuit.

Accesul se realizează direct de pe Drumul Careiului.

Regimul de înălțime propus va fi de P, P+M, P+1, P+2 nivele .

P.O.T. PROPUS = 75%

C.U.T. PROPUS = 2,00.

- **UTILITĂȚI:**

Clădirea va fi racordată la rețelele edilitare existente în zonă .

ÎNTOCMIT
arh. PAPP - HORVÁTH BOGLÁRKA