



LEGENDA:	
Limite	
	Limita zonei studiate
	Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
	Limite proprietati existente
	Limita zonei edificabile
Zonificare	
	Zona edificabila
	Zona institutii si servicii
	Teren arabil
	Circulatii carosabile
	Circulatii pietonale
	Zone verzi
	Canal
	Acces carosabil
Indici propusi	
Numar de nivele	P, P+M, P+1, P+2
POT PROPUS MAXIM	75%
CUT PROPUS MAXIM	2,0
Distanțele min. al zonei edificabile fata de vecinatati:	
-Nord	: 2,00 m;
-Est, Vest	: 2,00 m;
-Sud	: 2,00 m.

Bilant teritorial		
	Nr cad.160483	
Teritoriu aferent P.U.Z.	Propus	
	mp	%
Suprafata construabila	1087,50	75
Suprafete alei, cai de acces	217,50	15
Suprafete zone verzi	145,00	10
Total teren	1450,00	100

	SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869		Beneficiar:	TALPOȘ VASILE	NR. PROIECT	3-7647
	DIRECTOR arh. GUNTNER T. SEF PROIECT arh. GUNTNER T. INTOCMIT arh. PAPP -HORVATH B. DESENAT arh. PAPP -HORVATH B.		Titlu:	-ELABORARE P.U.Z.- ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, ACTIVITĂȚI COMPATIBILE		00.2022
SCARA: 1:1000 2023		Adresa:	Mun. Satu Mare, Drumul Careiului, NR. CAD. 160483, jud. Satu Mare		FAZA:	P.U.Z.
					PLANSA NR:	U.03.