



LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- Limite proprietati existente
- Limita zonei edificabile

Zonificare

- Zona edificabila
- IS Zona institutii si servicii
- A Teren arabil
- Cc Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Zv Zone verzi
- ▼ Acces carosabil
- H Hidrant exterior propus

Indici propusi

Numar de nivele : P, P+M, P+1, P+2 $H_{max}=15,00$ m
 POT PROPUȘ MAXIM: 75%
 CUT PROPUȘ MAXIM: 2,0
 Distanțele min. al zonei edificabile fata de vecinatati:
 -Nord : 2,00 m;
 -Est, Vest : 2,00 m;
 -Sud : 2,00 m.

Bilant teritorial

		Nr cad.160483	
Teritoriu aferent P.U.Z.		Propus	
	mp		%
Suprafata construabila	1087,50		75
Suprafete alei, cai de acces	217,50		15
Suprafete zone verzi	145,00		10
Total teren	1450,00		100

 SIGMA PROIECT S.A. str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869	Beneficiar: TALPOȘ VASILE		NR. PROIECT
	Titlu: -ELABORARE P.U.Z.- ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, ACTIVITĂȚI COMPATIBILE		3-7647 00.2022
DIRECTOR arh. GUNTNER T.	SCARA:	Adresa: Mun. Satu Mare, Drumul Careiului, NR. CAD. 160483, jud. Satu Mare	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT arh. GUNTNER T.	1:1000		
INTOCMIT arh. PAPP -HORVATH B.	2023		PLANSA NR: U.03.
DESENAT arh. PAPP -HORVATH B.			