

LEGENDA:

Limite

- - - - Limita zonei studiate
- — — — Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- — — — Limite proprietati existente
- - - - Limita zonei edificabile

Zonificare

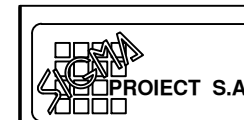
- / / / / Zona edificabila
- IS Zona institutii si servicii
- A Teren arabil
- Cc Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Zv Zone verzi
- Canal
- ▼ Acces carosabil

Indici propusi

- Numar de nivele P, P+M, P+1, P+2
- POT PROPUS MAXIM 75%
- CUT PROPUS MAXIM 2,0
- Distantele min. al zonei edificabile fata de vecinatati:
 - Nord : 2,00 m;
 - Est, Vest : 2,00 m;
 - Sud : 2,00 m.

Bilant teritorial

		Nr cad.160483	
Teritoriu aferent P.U.Z.		Propus	
	mp		%
Suprafata construabila	1087,50		75
Suprafete alei, cai de acces	217,50		15
Suprafete zone verzi	145,00		10
Total teren	1450,00		100



SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
 str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584
 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869

DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA:	
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.		1:1000
INTOCMIT	arh. PAPP -HORVATH B.		
DESENAT	arh. PAPP -HORVATH B.		2023

Beneficiar:	TALPOȘ VASILE	NR. PROIECT	3-7647
Titlu:	-ELABORARE P.U.Z.-		00.2022
	ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, ACTIVITĂȚI COMPATIBILE	FAZA:	P.U.Z.
Adresa:	Mun. Satu Mare, Drumul Careiului, NR. CAD. 160483, jud. Satu Mare	PLANSA NR:	U.04.
	MOBILARE URBANA-PROPUNERE		