

LEGENDA:

Limite

- - - - - Limita zonei studiate
- — — — — Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- — — — — Limite proprietati existente
- - - - - Limita zonei edificabile

Zonificare

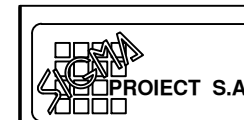
- Zona edificabila
- IS Zona institutii si servicii
- A Teren arabil
- Cc Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Zv Zone verzi
- ▼ Acces carosabil
- H Hidrant exterior propus

Indici propusi

Numar de nivele : P, P+M, P+1, P+2 $H_{max}=15,00$ m
 POT PROPUIS MAXIM : 75%
 CUT PROPUIS MAXIM : 2,0
 Distanțele min. al zonei edificabile fata de vecinatati:
 -Nord : 2,00 m;
 -Est, Vest : 2,00 m;
 -Sud : 2,00 m.

Bilant teritorial

		Nr cad.160483	
Teritoriu aferent P.U.Z.		Propus	
	mp	%	
Suprafata construabila	1087,50	75	
Suprafete alei, cai de acces	217,50	15	
Suprafete zone verzi	145,00	10	
Total teren	1450,00	100	



SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
 str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584
 O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869

DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA: 1:1000
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.	
INTOCMIT	arh. PAPP -HORVATH B.	2023
DESENAT	arh. PAPP -HORVATH B.	

Beneficiar:	TALPOȘ VASILE	NR. PROIECT	3-7647
Titlu:	-ELABORARE P.U.Z.-		00.2022
	ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, ACTIVITĂȚI COMPATIBILE	FAZA:	P.U.Z.
Adresa:	Mun. Satu Mare, Drumul Careiului, NR. CAD. 160483, jud. Satu Mare	PLANSA NR:	U.04.
	MOBILARE URBANA-PROPUNERE		